

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE  
DPU-CGIU-UAIU

## PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: 0 2 0 / 2 0 2 1

SOLICITANTE: GUILHERME MIRANDA DE SOUZA

SETOR: CTAAPS-DEL

SOLICITAÇÃO VIA: SEI 21.0.000100611-5

OBJETO DE PESQUISA: RUA DO PARQUE DOS NATIVOS

AERO 1/5000 - 1956: 75

AERO 1/5000 - 1987: 2987 – 2B – III

MZ/UEU: 03/096

PESQUISA: Conforme arquivos desta Unidade:

- Esse logradouro pode ser dividido em dois trechos, o pertencente ao Loteamento Vila Ipiranga – 2º Etapa e o trecho não pertencente a nenhum loteamento (ver anexo 1). Sendo assim, esse Loteamento, que foi aprovado em 28/01/1953, é a origem de um dos trechos da Rua do Parque dos Nativos;
- Em 1952, conforme o processo 001.036803.52.9 (ver anexo 2), o logradouro foi recebido e cadastrado em sua totalidade, nos limites do Loteamento Vila Ipiranga. Consta no croqui histórico (ver anexo 3) desse logradouro, que a rua foi “registrada e cadastrada entre a Rua Alberto Silva e 39,00m além da Rua Feira e 13,00m além da Av. Brasília”;
- A pasta/arquivo do Loteamento Vila Ipiranga – 2º Etapa, apresenta a informação que trecho da Rua do Parque dos Nativos não foi implantado e que a planta aprovada pelo Município e a planta do Registro de Imóveis são diferentes nesse trecho (ver anexo 4);
- Em 1975, através do Decreto 5162/75 – Extensão D, a área onde o logradouro está inserido passou a fazer parte do Plano Diretor. Dessa forma, diz-se que a origem do gravame dessa rua, no Plano Diretor, foi essa Extensão-D. Porém, verifica-se que não foi gravada em sua totalidade, como aprovada no Loteamento (ver anexo 5);

