

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Urbanismo  
SMURB-CIP

## PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 5 3 / 2 0 1 8**

SOLICITANTE: **JÉSSICA LANGE**

SETOR: **NEG-SMAMS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 18.0.000117708-3**

OBJETO DE PESQUISA: **GRAVAME DO LOGRADOURO VE DA ALEGRIA**

AERO 1/5000 - 1956: **85**

AERO 1/5000 - 1987: **2987-2-B-IV**

MACROZONA/UEU: **03/114**

PESQUISA: Conforme arquivos dessa Coordenação, o traçado tem sua origem no Loteamento Vila Jardim, aprovado em 11/04/1938. O registro de doação das áreas públicas foi feito, na mesma data, através de escritura de doação com as seguintes medidas: 76,50m de extensão e 4,00m de largura. Conforme ficha de cadastramento, consta cadastrada a extensão aproximada de 76,90m e largura média da via de 6,70m. O gravame ocorreu, provavelmente, no Decreto 5162/1975 – Extensão D, não possuímos a folha 85 e por isso não é possível comprovar a data exata, mas o traçado já existe no mapa da resolução 538/76, que altera uma área próxima do entorno. A Lei nº 10.086/2006 desafetou a área de jardim, ao final dos 76,50m da viela. O gravame do trecho da viela, posterior aos 76,90 cadastrados, não possui origem documentada nesta Coordenação.

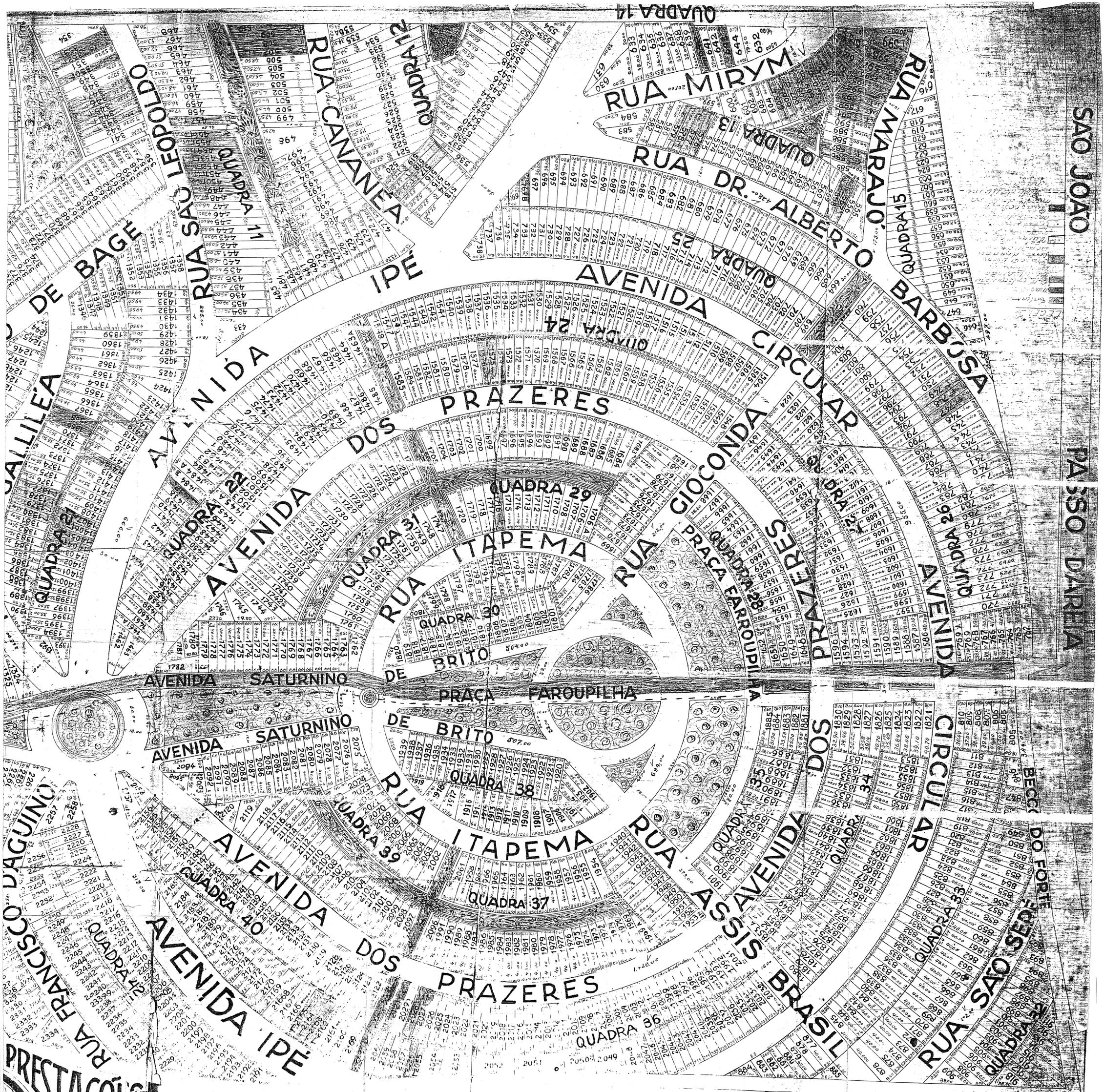
ANEXO: **01.** Cópia parcial Projeto Urbanístico Lot. Vila Jardim (observar quadra 12); **02.** escritura de doação; **03.** Ficha de cadastramento;

