

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Urbanismo
SMURB-CIP

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: 0 5 7 / 2 0 1 8

SOLICITANTE: JESSICA LANGE

SETOR: NEG-SMAMS

SOLICITAÇÃO VIA: E-MAIL

OBJETO DE PESQUISA: PCA DOMINGOS FERNANDES DE SOUZA

AERO 1/5000 - 1956: 135

AERO 1/5000 - 1987: 2987 - 2F - III

MACROZONA/UEU: 04/042 – 04/046 – 05/004

PESQUISA: Conforme arquivos dessa coordenação, não foi encontrada origem documentada da praça em questão (anexo 1). A Resolução 120/1963 altera o traçado no local, porém o registro mais antigo é a Lei 239/49, que deu a denominação do logradouro público. Na ficha histórica da praça, ela consta como cadastrada, sem data (anexo2). Existe ficha de próprio municipal para o local – 679 (anexo 3). No cadastro da Secretaria da Fazenda consta como propriedade do Município de Porto Alegre (anexo 4). O Decreto 12.648/2000 permite o uso de próprio municipal ao estado do Rio Grande Do Sul.

ANEXO: 1. Extensão D - folha 135; **2.** Ficha histórica; **3.** Ficha próprio municipal ; **4.** SMF – mapa e ficha cadastro imobiliário.

Porto Alegre, 12 de Dezembro de 2018.

Arq^a. Camila A. Giacomelli
Matr. 113351-9
CIP-SMURB

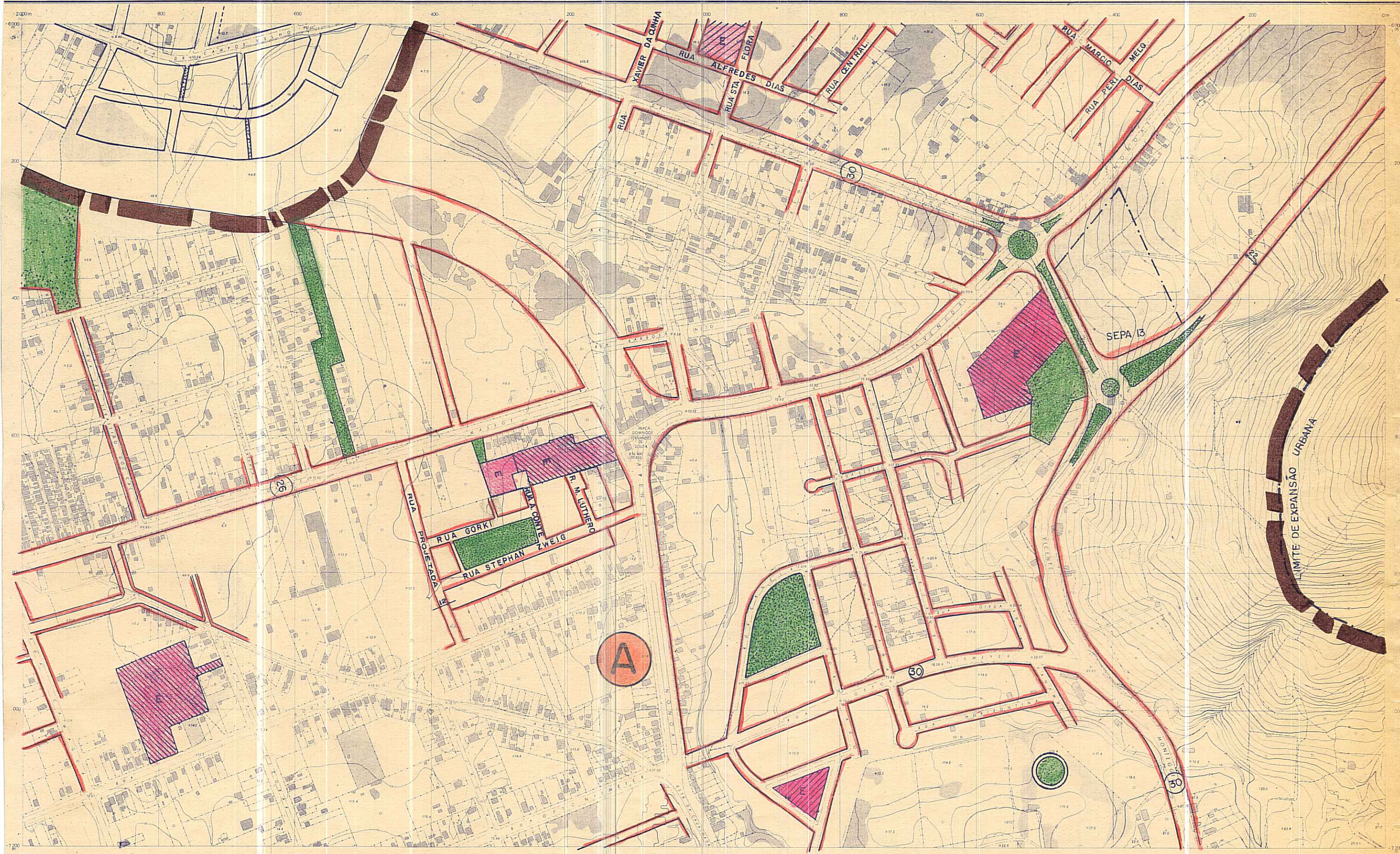
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO
EXECUTADO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
NA GESTÃO DO PREFEITO LEONEL BRIZOLA