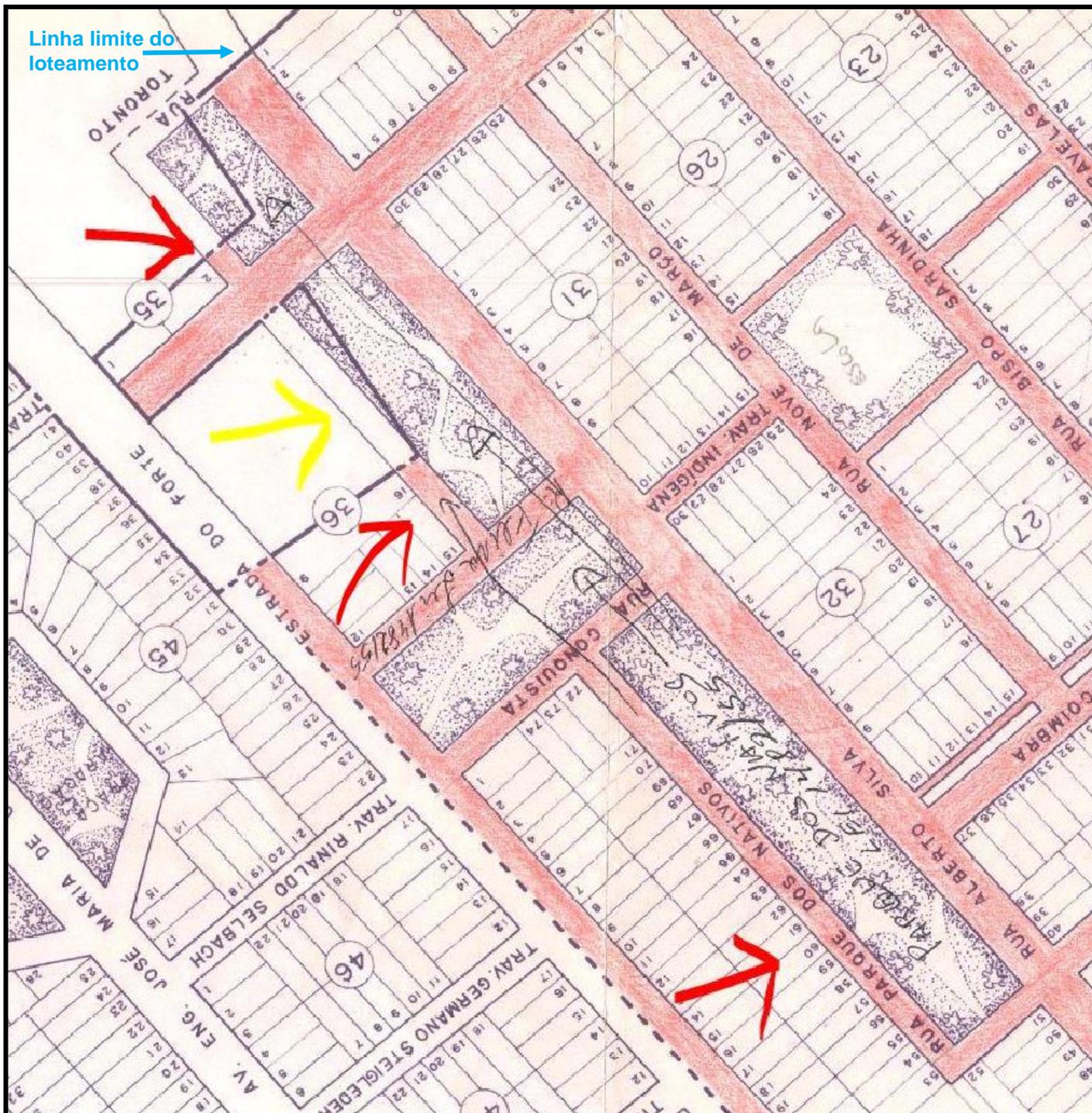
- Quando foi feita a atualização dos arquivos papéis (croqui histórico), para arquivos digitais (Intranet), pode-se observar uma alteração no cadastramento do logradouro, à qual não se encontrou registro do motivo dessa mudança. Alteração, essa, que incide justamente sobre o lote 85, demarcado nas informações gráficas fornecidas pela SMF, via *shapefile* (ver anexo 6);
- O trecho faltante do logradouro foi gravado no Plano Diretor em 1983, pela Resolução 984/83 (ver anexo 7A). Após teve seu gravame alterado pela Resolução 1199/87 (ver anexo 7B) e, por fim, foi alterado pela Resolução 2402/13 (ver anexo 7C). Essa última, cita como justificativa, o cadastramento total do logradouro Rua do Parque dos Nativos, que tramitou no processo 002.071657.13.4. Porém o edital de cadastramento publicado no DOPA de 2013, informa que foi cadastrado somente 30,00m, assim como mostra o croqui de cadastramento atual dessa rua (ver anexo 8);
- Situação FINAL de cadastramento da Rua do Parque dos Nativos, conforme consta na Intranet: *“TRECHO registrado e cadastrado entre a Rua Alberto Silva e 39,00 metros além da Rua Feira, 13,00 metros anteriores a Av. Brasília. Cadastramento em 21.11.2013, através do exp. nº 02.071657.13.4 do trecho de 30,00 a partir dos 13,00 m da Av. Brasília já cadastrados anteriormente, com largura de 10,00m.”* (ver anexo 8).

Porto Alegre, 22 de dezembro de 2021.

Arq<sup>a</sup>. Camila Alessandra Giacomelli  
EIUP-SMAMUS  
Matrícula: 113351-9

ANEXOS:

1. Cópia parcial da Planta do Loteamento Vila Ipiranga – 2ª etapa (em vermelho os trechos pertencentes ao Loteamento e em amarelo, o trecho não pertencente – R.I.).



