



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

fl 47

PARECER N.º 16, 17 DE 19, 09, 2017

HOMOLOGO

Em 22, 09, 17

Nelson Marchezan Júnior - Prefeito

**Processo:** 002.256858.00.6.4802  
**Interessado:** Wolens Empreendimentos Imobiliários Ltda  
**Assunto:** Parecer – Valores de Solo Criado  
**Local:** Quarteirão 15, UEU 38, MZ 01  
**Relatoria:** OAB

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 19, 09, 17,  
posiciona-se:

FAVORÁVEL CONFORME PARECER  
DBFLS 43/44.

Relator

Presidente

<input checked="" type="checkbox"/> UFRGS	<input type="checkbox"/> AREA <u>Sergio Sell</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 1 <u>ausente</u>
<input type="checkbox"/> METROPLAN	<input checked="" type="checkbox"/> AGADIE	<input type="checkbox"/> RGP 2
<input checked="" type="checkbox"/> DEMHAB	<input type="checkbox"/> ABES <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 3 <u>ausente</u>
<input checked="" type="checkbox"/> EPTC	<input type="checkbox"/> CRECI	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 4
<input type="checkbox"/> GP	<input checked="" type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS	<input type="checkbox"/> RGP 5
<input type="checkbox"/> SMURB	<input type="checkbox"/> OAB <u>Relator</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 6 <u>Presidente</u>
<input checked="" type="checkbox"/> GESTÃO	<input type="checkbox"/> SINDUSCON <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> RGP 7 <u>Diaran Laone Camargo da Silv.</u> <u>7: 85759261</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SMOV	<input checked="" type="checkbox"/> IUA	<input type="checkbox"/> RGP 8
<input checked="" type="checkbox"/> SMAM	<input type="checkbox"/> STICC	<input type="checkbox"/> OP-HOCDUA

Preencher  com: F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)

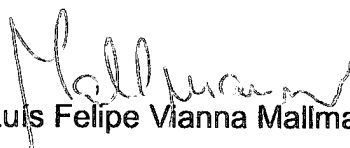
fl 38  
44

A SMURB com a avaliação realizada encaminha o processo, ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental, **para aprovação ou não dos valores atribuídos ao referido quarteirão**, conforme determina o inciso XIII do Artigo 39 da LC 434/99, modificada pela LC 646/10.

É o relatório. Decido desde logo.

Como a matéria é recorrente, na Secretaria Municipal da Fazenda, na Divisão de Avaliação de Imóveis e, tendo sido cumpridos todos os requisitos legais, **VOTO PARA DEFERIR OS VALORES DE SOLO CRIADO ADENSÁVEL E NÃO ADENSÁVEL, CONFORME FL. 38, SOMENTE, PARA ESTE PROCESSO.**

Porto Alegre, 05/09/2017.

  
Luis Felipe Vianna Mallmann

Relator – OAB: 43.519

Vistos.

Cuida-se de processo acessório nº 002.256858.00.6.4802, de 31/07/2107 (fl. 01), referente à aquisição de solo criado de pequeno adensamento vinculado a aprovação de projeto do imóvel descrito no processo principal de nº 002.256858.00.6 (fl. 04), interposto por Wolens Empreendimentos Imobiliários Ltda., perante a Secretaria Municipal de Urbanismo - SMURB.

A empresa Wolens, sustenta, não haver a precificação do terreno, referente ao QRT 15, UEU 38, MZ 01, por este não estar contemplado no "Relatório de preço unitário mínimo de Solo Criado adensável e não adensável", publicado pelo Decreto 19.344 de 18 de março de 2016.

Traz aos autos a descrição do terreno conforme, o Registro de Imóveis da 1ª Zona, sobre a matrícula nº 178.668, fl. 01, livro 2, localizado na Rua Jaime Teles, nº 158/180 (fls.05/06), bem como a DMI – Declaração Municipal Informativa de ocupação e uso do solo - Macro Zona 1, Unidade de Estruturação Urbana 38, Quarteirão 15, Bairro Petrópolis (fls.07/09).

A Secretaria Municipal de Urbanismo encaminha, por competência, a Secretaria Municipal da Fazenda - Divisão de Avaliação de Imóveis, para que seja calculado o preço mínimo do Solo Criado do referido imóvel.

Nas fls. 38/40, são estabelecidos os preços mínimos de Solo Criado Adensável e não Adensável para o referido Quarteirão, conforme dos dados constantes no processo e nos preços vigentes:

---

Preço mínimo por m <sup>2</sup> (em Reais)				
MZ	UEU	QRT	ADENSÁVEL	NÃO ADENSÁVEL
1	38	15	R\$ 1.387,86	R\$ 693,93

---