

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Sustentabilidade  
SMAMS-CGIU

## **PESQUISA DE ORIGEM**

**NÚMERO: 0 1 6 / 2 0 20**

**SOLICITANTE: ARQ. KATIA ASSIS SILVEIRA PINHEIRO**

**SETOR: UAIU-SMAMS**

**SOLICITAÇÃO VIA: E-MAIL**

**OBJETO DE PESQUISA: ÁREA VERDE AV. ALCIDES S SEVERIANO, ESQ. R. THEO BENEVENUTO**

**AERO 1/5000 - 1956: 57**

**AERO 1/5000 - 1987: 2970 – 4X – III**

**MACROZONA/UEU: 03/012**

**PESQUISA:** Conforme arquivos desta Unidade, a área verde em questão, que aparece descrita na matrícula do imóvel na Av. Alcides S Severiano, 130 (ver anexo), consta na planta aprovada em 08/05/1980 do Loteamento Conj. Residencial Dom Pedro I, porém não foi encontrada nos mapas dos planos diretores que temos acesso (43/79, 434/99 e 646/10). No anexo de alinhamento de 1996 o passeio no local encontra-se com 6,00m, diferente do loteamento que indica com 4,00m, porém na observação consta que a largura para a Av. Alcides S Severiano é conforme loteamento. No alinhamento atual, o passeio está com 4,00m. Na DMI a informação também está: “Alinhamento 4m do meio-fio”.

**ANEXOS:** 1. Matrícula imóvel; 2. Anexo DM de 1995; 3. Alinhamento 1996; 4. Alinhamento atual; 5. Planta aprovada Loteamento Conj. Residencial Dom Pedro I

Porto Alegre, 02 de dezembro de 2020.

Arq<sup>a</sup>. Camila A. Giacomelli  
EIUP-UAIU-SMAMS  
Matrícula: 113351-9



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
Titular Vitalício - CPF 041 925 320/34

Porto Alegre, 27 de setembro de 1994.

fls. nº	Matrícula nº
01	-4804-

BAIRRO: Vila Leão.

IMÓVEL: O terreno medindo 10,00m de frente ao oeste, a uma área verde existente entre o mesmo e a Avenida Alcides S. Severiano, tendo no fundo, ao leste, 10,05m, onde confronta com parte do terreno da casa número 35; medindo da frente ao fundo, em ambos os lados, 20,00m, confrontando-se ao norte, com o terreno da casa número 120, e ao sul, com terras de propriedade do Instituto Vocacional Luterano, distando 10,00m da esquina formada com a Rua Theo Benevenuto, possuindo a área superficial de 202,50m<sup>2</sup>. Sobre esse terreno existe uma casa de alvenaria, lotada pelo número 130 da Avenida Alcides S. Severiano. PROPRIETARIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS SEGURADOS MARÍTIMOS E OUTROS LTDA., com sede nesta Capital, CGC sob número 92.821.945/0001-46. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 61031, do livro 2RG, do Ofício da 4ª zona; tudo conforme certidão reprodutiva respectiva. TITULAR: *Miguel de Oliveira Figueiro* M=0,50 URE. ++++++++

AV-1-4804 - 27.09.1994 - (protocolo 7983) - HIPOTECA - (Transporte) - Consta da certidão a Av.: "Av.1.61031. Porto Alegre, 25.01.1984. Por contrato particular de 28.01.1979, inscrito sob nº3.804, à folha 116 do livro 2-B, em 02.10.1970, foi o imóvel em maior área, hipotecado ao Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, para garantia de um empréstimo no valor de CR\$2.012.447,04, a ser pago em tipos de três unidades diferentes e assim especificadas: unidades: C 1, juros de 8% ao ano em 20 anos; C 2, juros de 10% ao ano em 15 anos; e C 3, juros de 10% ao ano em 12 anos. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód. Civil: CR\$276.000,00. Dat.4. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". E o que consta. TITULAR: *Miguel de Oliveira Figueiro* AV=Nihil. ++++++++