LINK RESOLUÇÕES: [\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES\\_CMDUA\](#)

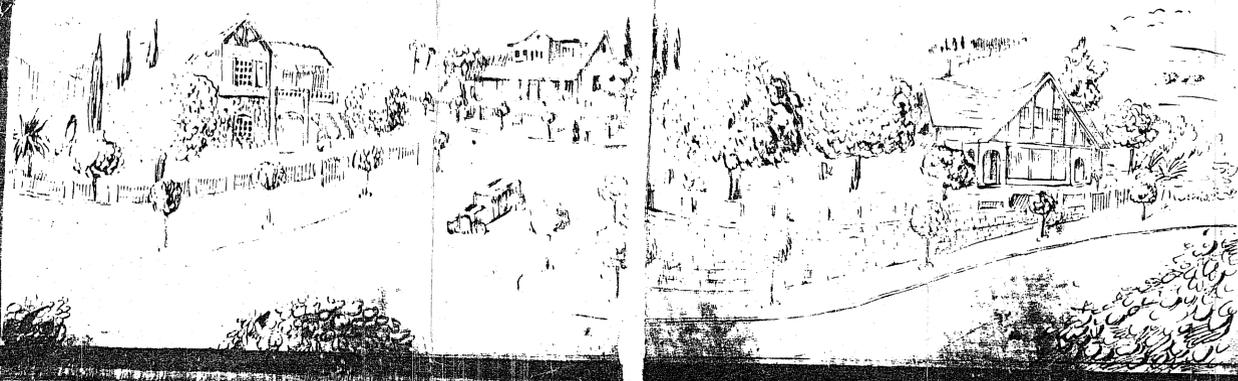
Porto Alegre, 07 de dezembro de 2018.

Arq<sup>a</sup>. Katia A. da S. Pinheiro  
Matr. 412056-3  
CIP-SMURB





PRESTACÕES  
**ARDIM**  
 CAMINHO DO MEIO  
**JUROS**



**MORCYR BARCELLOS,**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 PORTO ALEGRE  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 Rua - CD. - UNIDADE DE MICROFILMAGEM  
 PROCESSO Nº 30.20151 194  
 PLANTA ORIGINAL  
 Nº 10.4002 2  
 P.15

REPUBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL



REGISTRO DE IMOVEIS DA 1.ª ZONA

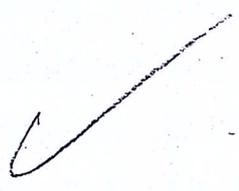
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE

Certifico que a fls. 284 do livro n.º 3 CC, foi registrada, hoje ob. n.º 19.937, de uma escriptura de doação lavrada pelo notario Dr. Zeferino Ribeiro, em onze de abril de 1938, de um jardim medindo 140m00 de frente por 14m00 de fundos, com a area superficial de 1.960m²00.

Adquirente: a PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

Transmittente: ABRAHAM KNIJNIK e s/m dona FANY KNIJNIK



Um jardim situado no terreno 29, dividido em 10 numa frente com os fundos lotes n.º 1674 e 1675 da rua 910, e pela outra frente com um jardim, e nos lados com o terreno n.º 1683 e 1705 da Rua dos Brazões, e pela outra frente com o terreno n.º 1404 a 1402, com frente para a frente a rua 1404, numa extensão de 140 m de frente de fundos, com a area superficial de 1960m²00

OK cial de cento e setenta e seis metros quadrados-176m<sup>2</sup>00. Um

OK jardim interno fazendo divisa numa ponta com os fundos dos terrenos 480, 481 e 482, na outra ponta com a divisa do proprietário, por um lado com os fundos dos terrenos 441 a 468 e por outro lado com os fundos dos terrenos 488 a 510, numa extensão de cento oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros 185m<sup>50</sup>-por dezenove metros-19m<sup>00</sup>-e com a area superficial de tres mil quinhentos vinte e quatro metros quadrados e cinquenta centímetros-3.524m<sup>2</sup>50. Quadra numero 12.

