

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
DPU-CGIU-UAIU

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 1 9 / 2 0 2 1**

SOLICITANTE: **ALEXANDRA B. WUNDERLICH**

SETOR: **UAP-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **E-MAIL**

OBJETO DE PESQUISA: **RUA 4070**

AERO 1/5000 - 1956: **134**

AERO 1/5000 - 1987: **2987 – 2F – III**

MZ/UEU: **04/046**

PESQUISA: **Conforme arquivos desta Unidade:**

- **O logradouro foi gravado no Plano Diretor pela Resolução 1027/84 e em 1988 foi desgravado pela Resolução 1223/88 - anexo 01;**
- **Foi aprovado desmembramento em 07/05/2013 na área. Uma gleba com o formato do que seria a Rua 4070, foi doada como próprio municipal. Não temos a matrícula dessa área, porém no site da SMF foi encontrada informação de matrícula - anexo 02 e 03;**
- **Existe um registro de projeto urbanístico em condições de aprovação, com data 11/12/2014, do Loteamento PISA Cristal, onde consta a Rua 4070, porém não houve seguimento das aprovações. Conforme contato por e-mail com a Arq. Mariene Valesan (Chefe UDU - CUR/SUPH/DEM HAB), as aprovações do loteamento PISA Cristal (EU 002.331036.00.1) foram interrompidas por conta do encerramento do programa PISA em 2017 – anexo 04;**
- **De acordo com o Decreto Nº 18.054, de 7 de novembro de 2012, art. 9º, resumidamente, após EVU aprovado do loteamento (com as ruas e gabaritos) o loteamento será aceito pelo município, quanto a infraestrutura básica. E conforme os registros dessa Unidade, nenhuma documentação relativa a esse EVU, foi apresentada para que ocorresse o gravame da Rua 4070 – anexo 05.**

ANEXOS:

1. Link de acesso à Resolução do CMDUA – 1027/84:

\\GEO\GEO\GEO\GEO\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1984\1027_84.PDF

Link de acesso à Resolução do CMDUA – 1223/88:

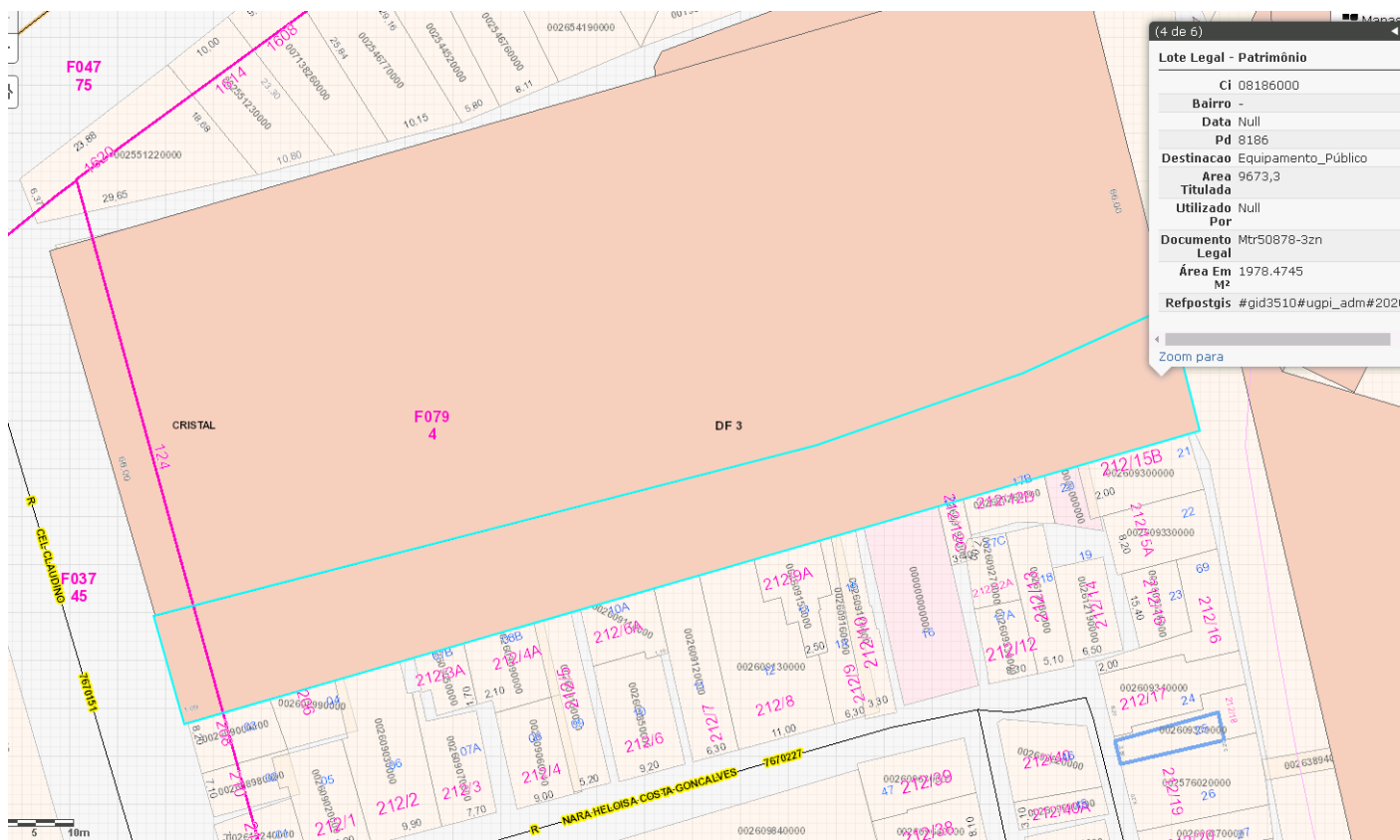
\\GEO\GEO\GEO\GEO\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1988\1223_88.PDF