AV-2-4804 - 27.09.1994 - (protocolo 7983) - CESSÃO E TRANSFERENCIA - (Transporte) - Consta da certidão a Av.: "Av.3.61031. Porto Alegre, 17.05.1988. Por contrato particular de 30.06.1976, retificado por outro de 08.11.1985, o Banco Nacional da Habitação cedeu e transferiu para a Fin-Hab Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC 92.893.676/0001-70, os direitos creditórios de que era titular na inscrição citada na averbação número 1, cujo montante, no segundo trimestre de 1976, correspondia a Cr\$6.651.307,87, equivalentes a 46.761,16335 UPC, de Cr\$142,24 cada uma. Os créditos cedidos são relativos às 01 unidades habitacionais construídas no conjunto residencial. Em consequência, o agente financeiro se confessa devedor ao BNH da importância supra mencionada, obrigando-se a pagá-la, a partir de 30.06.1977, em 324 mensalidades, acrescidas dos juros de 5,4% ao ano, corrigidas monetariamente pelo IPCM-OVAT-02. O Escrevente Autorizado: (ass. ilegível).

Certidão... termos do § 1º da Lei nº 10. da Lei nº 6.015/73 e Lei nº 3.810/75 - Porto Alegre, 27/09/94

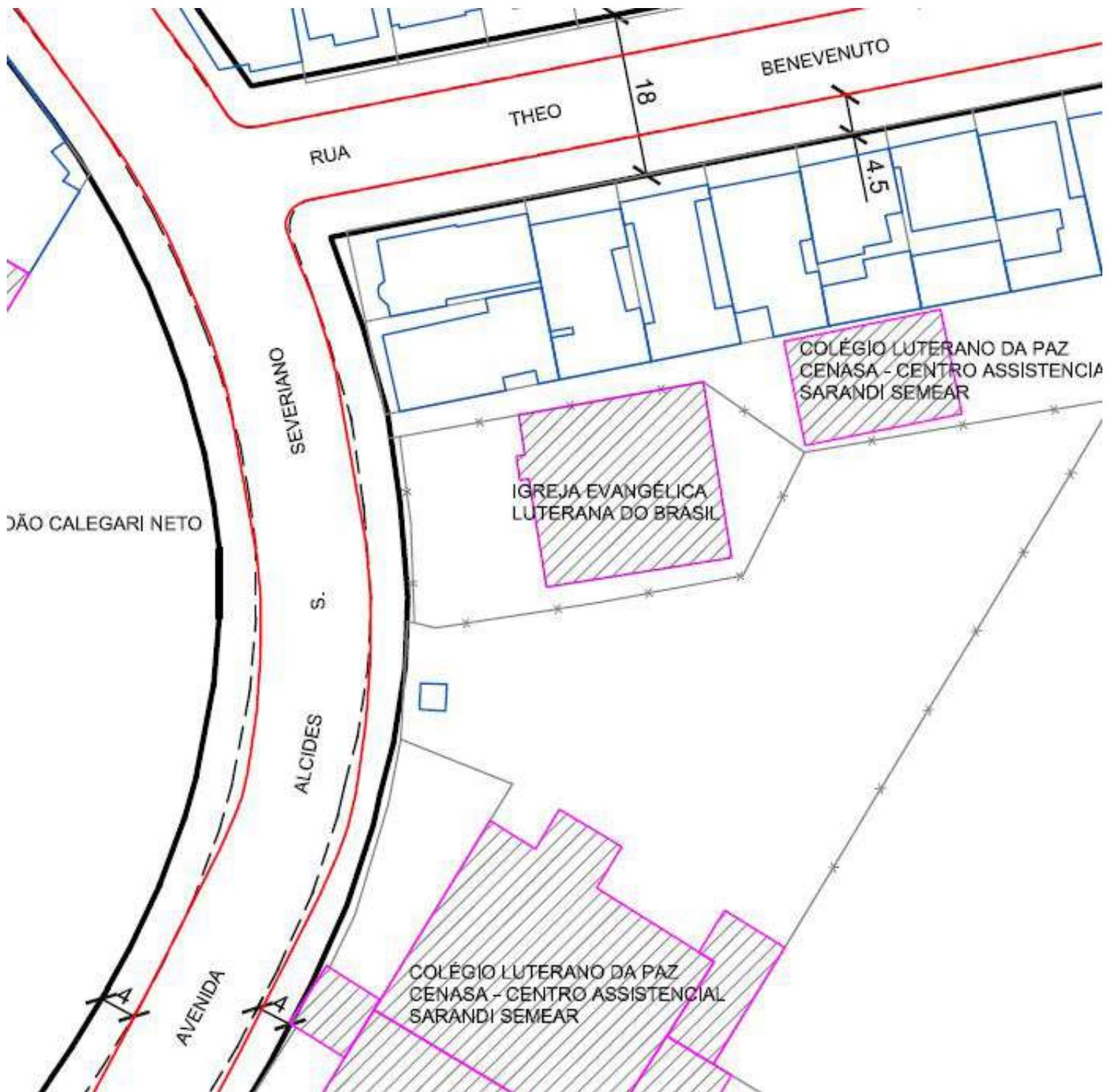
Bal. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
Titular Vitalício  
6ª Zona

