

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

Secretaria Municipal de Urbanismo  
SMURB-CIP

## **PESQUISA DE ORIGEM**

NÚMERO: **0 5 6 / 2 0 1 8**

SOLICITANTE: **JESSICA LANGE**

SETOR: **NEG-SMAMS**

SOLICITAÇÃO VIA: **E-MAIL**

OBJETO DE PESQUISA: **PCA DR NELSON RENCK**

AERO 1/5000 - 1956: **47**

AERO 1/5000 - 1987: **2970 – 4X – III e 2970 – 4X – IV**

MACROZONA/UEU: **02/048**

PESQUISA: Conforme arquivos dessa coordenação, a origem da área de praça é o Loteamento Vila Elisabeth, aprovado em 1955, registrado em 1956 (anexo 1). A Praça Nelson Renck consta como cadastrada (anexo 2), porém, em 1972, quando foi gravada pelo Decreto 4559 - Extensão C, no Plano Diretor, a área em questão já aparece englobando a Rua 19 e mais uma parte do quarteirão e a sua tipologia, praça ou escola, não pôde ser identificada (anexo 3). A Extensão D apresenta um mapa mais legível com a tipologia do gravame, apresentando a área como gravame de escola (anexo 4). Existem registros em que a graficação do gravame aparece como de escola, porém com a nomenclatura de praça (anexo 5).

ANEXO: **1.** Loteamento Vila Elisabeth; **2.** Ficha cadastramento e ficha histórica; **3.** Extensão C; **4.** Extensão D; **5.** PDDU (Lei 43/1979) e PDDUA (LC 434/99 – 646/2010)

Porto Alegre, 07 de Dezembro de 2018.

Arq<sup>a</sup>. Camila A. Giacomelli  
Matr. 113351-9  
CIP-SMURB



CREM 7.158

# VILA ELIZABETH

IMOBILIARIA FARROUPILHA

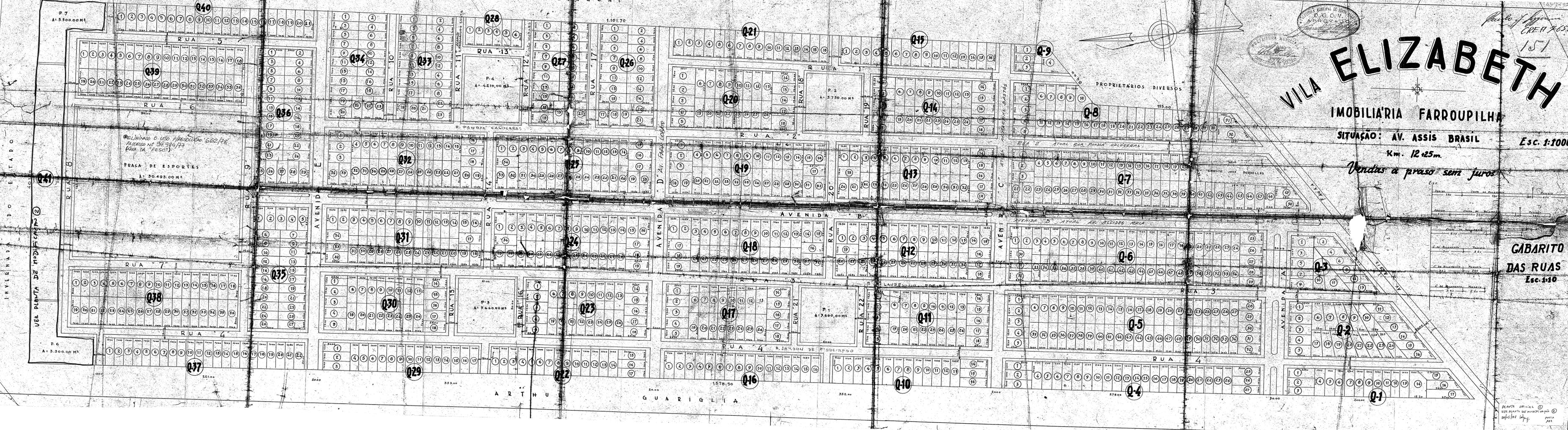
SITUAÇÃO: AV. ASSIS BRASIL

Esc. 1:1000

Km. 12,25m.

