

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Urbanismo
SMURB-CIP

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: 0 5 7 / 2 0 1 8

SOLICITANTE: JESSICA LANGE

SETOR: NEG-SMAMS

SOLICITAÇÃO VIA: E-MAIL

OBJETO DE PESQUISA: PCA DOMINGOS FERNANDES DE SOUZA

AERO 1/5000 - 1956: 135

AERO 1/5000 - 1987: 2987 - 2F - III

MACROZONA/UEU: 04/042 – 04/046 – 05/004

PESQUISA: Conforme arquivos dessa coordenação, não foi encontrada origem documentada da praça em questão (anexo 1). A Resolução 120/1963 altera o traçado no local, porém o registro mais antigo é a Lei 239/49, que deu a denominação do logradouro público. Na ficha histórica da praça, ela consta como cadastrada, sem data (anexo2). Existe ficha de próprio municipal para o local – 679 (anexo 3). No cadastro da Secretaria da Fazenda consta como propriedade do Município de Porto Alegre (anexo 4). O Decreto 12.648/2000 permite o uso de próprio municipal ao estado do Rio Grande Do Sul.

ANEXO: 1. Extensão D - folha 135; **2.** Ficha histórica; **3.** Ficha próprio municipal ; **4.** SMF – mapa e ficha cadastro imobiliário.

Porto Alegre, 12 de Dezembro de 2018.

Arq^a. Camila A. Giacomelli
Matr. 113351-9
CIP-SMURB

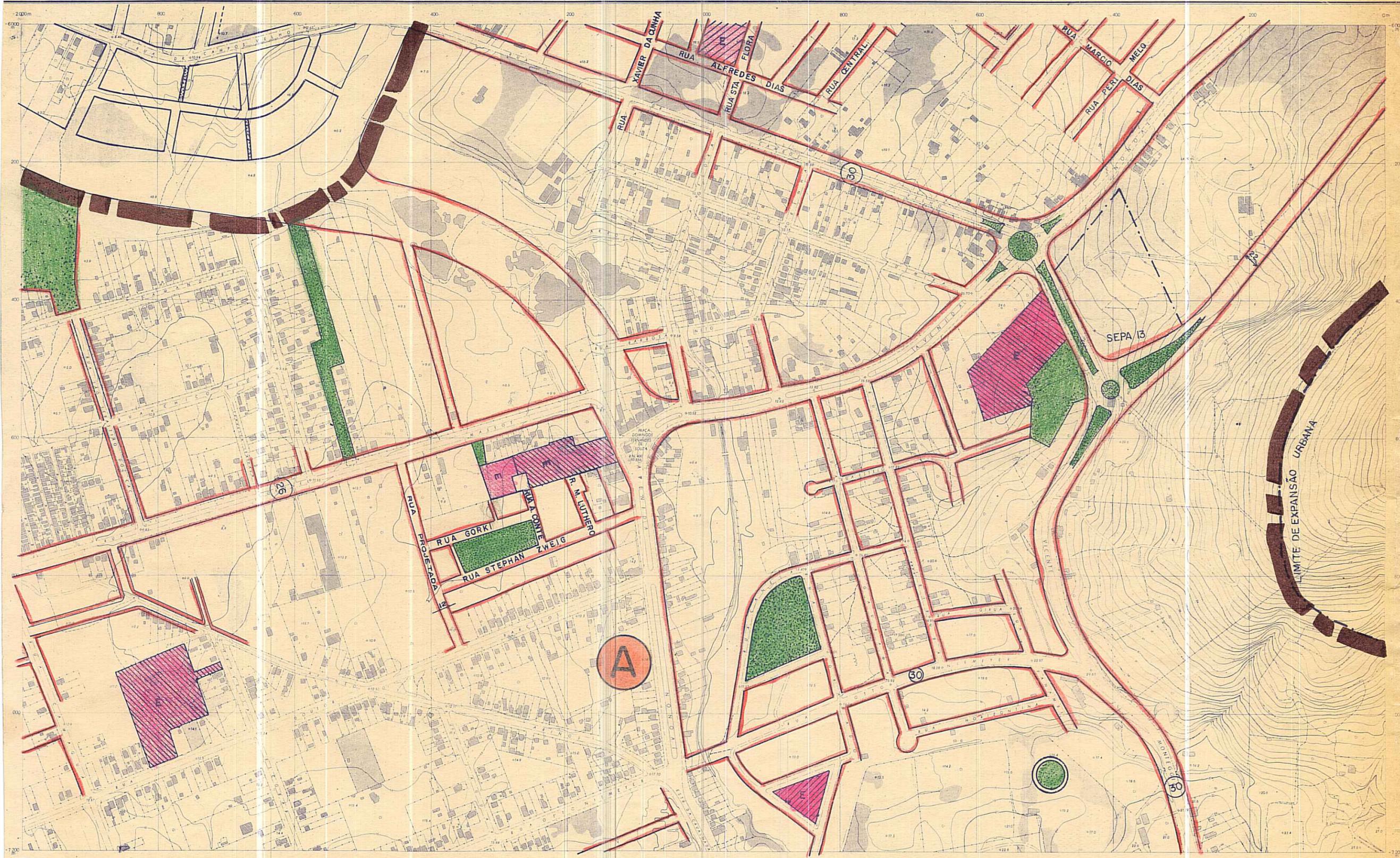
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO
EXECUTADO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
NA GESTÃO DO PREFEITO LEONEL BRIZOLA

ESCALA: 1:5000

FÔLHA 135

FOTOGRAFIAS TOMADAS EM 1956



| | | |
|-----|-----|-----|
| 104 | 105 | 106 |
| 134 | 135 | 136 |
| 144 | 145 | 146 |

SERVÍCIOS AEROFOTOGRAMÉTRICOS
CRUZEIRO DO SUL S.A.

