



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

Fe. 41
ab

PARECER N.º 09/18 DE 06/03/2018

HOMOLOGO

Em 23/03/18

Nelson Marchezan Júnior - Prefeito

Processo: 002.226763.00.2
Interessado: Táxi Lotação Cristo Redentor Ltda
Assunto: ~~Regularização~~ EVU
Local: Av. Eng. José Maria de Carvalho, 594
Relatoria: metropplan

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 06/03/2018,
posiciona-se: favorável à regularização.

[Signature]
Relator

[Signature]
Presidente

<input checked="" type="checkbox"/> UFRGS <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> AREA <u>joão de Jesus</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 1 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> METROPLAN <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> AGADIE <u>Presidente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 2 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> DEMHAB <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> ABES <u>Dani Bandi Geyer</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 3 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> EPTC <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> CRECI <u>[Signature]</u>	<input type="checkbox"/> RGP 4 <u>ausente</u>
<input checked="" type="checkbox"/> GP <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> SINDIMÓVEIS <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 5 <u>[Signature]</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SMURB <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> OAB <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 6 <u>[Signature]</u>
<input type="checkbox"/> GESTÃO <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> SINDUSCON <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 7 <u>[Signature]</u> Dílan Laene Camargo da Si E: 88759261
<input checked="" type="checkbox"/> SMOV <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> IUA <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 8 <u>ausente</u>
<input type="checkbox"/> SMAM <u>ausente</u>	<input checked="" type="checkbox"/> STICC <u>[Signature]</u>	<input checked="" type="checkbox"/> OP-HOCDUA <u>[Signature]</u>

Preencher com: **F** (Voto Favorável), **C** (Voto Contrário) ou **A** (Voto de Abstenção)


Trata-se da regularização de garagem situada na Av. José Maria de Carvalho 594, Bairro Vila Ipiranga, MZ 03, UEU 94. O terreno tem frente, ainda, para as travessas Abramo Eberle e Germano Steigleder Sobrinho.

A empresa solicitou diretrizes em 18/01/2016. Foi informada a necessidade de EVU tendo em vista enquadrar-se como Garagem Geral em Terreno com Área Superior a 1000m², listado como Projeto Especial de Impacto Urbano de 2º Grau.

Após correções e ajustes ao projeto para atender diretrizes do Município, a CAUGE emitiu parecer favorável à regularização da garagem destinada a taxi lotação de linha do transporte coletivo urbano. O terreno tem 2.684,68m² e a área de projeto é de 1187m², sendo aproximadamente 419m² pré existentes e 767m² a regularizar.

Considerando o atendimento das solicitações do município, entendo que a solicitação está em condições de ser aprovada.

Em 20 de fevereiro de 2018.



Jussara Kalil Pires
2ª Suplente da METROPLAN no CMDUA/POA