*Vendas a prazo sem juros*

GABARITO DAS RUAS  
Esc. 1:10



PROPRIETARIOS DIVERSOS

DELIMITADO O USO APROPRIADO 600/78  
ALCESSO Nº 94 014/77  
(VIA DA "FESCO")

PRAÇA DE ESPORTES  
A = 30.495,00 M<sup>2</sup>

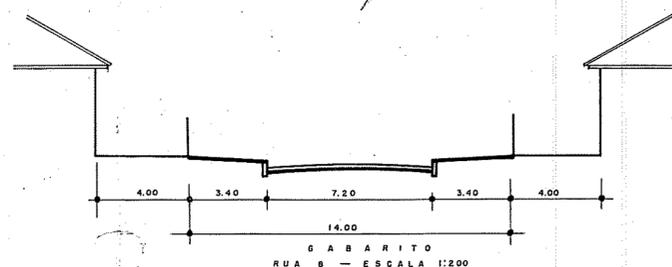
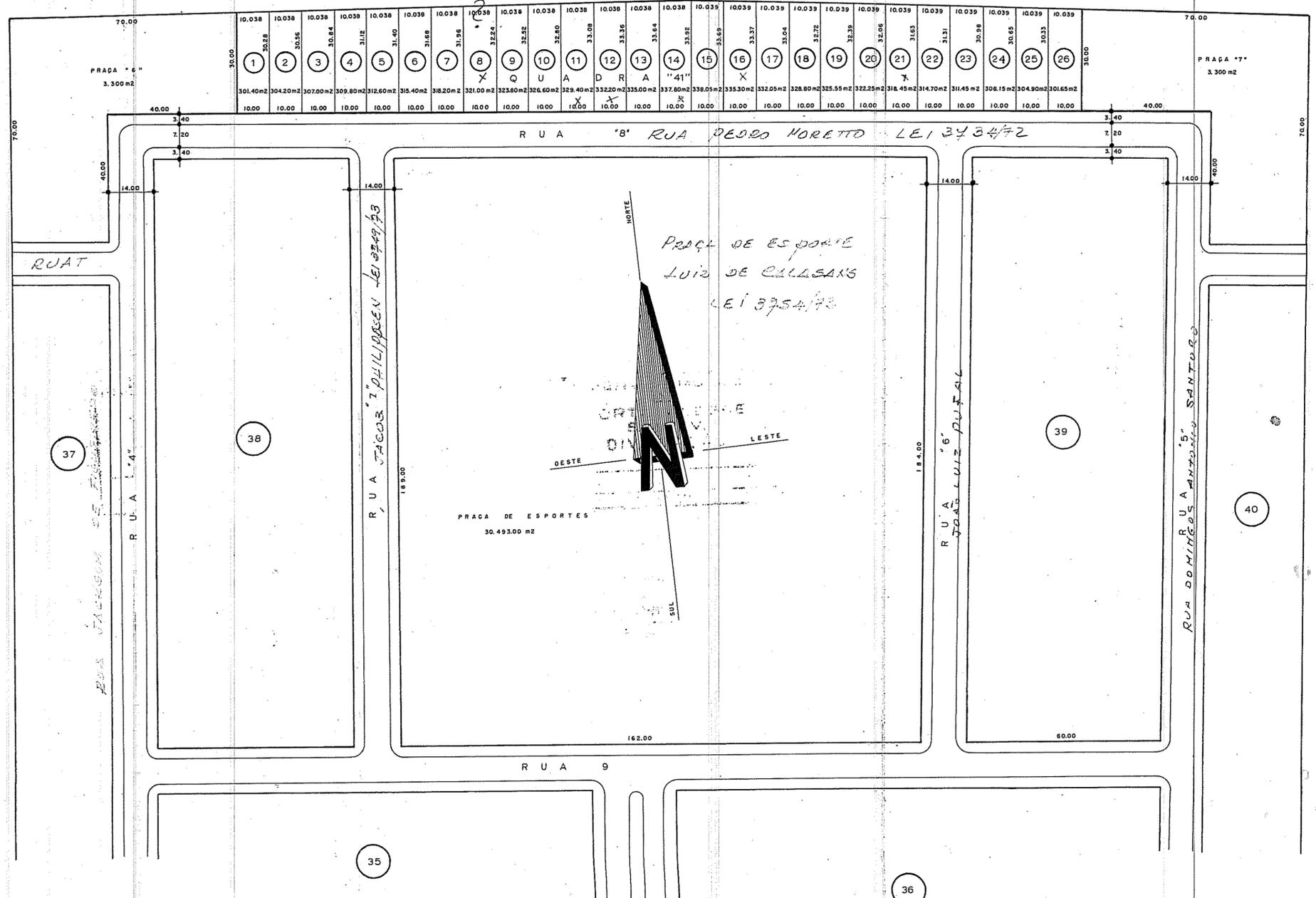
VER PLANTA DE MEDIÇÕES

