



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

PARECER N.º 11 / 18 DE 27 / 03 / 2018

HOMOLOGO

Em 13 / 04 / 18

Nelson Marchezan Júnior - Prefeito

Processo: 002.332977.00.1
Interessado: Aires F. Echenique Becker
Assunto: EVU
Local: Rua Dolores Duran, 501 e outros
Relatoria: CRECI

PARECER

O CMDUA, em reunião realizada em 27.03.18,
posiciona-se:

Favorável, conforme o parecer em anexo:

[Handwritten signature]
Relator

[Handwritten signature]
Presidente

<input checked="" type="checkbox"/> UFRGS	<input checked="" type="checkbox"/> AREA <i>Jorge de Jesus</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 1 <i>AUSENTE</i>
<input checked="" type="checkbox"/> METROPLAN	<input checked="" type="checkbox"/> AGADIE <i>AUSENTE</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 2 <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> DEMHAB	<input checked="" type="checkbox"/> ABES <i>Dani Benedito</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 3 <i>AUSENTE</i>
<input checked="" type="checkbox"/> EPTC	<input checked="" type="checkbox"/> CRECI <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 4 <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> GP	<input checked="" type="checkbox"/> SINDIMOVEIS <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 5 <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> SMURB	<input checked="" type="checkbox"/> OAB <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 6 <i>PRESIDENTE</i>
<input checked="" type="checkbox"/> GESTÃO <i>AUSENTE</i>	<input checked="" type="checkbox"/> SINDUSCON <i>AUSENTE</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 7 <i>Diaran Laíne Camargo da Silva</i> F: 85769264
<input checked="" type="checkbox"/> SMOV	<input checked="" type="checkbox"/> IUA <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> RGP 8 <i>AUSENTE</i>
<input checked="" type="checkbox"/> SMAM <i>AUSENTE</i>	<input checked="" type="checkbox"/> STICC <i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> OP-HOCDUA <i>[Signature]</i>

Preencher com: F (Voto Favorável), C (Voto Contrário) ou A (Voto de Abstenção)

Processo 002.332977.00.1

Assunto: EVU

Local – Rua Dolores Duran, 501


Trata-se de EVU de condomínio por unidades autônomas em gleba com área de 58.834, 21m².

O imóvel está localizado na MZ 10, parte em área de ocupação intensiva e parte em área de ocupação rarefeita, no bairro Agronomia. Este imóvel está inserido na operação consorciada Lomba do Pinheiro, e a proposta utiliza regime urbanístico básico.

No terreno existe talvegue e córrego que atingem área de 11.934, 79m², que serão preservados, além de outra área de 8.980, 61 km² que é mata de preservação permanente. Atinge a área do imóvel gravame de diretriz viária de 4.281, 09 m².

O presente EVU passou por análise criteriosa de várias secretárias que compõe a cauge e esta resultou favorável ao empreendimento. Todas as diretrizes foram atendidas e, teve também, a anuência do gestor do parque natural Saint Hilaire, que fica nas proximidades da Gleba.

Atendendo todo o tramite legal e estando apto a ser aprovado, eu Viviane Simon, representante do CRECI, me posiciono favorável à aprovação deste EVU do condomínio por unidades autônomas.



Viviane Simon Martins Costa

Relatora –Representante CRECIRS