2. Link de acesso à planta de desmembramento:

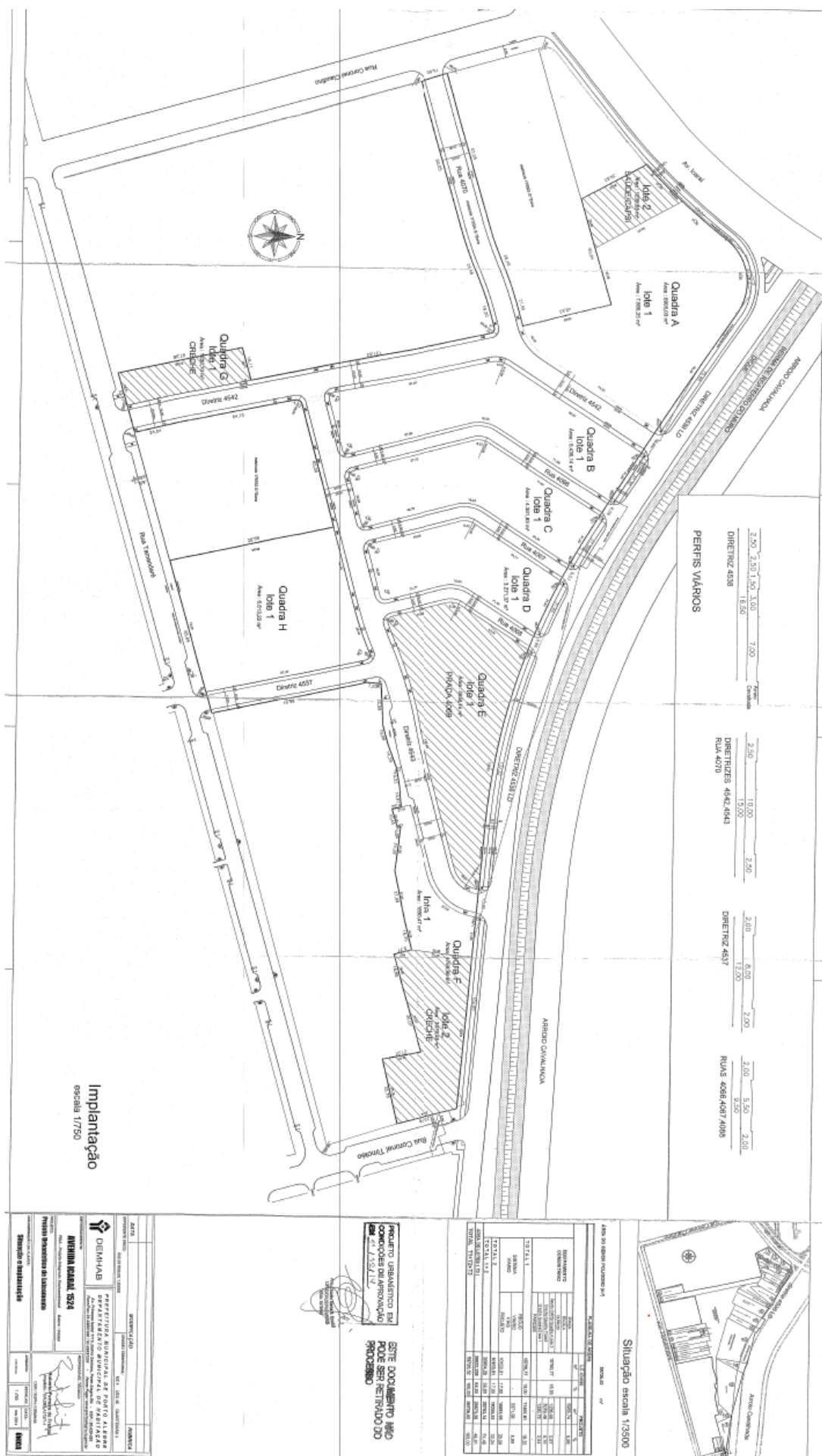
<\\GEO\GEO\GEO\GEO\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO>

SOLO\DESMEMBRAMENTOS\04_046_003\04_046_003_EU_002.249170.00.2\04_046_003_APROVADO_EM_07_05_2013_EU_002.249170.00.2.PDF

3. Cópia parcial do site de consulta da SMF;



4. Projeto urbanístico Loteamento Pisa Cristal, em condições de aprovação de 2014;



5. Link internet de acesso Decreto Nº 18.054/2012:

<https://leismunicipais.com.br/a/rs/p/porto-alegre/decreto/2012/1806/18054/decreto-n-18054-2012-institui-areas-especiais-de-interesse-social-aeis-na-categoria-de-aeis-i-e-define-regime-urbanistico-em-area-abrangida-pelo-programa-integrado-socioambiental-pisa-altera-as-subunidades-04-e-05-da-mz-04-ueu-04-e-inclui-as-subunidades-07-08-e-09-altera-a-subunidade-01-da-mz-04-ueu-042-e-inclui-as-subunidades-05-e-06?q=18054>

Porto Alegre, 17 de novembro de 2021.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS
Matrícula: 113351-9