INVERNADA DO ESTADO

ARTHUR GUARIGLIA

DESENHO OFICIAL  
VER PLANTA DE MEDIÇÕES  
SOLAS 102

16/12/70



PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE S. M. O. V. DIV. VIAÇÃO

*[Signature]*  
DIRETOR

SMOV - DU

SECTOR DE EXPEDIENTE E INFORMAÇÕES

PLANTA DE MODIFICAÇÃO QUADRA Q-41 20/12/70

PLANTA DE DIVISÃO EM LOTES DA QUADRA "41" ESCALA 1:1000

Sociedade Imobiliária Fagopilha Ltda.

VILA ELIZABETH

PROPR. *[Signature]*

DIRETOR *[Signature]*

RESPONSÁVEL TÉCNICO *[Signature]*

NÚMERO DA FICHA DE CÓPIAS 3

## CADASTRO GRÁFICO DE LOGRADOUROS

CTM: [8782237](#)

Nome: **PCA DR NELSON RENCK**

Situação: **Cadastrado**

Lei: Lei Nº 3305/69.  
Antiga Praça 2.

Observações: As ruas "18" e "19", de acordo com a Lei 3305/69 foram denominadas de praças.

Bairro Sarandi  
Vila Elizabeth  
Pasta 151

Início: **R PANDIA CALOGERAS**

Fim: **R LUIZ DE CAMPOS**

---

Bairro: **SARANDI** Do nº 1 até o FIM DO LOGRADOURO

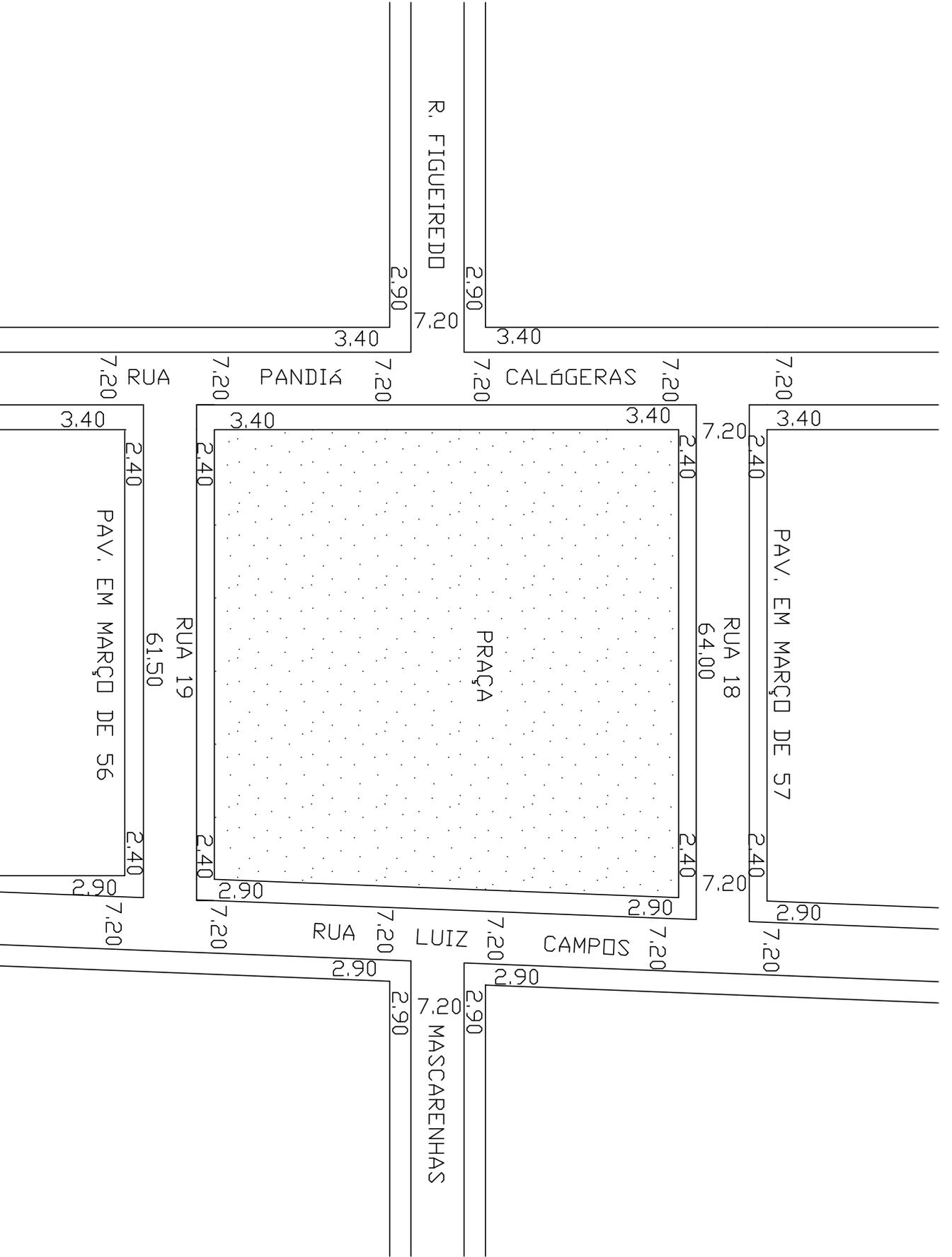
---

Encerrar

Voltar

Nova Pesquisa

**VISUALIZAR CROQUI**

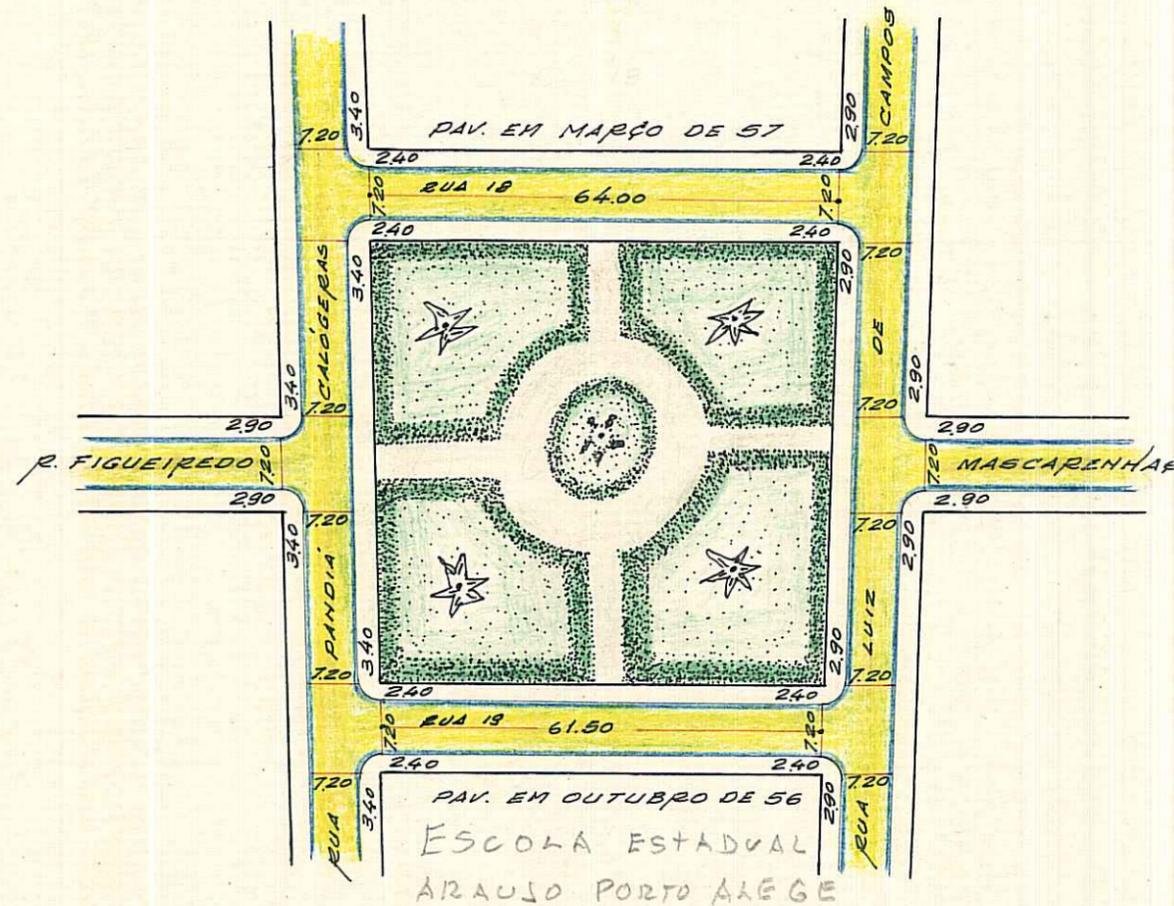


PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE  
S. M. O. V. — DIVISÃO DE VIAÇÃO  
SETOR DE ESTATÍSTICA E LOGRADOUROS

LOGRADOURO: **NELSON RENCK** LETRA *T.*  
*Lei 3305/69*  
*"ANTIGA PRAÇA 2"* **PRAÇA** DR  
TRECHO: ENTRE RUA PANDIÁ CALÓGERAS E RUA LUIZ DE CAMPOS FICHA N.º *97*

*Obs: as ruas "18" e "19", de acordo com a LEI 3305/69 FORAM DENOMINADAS DE PRAÇA.*

*(ÁREA DA PRAÇA + RUA 19 + 24,00m de lotes: OCUPADOS PELA ESCOLA)*



*(VER AEROS 2970-4 XIII e XIV)*

*AERO-4-XIII XcIV*

NADA TEMOS A OPÔR QUANTO A PAVIMENTAÇÃO

LOGRADOURO CADASTRADO.

