



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 13 / 17 DE 22 / 08 / 2017

HOMOLOGO

Em 13 / 08 / 17

Nelson Marchezan Júnior - Prefeito

Processo: 002.3255663.00.8  
Interessado: Cia Zaffari Comércio e Indústria  
Assunto: Parecer - EVU de Edificação  
Local: Av. Sertório, 3438  
Relatoria: CRECI

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 22 / 08 / 2017  
posiciona-se: Favorável a aprovação do EVU  
conforme parecer em anexo.

EFAL  
Relator

[Signature]  
Presidente

<input type="checkbox"/> UFRGS	<input checked="" type="checkbox"/> AREA <u>Jorge Jesus</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 1 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> METROPOLITAN <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> AGADIE <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 2 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> DEMHAB <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> ABES <u>Dani Band Carpi</u>	<input type="checkbox"/> RGP 3
<input checked="" type="checkbox"/> EPTC <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> CRECI <u>EFAL</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 4 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> GP <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 5 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SMURB <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> OAB <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 6
<input checked="" type="checkbox"/> GESTÁC <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> SINDUSCON <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 7 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SMOV <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> IUA <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 8 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> SMAM	<input checked="" type="checkbox"/> STICC <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> OP-HOCDUA

Preencher  com: F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)

fl 11.

Parecer do relator:

Trata-se de EVU para empreendimento de grande porte, em imóvel localizado na Av. Sertório 3612, bairro São João.

A gleba, com área total de 259.294,64 m<sup>2</sup>, formado por 10 matriculas, foi objeto de parcelamento do solo, com doação de área para o sistema viário.

A atividade de depósito, central de distribuição de mercadorias da rede Zaffari é permitida no local.

A proposta contempla área total de 100.775,35 m<sup>2</sup>, sendo 16.957,66 m<sup>2</sup> existentes e 83.817,69 m<sup>2</sup> a construir.

Com 303 vagas para veículos de passeio e 106 vagas para veículos de carga.

Sendo assim o parecer do relator é favorável ao EVU para empreendimento de grande porte.

  
Eduardo Furtado Chula