ESCALA: 1:5000

FÔLHA 135

FOTOGRAFIAS TOMADAS EM 1956



104	105	106
134	135	136
144	145	146

SERVÍCIOS AEROFOTOGRAMÉTRICOS
CRUZEIRO DO SUL S.A.

Leonel Brizola
PREFEITO MUNICIPAL

CONSELHO DO PLANO DIRETOR DATA: 1/174
Antonio Carlos
PRESIDENTE
Barcelos
de Jesus
Maximiliano
Costa

Antonio Carlos
Flávio Augusto
José Roberto
Murilo
Neto
SECRETÁRIO EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO

EXTENSÃO " D "
PLANO DIRETOR

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO ESCALA 1:5000
DATA

REVISADO EM 02.07.04 *Pratto*

Digitalizado em colorido branco

15

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

S. M. O. V. — S. U. P. M.
DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO

LOGRADOURO: **DOMINGOS FERNANDES**

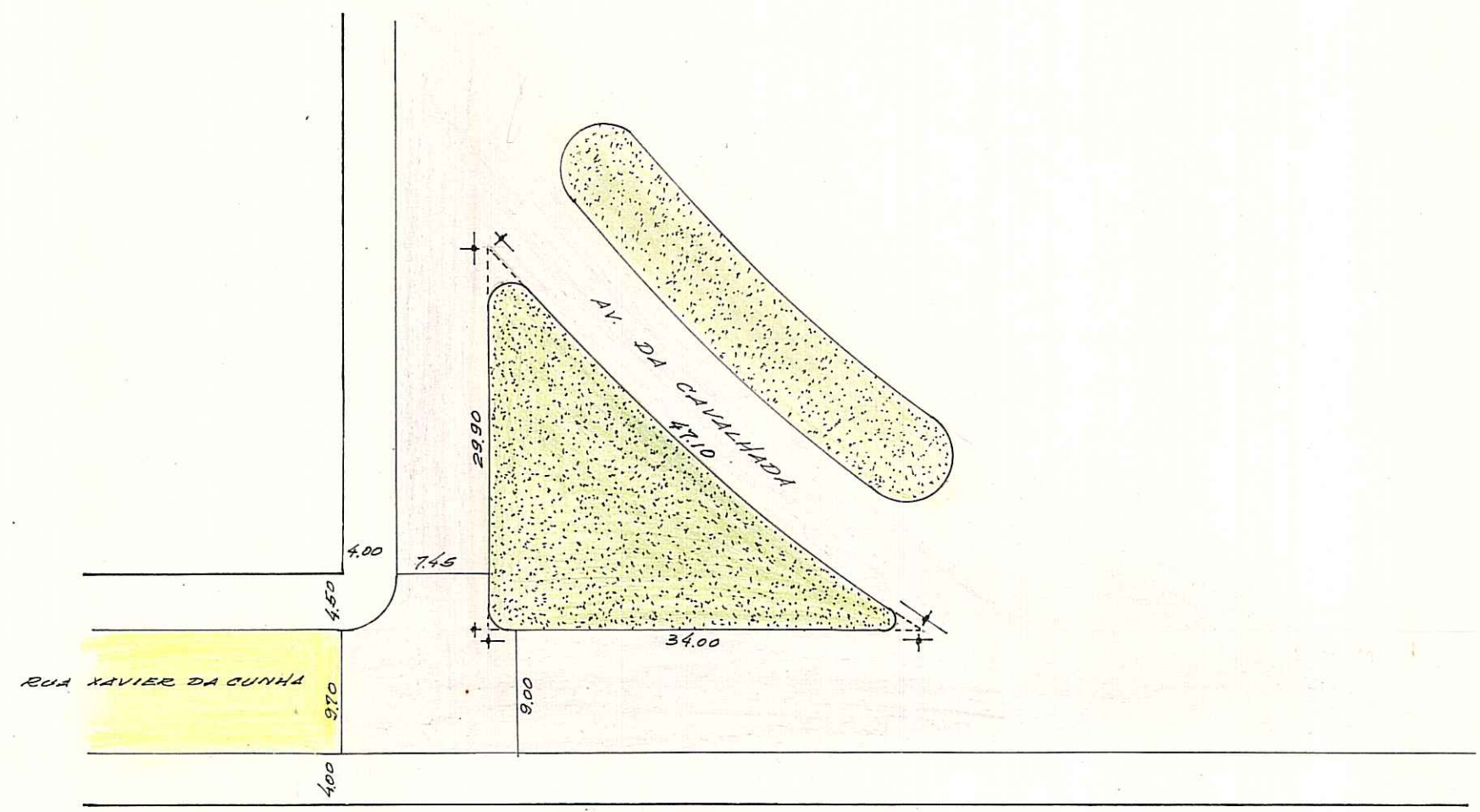
LETRA 7.