Leonel Brizola
PREFEITO MUNICIPAL

CONSELHO DO PLANO DIRETOR DATA: 1/174
Antonio Carlos
PRESIDENTE
Barcelos
de Jesus
Maximiliano
Costa

Antonio Carlos
de Jesus
Felipe de Jesus
Muller
Costa
SECRETÁRIO EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO

EXTENSÃO " D "
PLANO DIRETOR

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO ESCALA 1:5000
DATA

REVISADO EM 02.07.04 *Pratto*

Digitalizado em colorido branco

15

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

S. M. O. V. — S. U. P. M.
DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO

LOGRADOURO: **DOMINGOS FERNANDES**

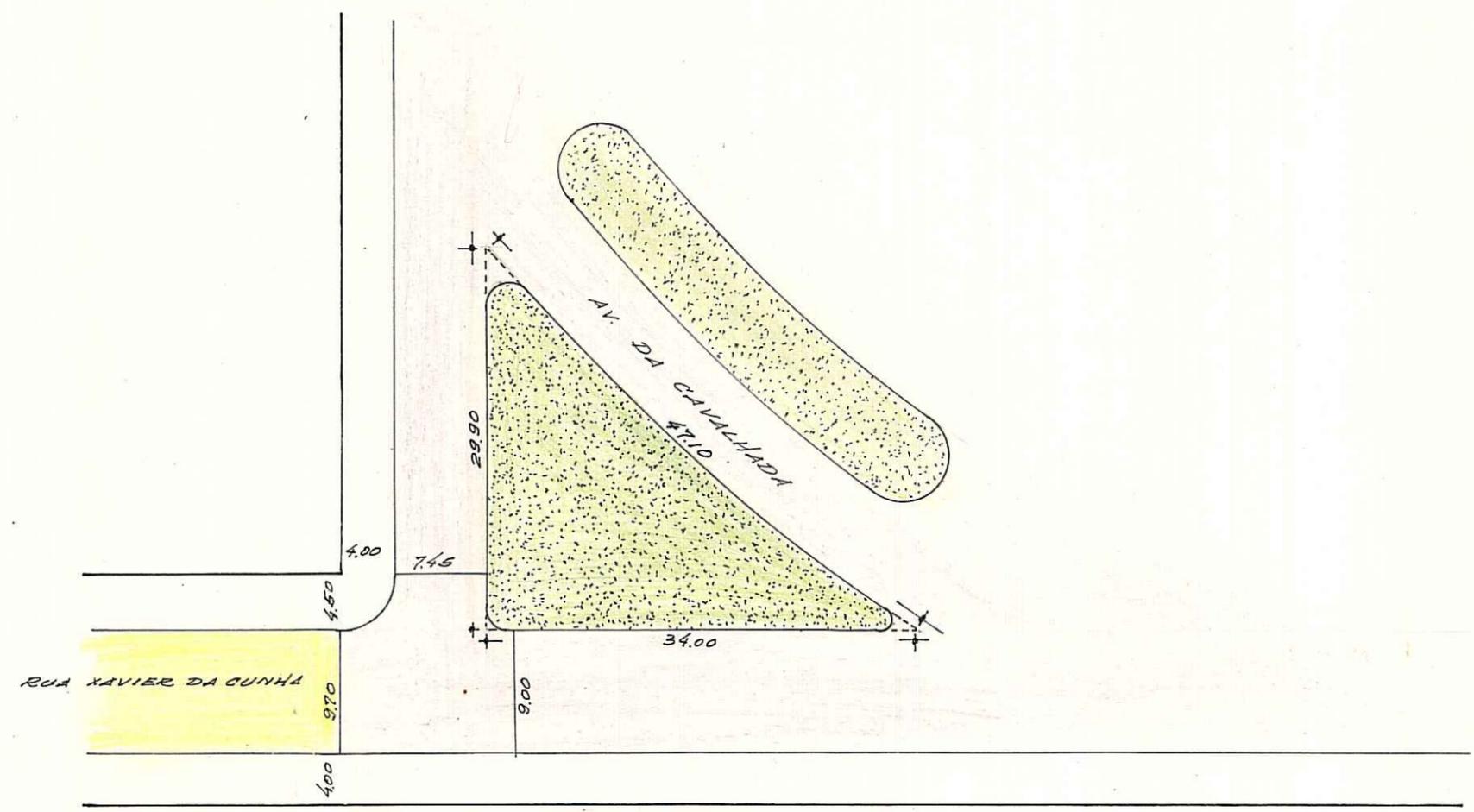
LETRA 7.