CTM: 8782237

MZ UEU Q  
02 048 031

BAIRRO SARANDI

VILA ELIZABETH  
PASTA 151

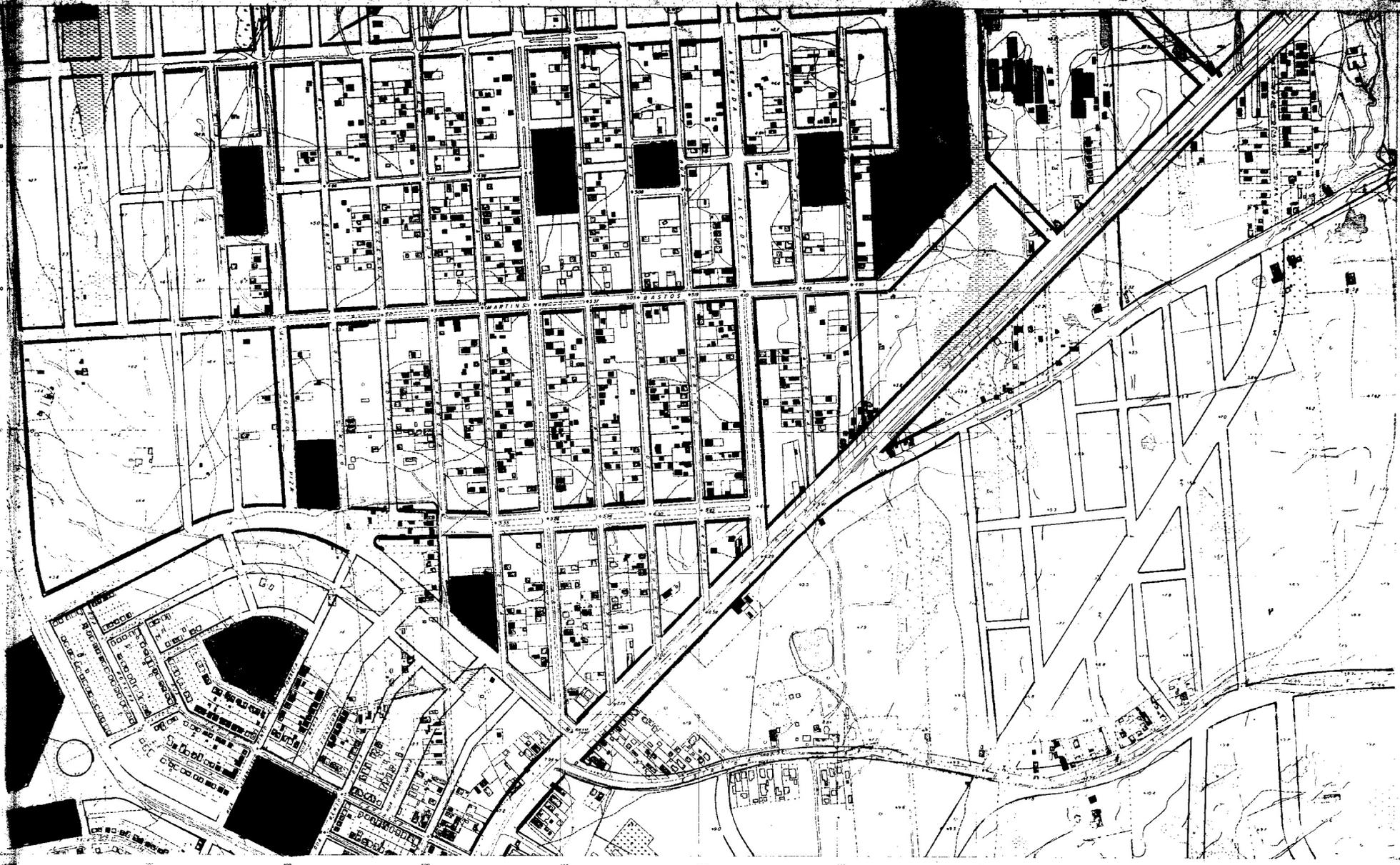
ESCALA APROXIMADA 1:1.000

Paralelepipedo	
Pedra Irregular	
Asfalto	
Concreto	
Encascalhado	
Terreno Natural	

DESENHO: *P. Machado*

CHEFE DO SETOR: *[Signature]*

DATA *14/10/80*



CONSELHO DO PLANO DIRETOR DATA: 14.11.72.

*Francisco Augusto*  
PRESIDENTE  
*Alves Costa*  
*Alto*  
*Marcelo*  
*Roberto*  
*Roberto*

*Alfredo*  
*Roberto*  
*Roberto*  
*Roberto*  
*Roberto*

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAPÃO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO

EXTENSÃO " C "   
PLANO DIRETOR

*Leonel Brizola*  
PREFEITO MUNICIPAL

ESCALA 1:5000

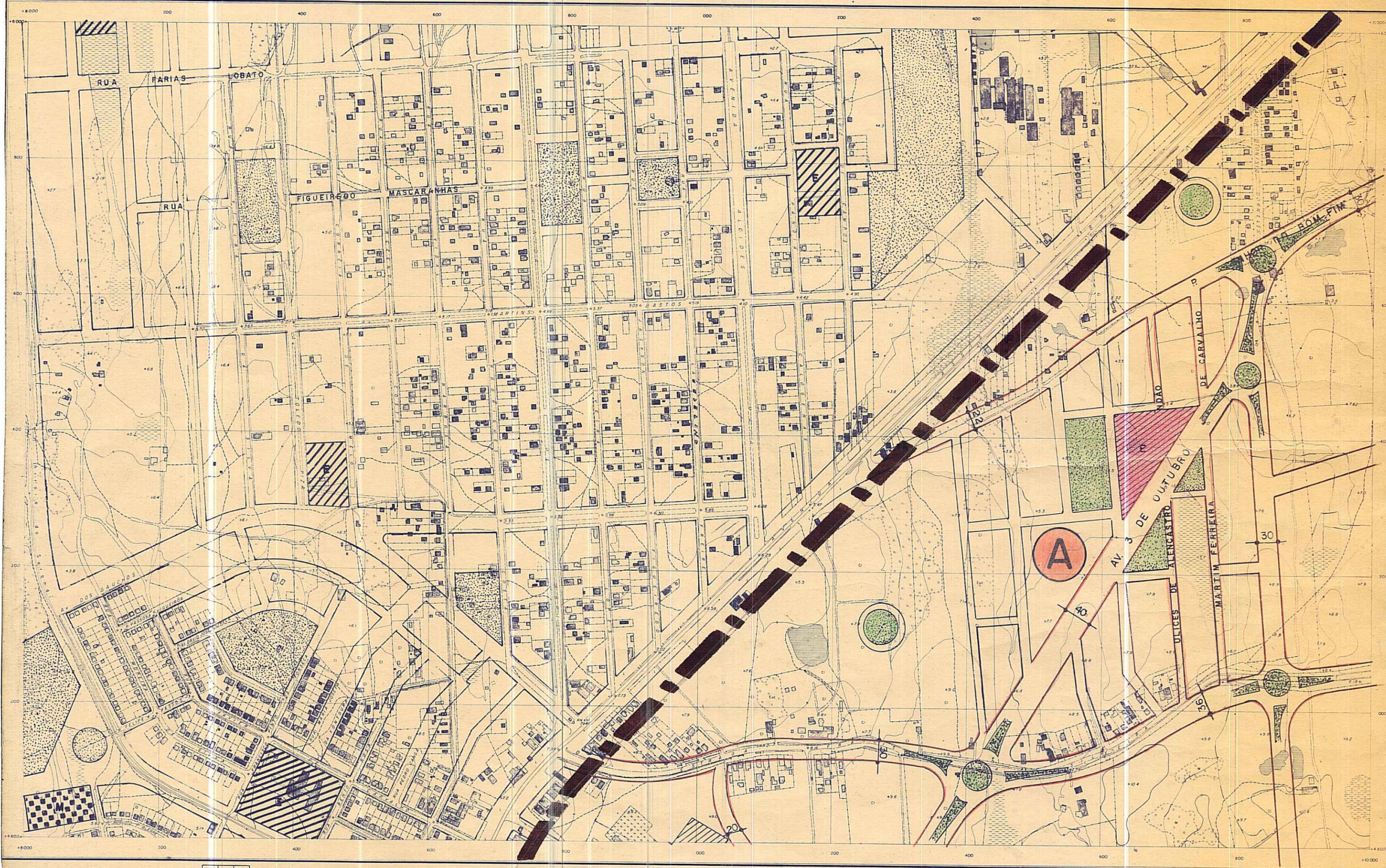
# MUNICÍPIO DE PÔRTO ALEGRE

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO  
EXECUTADO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE  
NA GESTÃO DO PREFEITO LEONEL BRIZOLA

ESCALA: 1:5000

FÔLHA 47

FOTOGRAFIAS TOMADAS EM 1956



36	37	38
46	47	48
56	57	58

SERVÍCIOS AEROFOTOGRAMÉTRICOS  
CRUZEIRO DO SUL S.A.

CONSELHO DO PLANO DIRETOR DATA: 1 / 174

*Paulo de Lencastre*  
PRESIDENTE

*Antônio de Aguiar*  
*Antônio de Aguiar*  
*Antônio de Aguiar*  
*Antônio de Aguiar*  
*Antônio de Aguiar*

*Antônio de Aguiar*  
*Antônio de Aguiar*  
*Antônio de Aguiar*  
*Antônio de Aguiar*  
*Antônio de Aguiar*

