



PARECER N.º 17 / 17 DE 26/09/2017

HOMOLOGO

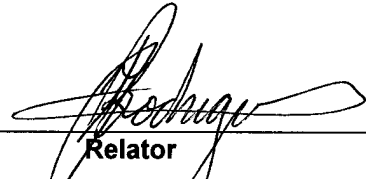
Em 20/10/2017

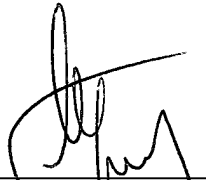
Nelson Marchezan Júnior - Prefeito

Processo: 002.230991.00.2  
Interessado: ESPM  
Assunto: EVU  
Local: Rua Guilherme Schell, 350  
Relatoria: SMOV

**PARECER**

O CMDUA, em reunião realizada em 26/ set. / 2017, posiciona-se: favorável à aprovação do Parecer 114/2017 da CAUGE com as condições ali impostas pelos diversos órgãos da PMA.

  
Relator

  
Presidente

<input checked="" type="checkbox"/> UFRGS	<input type="checkbox"/> AREA <u>Sejo Soff</u>	<input type="checkbox"/> RGP 1
<input checked="" type="checkbox"/> METROPLAN	<input checked="" type="checkbox"/> AGADIE <u>Det</u>	<input type="checkbox"/> RGP 2
<input checked="" type="checkbox"/> DEMHAB	<input checked="" type="checkbox"/> ABES <u>Dani Bandeira</u>	<input type="checkbox"/> RGP 3
<input type="checkbox"/> EPTC	<input type="checkbox"/> CRECI	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 4
<input checked="" type="checkbox"/> GP	<input checked="" type="checkbox"/> SINDIMOVEIS	<input type="checkbox"/> RGP 5
<input type="checkbox"/> SMURB	<input checked="" type="checkbox"/> OAB	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 6 <u>Presidente</u>
<input checked="" type="checkbox"/> GESTÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SINDUSCON	<input type="checkbox"/> RGP 7
<input checked="" type="checkbox"/> SMOV <u>Relator</u>	<input type="checkbox"/> IUA	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 8 <u>ausente</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SMAM <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> STICC <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> OP-HOCMDUA

Preencher  com: **F** (Voto Favorável), **C** (Voto Contrário) ou **A** (Voto de Abstenção)

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL**  
**RELATORIA DO PROCESSO Nº002.230991.00.2**

**Interessado: Escola Superior de Propaganda e Marketing**

**Objeto: Aprovação de Estudo de Viabilidade Urbanística (EVU) para Projeto Especial de Impacto Urbano de 2º grau.**

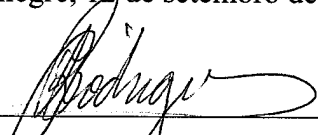
Trata-se de solicitação de aumento de porte do empreendimento de 2.687,42 m2 de áreas adensáveis aprovados, para 4.650,03 m2, face a ampliação das áreas acadêmicas no prédio 2 e de apoio administrativo e serviços gerais no prédio 1.

Após análise minuciosa, a Comissão de Análise Urbanística e Gerenciamento (CAUGE) aprovou o EVU, conforme Parecer nº114/2017, porém com condicionantes levantados pelo Departamento de Esgotos Pluviais, Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Sustentabilidade e Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana. .

Concluindo temos a relatar que mantiveram-se as condições relativas ao atendimento do Regime Urbanístico e, desta forma manifestamo-nos pela aprovação do Parecer nº114/2017 da CAUGE, com as condições ali impostas pelos diversos órgãos da PMPA.

É o nosso voto.

Porto Alegre, 12 de setembro de 2017.



João Batista Alves Rodrigues - Relator  
Conselheiro do CMDUA.