DE SOUZA — PRAÇA

FICHA Nº 236

LEI Nº 239/49

CROQUI:



OK!
JP

AERO-2-F.III

OBS: *LOGRADOURO REGISTRADO E CADASTRADO.*

BAIRRO CAVALHADA

CTM = 7770290

DESENHO: *Willy Paulo Machado*
arquiteta - Matr. 8042.4 *WPM*

CHEFE DO SETOR: _____

DATA 29 / 5 / 87

ESCALA APROXIMADA 1:750

TIPO DE PAVIMENTO

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| PARALELEPÍPEDO | <input type="checkbox"/> |
| PEDRA IRREGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ASFALTO | <input type="checkbox"/> |
| CONCRETO | <input type="checkbox"/> |
| ENCASCALHADO | <input type="checkbox"/> |
| TERRENO NATURAL | <input type="checkbox"/> |

FICHA CADASTRAL Nº 679

1. Número Cadastral SEM PASTA

2. Bem

3. Localização:

3.1 UTSI 45 NZ 04

3.2 UTP 13 av 046

3.3 CQ

3.4 End.: Av da Consagração

3.5 Aéros: 135 E 2987-2-F III

3.6 Código do lote:

3.7 Parcelamento de Solo: BAIRRO CAVALHADA.

3.8 Processo ou Expediente Unico: 46 46 46...

4. Origem:

4.1 Proveniência:

4.2 Matrícula: SEM LOTEAMENTO/SEM MATRÍCULA
LOGRADOURO CONSAGRADO ANOS
LEI Nº 2439/49

4.3 Escritura:

4.4 Histórico:

4.5 Destinação: PRAÇA DOMINGOS FERNANDES DE SOUZA

5. Descrição:

5.1 Área:

5.2 Descrição

6. Denominação:

7. Uso atual:

8. Observações: VER ANEXO "A"



Dados do Lote Fiscal

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|-----------|--|--|
| Nº Lote Fiscal | 0.00240841.0000 | | | | | | | | |
| Setor | 00025 | Quarteirão | 0055 | Quadra / Lote | | Bairro | CAVALHADA | | |
| Endereço | Avenida DA CAVALHADA | | | | Núcleo / Divisão Fiscal | 3ª DF | | | |
| Categoria | Unidade Isolada | | Descrição Cat. | | | | | | |
| Área territorial real | 688,00 m² | Ano de Origem | | Profundidade média | 4,35 m | Área Corrigida | 688,00 m² | | |
| Gleba | Não | Figura | 1-Terreno Comum | | Posição | 3-Terreno de Esquina | | | |
| Ângulo | 0 | Parcelamento Irregular | Não | | Rateio | N-Sem Rateio | | | |
| Há Sub Divisão | Não | | | | | | | | |

Testadas

| Sequência | Logradouro | Testada | Sequência | Logradouro | Testada |
|-----------|------------|---------|-----------|------------|---------|
| 1 | 07870116 | 69,00 m | 2 | | 56,00 m |

Dados da Unidade

| | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|----------|-------------|--|
| Inscrição | 9208100 | Núcleo / Divisão Fiscal | 3ª DF | Espécie | Territorial | |
| Endereço | AV. DA CAVALHADA, 2435 | | | | | |
| Endereço Correspondência | | | | | | |
| Uso | | Finalidade | 10-TERRENO | | | |
| Construção Não Constitui Econ. | Não | | Origem do Cadastro | 5-Outras | | |

Area Territorial da Unidade Imobiliária

| | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|-----------|--|
| Testada Privativa | m | Área real privativa | m² | Área real total | 688,00 m² | |
| Profundidade média | 4,35 m | | Área territorial corrigida | 688,00 m² | | |
| Última Alteração | 20/10/2006 02:45:23 - Protocolo: | | | | | |

Contribuinte(s)

| Tipo | Contribuinte | Hierarquia | Documento de Origem |
|--------------|---|------------|---------------------|
| Proprietário | CNPJ: 92.963.560/0001-60 MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE | 1-Primário | |

Benefício(s)

| Inscrição | Tipo do Benefício | Beneficiário | Ano Início |
|-----------|--------------------------------|---------------------------|------------|
| 9208100 | IMUNIDADES - PRÓPRIO MUNICIPAL | MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE | |

Tributação Exercício 2018

| Tipo do Lançamento | Freio | V.V Construção | V.V Terreno | Valor Venal (R\$) | Alíquota (%) | IPTU (R\$) | TCL (R\$) | Multa (R\$) |
|-----------------------------|-------|----------------|-------------|-------------------|--------------|------------|-----------|-------------|
| Isenção Total por Benefício | | 0,00 | 236.018,4 | 236.018,40 | 2,50 | 0,00 | 0,00 | |

Simulação do Básico

| Valor Venal do Terreno | Valor Venal da Construção | Valor Venal Total |
|------------------------|---------------------------|-------------------|
| 236.018,40 | 0,00 | 236.018,40 |