2. Cópia parcial processo 001.036803.52.9



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE

Ilmo. Sr. Dr. Prefeito Municipal

A URBANIZADORA MENTZ LTDA., abaixo firmada, proprietária da Vila Ipiranga, vem respeitosamente pedir a V. Sa. se digne mandar proceder a vistoria na rua do Parque dos Nativos e Travessa Anunciada, cujos serviços de pavimentação e canalização pluvial, sempre fiscalizados pelas competentes Diretorias, se acham inteiramente concluídos, estando, pois aquelas artérias, aptas a receberem construções.

N. Termos

P. Deferimento

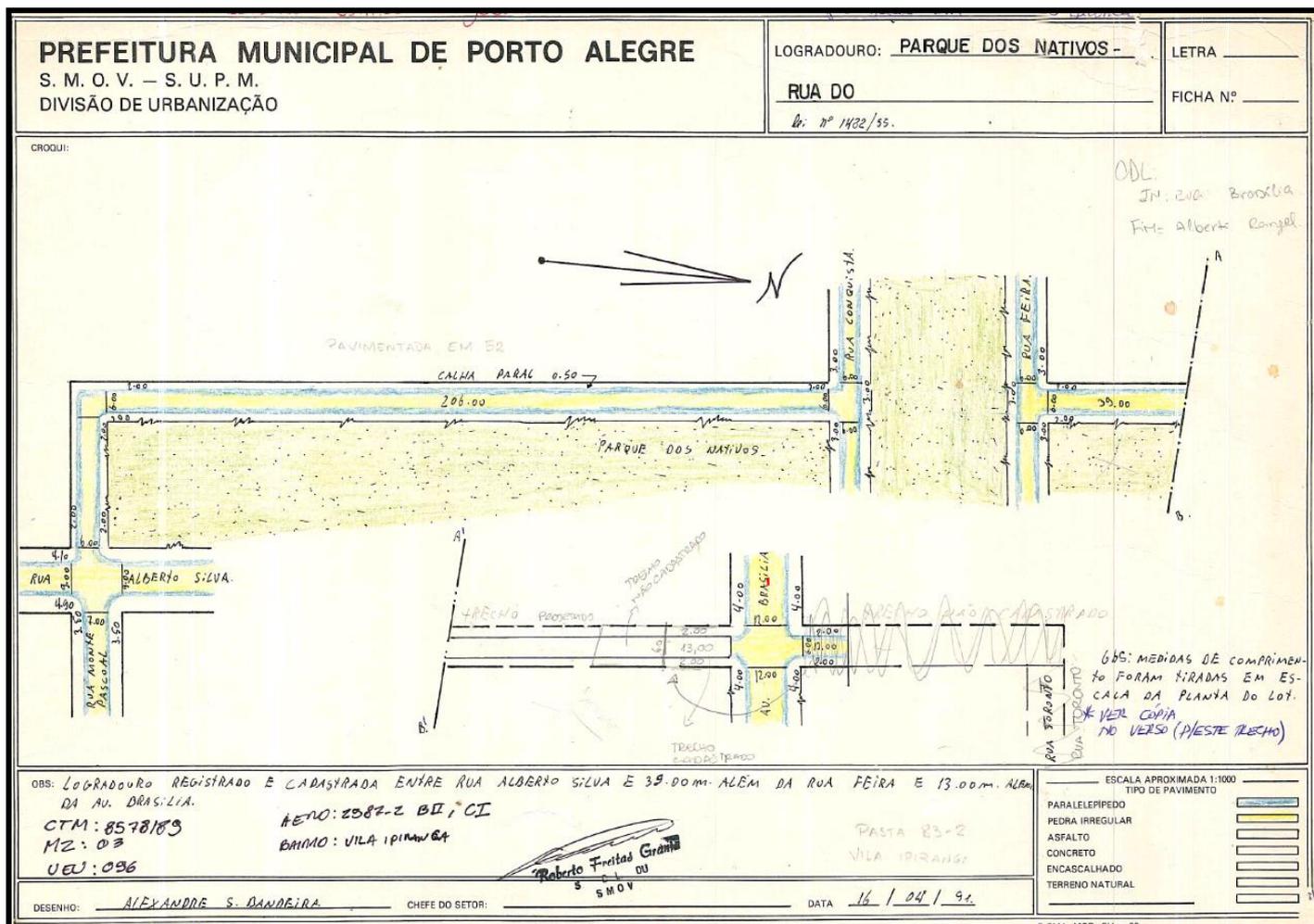
Pórtó Alegre,

URBANIZADORA MENTZ LTDA.

O calçamento das ruas em apreço ac  
acha-se concluído. Nada ha opor quanto  
ao seu recebimento.

Em 29-10-52  
Edolo Piatelli  
Dir. de Viação Subst.

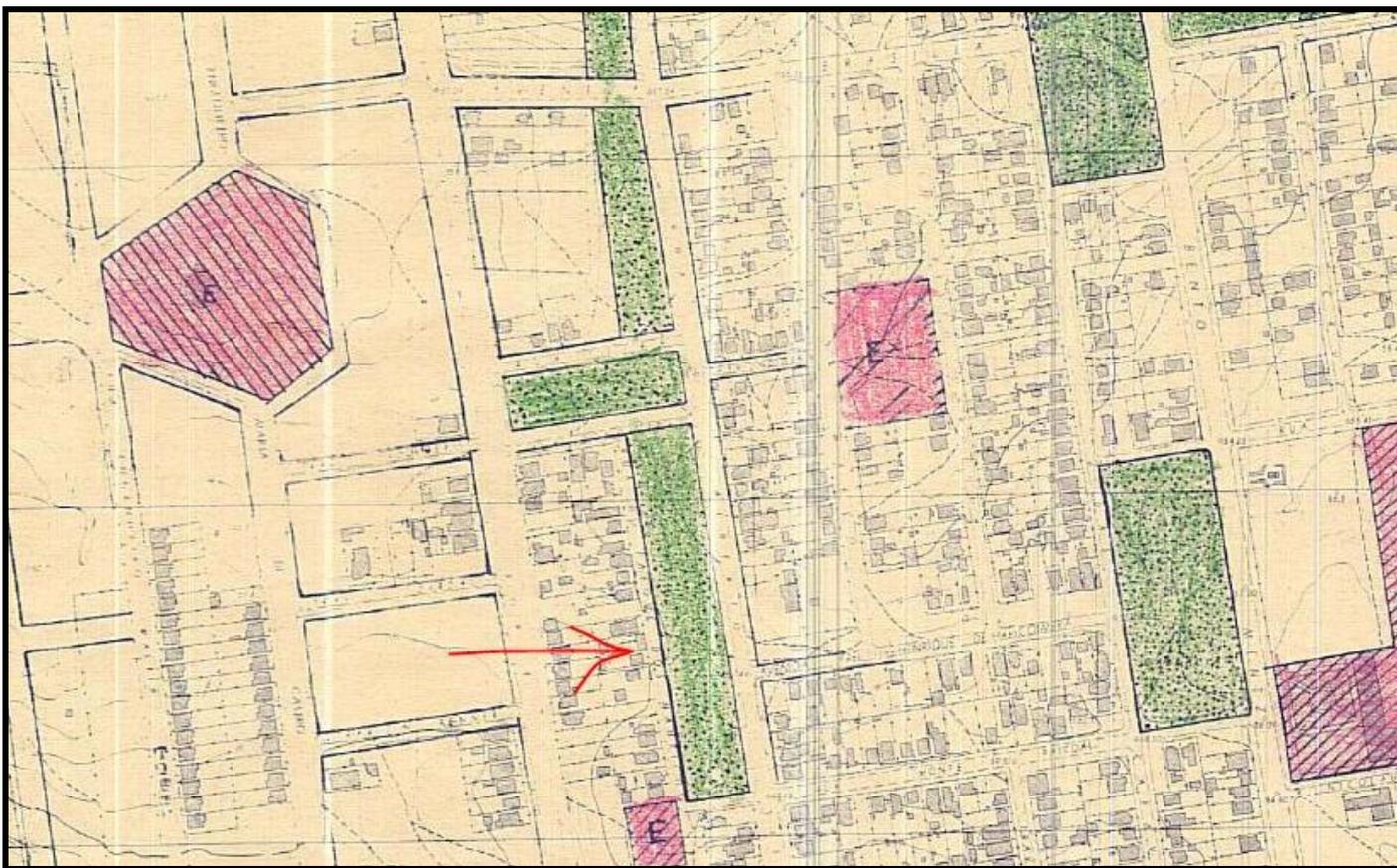
### 3. Ficha Croqui Histórico de cadastramento



