



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

JL 08
af

PARECER N.º 08 / 18 DE 27 / 02 / 2018

HOMOLOGO

Em 13 / 04 / 18

Nelson Marchezan Júnior - Prefeito

Processo: **002.324469.00.5**
Interessado: Grillo & Albuquerque Ltda
Assunto: Flexibilização da taxa de ocupação
Local: Av. Mariland, nº 696
Relatoria: RGP 3

ÁREA LIVRE, VAGA E RECUO

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 27/02/18,
posiciona-se: favorável conforme anexos.

[Signature]
Relator

[Signature]
Presidente

<input type="checkbox"/> UFRGS	<input type="checkbox"/> AREA <u>sego sff</u>	<input type="checkbox"/> RGP 1 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> METROPLAN <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> AGADIE <u>Presidente</u>	<input type="checkbox"/> RGP 2 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> DEMHAB <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> ABES <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 3 <u>RELATOR</u>
<input type="checkbox"/> EPTC <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> CRECI <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 4 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> GP <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 5 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> SMURB <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> OAB <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> RGP 6 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> GESTÃO <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> SINDUSCON <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> RGP 7 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SMOV <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> IUA <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 8 <u>ausente</u>
<input type="checkbox"/> SMAM <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> STICC <u>ausente</u>	<input type="checkbox"/> OP-HOCDUA <u>[Signature]</u>

Preencher com: F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)

[Signature]

RELATÓRIO

PROCESSO: 002.324469.00.5

Assunto: Flexibilização de Taxa de Ocupação, Área livre permeável, Vaga de estacionamento e Recuo de jardim.

Os pareceres emitidos pela CEVEA e GRPDDUA são contrários ao pleito alegando não enquadramento jurídico para tal fim, embora esteja em zona miscegenada e de imóvel comercial.

Porem este Conselheiro, em visita ao local, constatou que trata-se de construção praticamente feita em madeira, vidro e pequenos muros, o que pode ser enquadrado perfeitamente como de "fácil demolição" como autoriza o artigo 118§ VIII.

Sendo assim este Conselheiro é favorável ao pedido em questão. Esse é o voto.


Jackson Roberto Santa Helena de Castro

RGP 03

Porto Alegre, 06 de Fevereiro de 2018.

fez