SECRETÁRIO EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO

EXTENSÃO " D "   
PLANO DIRETOR

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO ESCALA 1:5000  
DATA

*Leonel Brizola*  
PREFEITO MUNICIPAL

52

ALCÍDES

PANDIÁ

R. 18 R. 18

VIAB. APROV. E

E.U. 206 049.00.3

E.U. 205 872.00.3

ESTADUAL DE 1º GRAU  
PORTO ALEGRE

MASCARENHAS

MASCARENHAS

ESCOLA ESTADUAL  
DE 1º GRAU ARAÚJO  
PORTO ALEGRE

PRACA  
NELSON  
RENCK

26

ELIZABETH

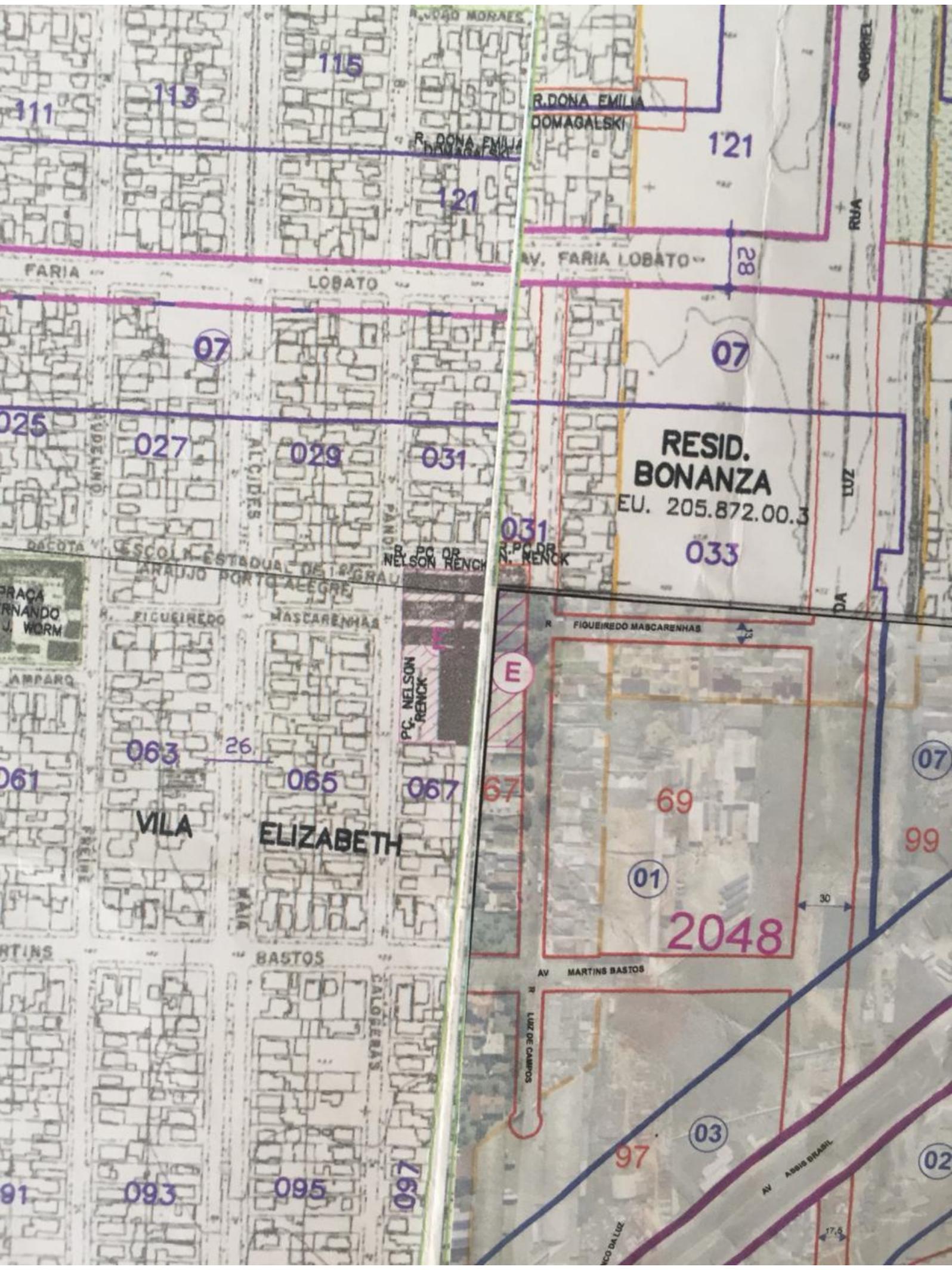
MATA

CÂMPOS

BASTOS

AV. MARTINS  
BASTOS

CALÓGERAS



R. DONA EMILIA  
DOMAGALSKI

121

AV. FARIA LOBATO

28

RESID.  
BONANZA  
EU. 205.872.00.3

033

031  
R. PC DR  
N. RENCH

FARIA

LOBATO

07

07

025

027

029

031

DACOTA

PRACA  
FRANCO  
U. WORM

AMPARO

061

063

26

065

067

VILA

ELIZABETH

E

67

69

01

2048

07

99

30

AV MARTINS BASTOS

R. LUZ DE CAMPOS

97

03

AV ABISS BRABIL

02

91

093

095

097

17,6