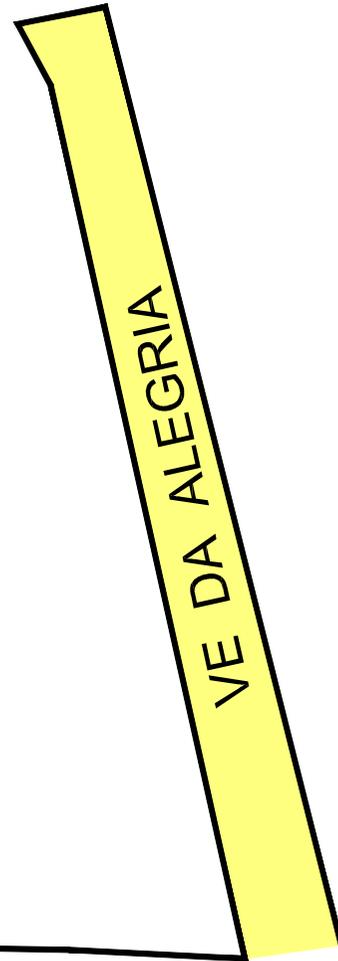
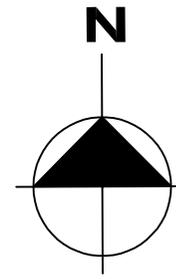
OK Uma viela ao longo dos terrenos 529 e 530, numa extensão de setenta e seis metros e cinquenta centímetros-76m<sup>50</sup>-por quatro metros-4m<sup>00</sup>-e com a area superficial de trezentos e seis metros quadrados-306m<sup>2</sup>00. Um jardim interno fazendo divisa por um lado

OK com o proprietario, por outro lado, com os fundos dos terrenos 530 e 533, por outro lado com os fundos dos terrenos 544 a 549, numa extensão de vinte e nove metros-29m<sup>00</sup>-por vinte e oito metros-28m<sup>00</sup>-e com a area superficial de oitocentos e doze metros quadrados-812m<sup>2</sup>00. Quadra numero 13. Um jardim

OK interno de forma triangular, fazendo divisa por um lado com os terrenos 603 a 610, medindo nesta face 52m<sup>00</sup>, por outro lado com os terrenos 563 a 568, medindo neste lado 48m<sup>00</sup>, por outro lado com os fundos dos terrenos 585 a 591, onde mede 48m<sup>00</sup>. Quadra numero 16. Uma viela nos fundos dos terrenos

OK 1050 a 1055 e 1044 a 1049, numa extensão de 40m<sup>00</sup>, por 8m<sup>00</sup> e com a area superficial de 320m<sup>2</sup>00. Um jardim interno dividindo-se numa ponta com uma viela, noutra com os fundos dos terrenos 1010 e 1011, por outro lado, digo, por um lado com os fundos dos terrenos 1056 a 1078, por outro lado com os fundos dos terrenos 1021 a 1043, numa extensão de 157m<sup>00</sup>, por 18m<sup>00</sup>

OK e com a area superficial de 2.826m<sup>2</sup>00. Quadra numero 17. Uma viela nos fundos dos terrenos 1079 a 1084 e nos fundos dos terrenos 1158 a 1161, numa extensão de 38m<sup>00</sup>, por 8m<sup>00</sup> e com a area de 304m<sup>2</sup>00. Uma viela ao longo dos terrenos 1122 a -



RUA CANANÉIA



## CADASTRO GRÁFICO DE LOGRADOUROS

CTM: [8577322](#)

Nome: **VE DA ALEGRIA**

Situação: **Parcialmente Cadastrado**

Lei: sem lei

Cadastramento: LOGRADOURO PÚBLICO CADASTRADO  
Extensão aproximada (conforme arquivo SMF): 76,90 m  
Largura média da via (conforme arquivo SMF): 6,70 m

Observações: AERO 2987-2 B IV  
MZ/UEU: 03/114  
Este croqui foi incluído por necessidade do Setor (URP). Não consta processo de cadastramento, apenas a informação do aero de cadastro.

Início: **R CANANEIA**

Fim: **R MIRIM**

---

Bairro: **VILA IPIRANGA** Do nº **1** até o **FIM DO LOGRADOURO**

---

Encerrar

Voltar

Nova Pesquisa

**VISUALIZAR CROQUI**