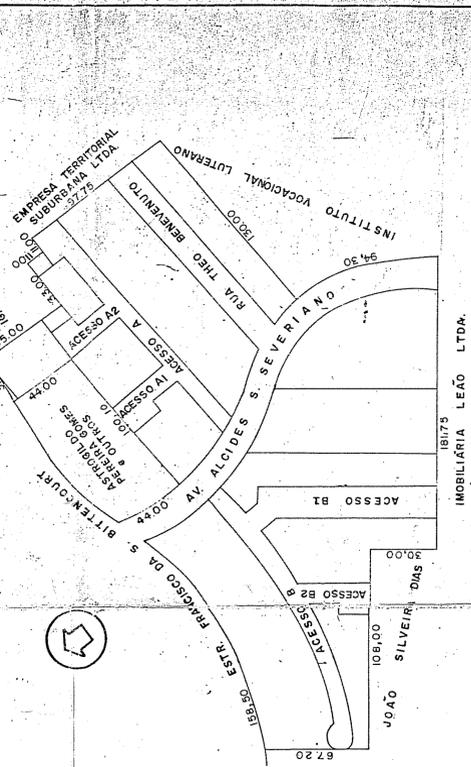
ANAIA C. RIZZI FIGUEIRO











par. n.º 78, 79, 80  
 - NUNCIACÃO À PROPRIEDADE DAS UNIDADES RESIDENCIAIS  
 par. 14, 15, 16 - DENÚNCIA DE CONDOMÍNIO C/ ESCOLA P/ RUA S. SEVERIANO  
 P/ O.C. 71.914/85 - PROJ. APROVADO EM 10.11.85  
 P/ O.C. 76.849/85 - Projeto Praça e Escola - mut. 61162 R.14  
 V. n.º 61163 - R.14.

EXP. GERAL = 246.126,2  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
 S.M.O.V. - U.P.M. - DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO  
 APROVADO  
 EM 03/11/86  
 DE LOTEAMENTO  
 Nº 71434/80

D. PEDRO Z  
 COOP. HAB. DOS OPERÁRIOS SEGUROS  
 RADOS MARÍTIMOS E OUTROS LTDA.  
 PROPRIETÁRIO  
 AUTOR DO PROJETO  
 RESP. TÉCNICO  
 130  
 ESCALA 1:500  
 DATA JAN / 86

LOTEAMENTO CONCLUÍDO EM MOS. 78  
 LOTEAMENTO CONCLUÍDO EM MOS. 78  
 LOGRADOUROS RECEBIDOS  
 PARÇA ESCOLA  
 LOGRADOUROS RECEBIDOS  
 ADMINISTRATIVAMENTE SEPARADOS  
 P/ O.C. 71.914/85 - PROJ. APROVADO EM 10.11.85  
 P/ O.C. 76.849/85 - PROJ. APROVADO EM 10.11.85  
 REGISTRADO Nº R.14-2012

AS ÁREAS DE USO PRIVATIVO ESTÃO MENCIONADAS NOS PROPRIOS TERRENOS

ÁREA DA GLEBA	52821,80 m <sup>2</sup>
ÁREA DA ESCOLA	4.417,75 m <sup>2</sup>
ÁREA DA PRAÇA	4.536,50 m <sup>2</sup>
ÁREA DA RUA	2.433,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DA AVENIDA	5.491,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DO LOGRADOURO	7.924,00 m <sup>2</sup>
ÁREA LÍQUIDA DO PROJETO OU SEJA ÁREA DO CONDOMÍNIO	34.751,94 m <sup>2</sup>
ÁREA ABSORVIDA PELA ESTRADA F.S.B.	1.191,61 m <sup>2</sup>