DE SOUZA — PRAÇA

FICHA Nº 236

LEI Nº 239/49

CROQUI:



OK!
JP

AERO-2-F.III

OBS: *LOGRADOURO REGISTRADO E CADASTRADO.*

CTM = 7770290

BAIRRO CAVALHADA

DESENHO: *Willy Paulo Machado*
arquiteta - Matr. 8042.4 *WPM*

CHEFE DO SETOR: _____

DATA 29 / 5 / 87

ESCALA APROXIMADA 1:750

TIPO DE PAVIMENTO

PARALELEPÍPEDO	<input type="checkbox"/>
PEDRA IRREGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
ASFALTO	<input type="checkbox"/>
CONCRETO	<input type="checkbox"/>
ENCASCALHADO	<input type="checkbox"/>
TERRENO NATURAL	<input type="checkbox"/>

FICHA CADASTRAL Nº 679

1. Número Cadastral SEM PASTA

2. Bem

3. Localização:

3.1 UTSI 45 NZ 04

3.2 UTP 13 av 046

3.3 CQ

3.4 End.: Av da Consagração

3.5 Aéros: 135 E 2987-2-F III

3.6 Código do lote:

3.7 Parcelamento de Solo: BAIRRO CAVALHADA.

3.8 Processo ou Expediente Unico: 46 46 46...

4. Origem:

4.1 Proveniência:

4.2 Matrícula: SEM LOTEAMENTO/SEM MATRÍCULA
LOGRADOURO CONSAGRADO ANOS
LEI Nº 2439/49

4.3 Escritura:

4.4 Histórico:

4.5 Destinação: PRAÇA DOMINGOS FERNANDES DE SOUZA

5. Descrição:

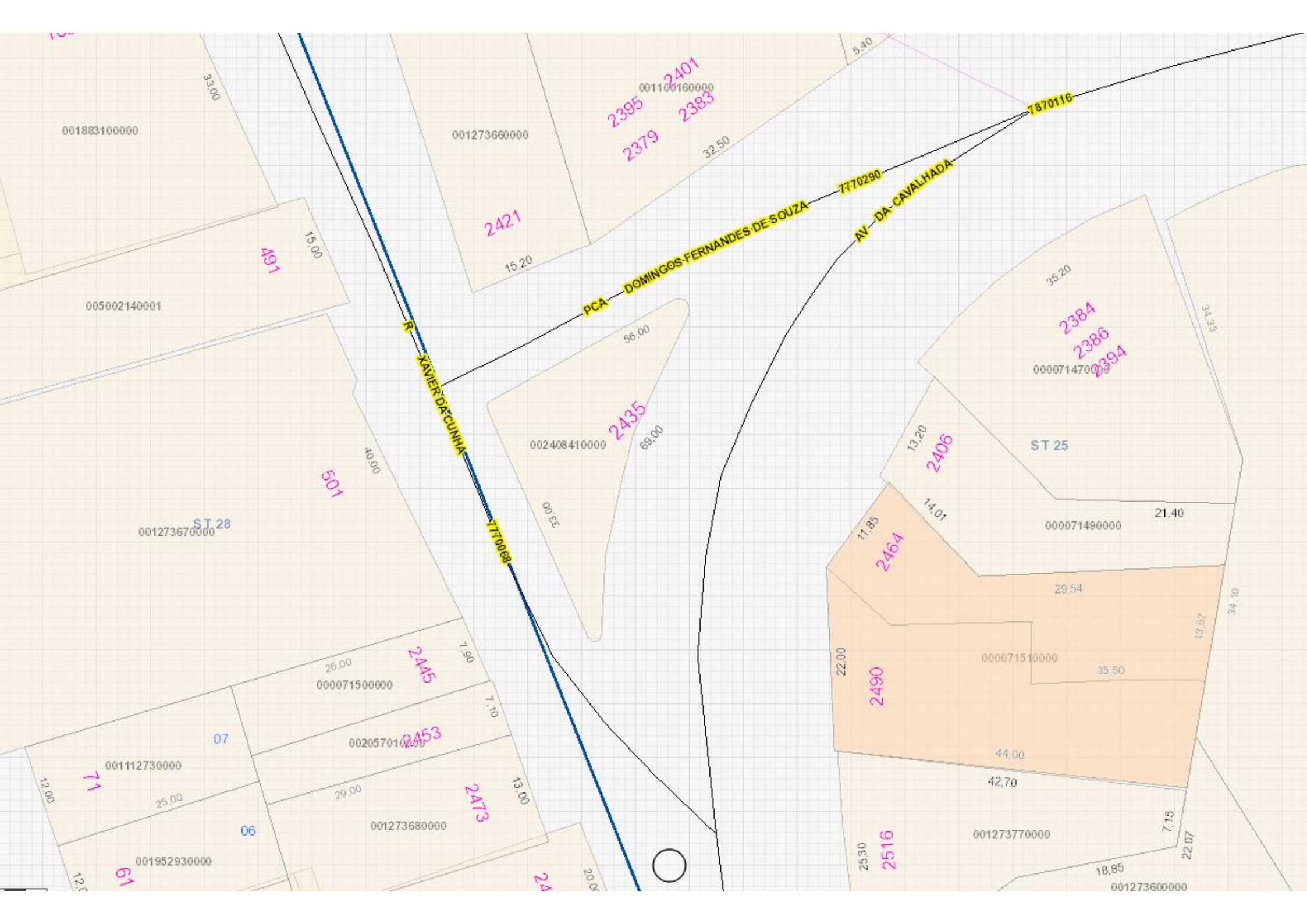
5.1 Área:

5.2 Descrição

6. Denominação:

7. Uso atual:

8. Observações: VER ANEXO "A"





Dados do Lote Fiscal

Nº Lote Fiscal	0.00240841.0000						
Setor	00025	Quarteirão	0055	Quadra / Lote		Bairro	CAVALHADA
Endereço	Avenida DA CAVALHADA				Núcleo / Divisão Fiscal	3ª DF	
Categoria	Unidade Isolada		Descrição Cat.				
Área territorial real	688,00 m²	Ano de Origem		Profundidade média	4,35 m	Área Corrigida	688,00 m²
Gleba	Não	Figura	1-Terreno Comum	Posição	3-Terreno de Esquina		
Ângulo	0	Parcelamento Irregular	Não	Rateio	N-Sem Rateio		
Há Sub Divisão	Não						

Testadas

Sequência	Logradouro	Testada	Sequência	Logradouro	Testada
1	07870116	69,00 m	2		56,00 m

Dados da Unidade

Inscrição	9208100	Núcleo / Divisão Fiscal	3ª DF	Espécie	Territorial
Endereço	AV. DA CAVALHADA, 2435				
Endereço Correspondência					
Uso		Finalidade	10-TERRENO		
Construção Não Constitui Econ.	Não	Origem do Cadastro	5-Outras		

Area Territorial da Unidade Imobiliária

Testada Privativa	m	Área real privativa	m²	Área real total	688,00 m²
Profundidade média	4,35 m	Área territorial corrigida	688,00 m²		
Última Alteração	20/10/2006 02:45:23 - Protocolo:				

Contribuinte(s)

Tipo	Contribuinte	Hierarquia	Documento de Origem
Proprietário	CNPJ: 92.963.560/0001-60 MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE	1-Primário	

Benefício(s)

Inscrição	Tipo do Benefício	Beneficiário	Ano Início
9208100	IMUNIDADES - PRÓPRIO MUNICIPAL	MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE	

Tributação Exercício 2018

Tipo do Lançamento	Freio	V.V Construção	V.V Terreno	Valor Venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	TCL (R\$)	Multa (R\$)
Isenção Total por Benefício		0,00	236.018,4	236.018,40	2,50	0,00	0,00	

Simulação do Básico

Valor Venal do Terreno	Valor Venal da Construção	Valor Venal Total
236.018,40	0,00	236.018,40