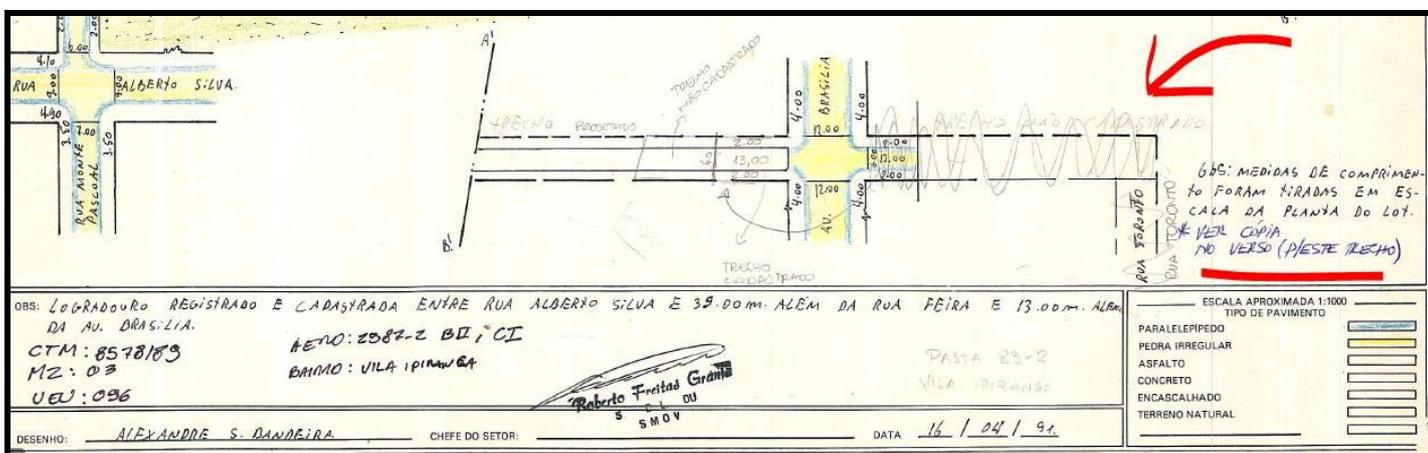
Trechos pintados de amarelo = cadastrado



## 5. Cópia parcial Extensão D



## 6. Croqui histórico de cadastramento x croqui de cadastramento Intranet x shapefile LOTES\_SMF\_2010



**FRENTE DA FICHA:** croqui histórico com trecho cadastrado, conforme planta do Loteamento, rasurado no trecho ao Norte da Av. Brasília, informando validade para a cópia no verso, conforme segue.

**PREFEITURA DE PORTO ALEGRE**

SPM - SPU - COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PROCESSAMENTO  
 UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

LOGRADOURO

RUA DO PARQUE DOS NATIVOS (CROQUI PARCIAL)

LEI DE DENOMINAÇÃO

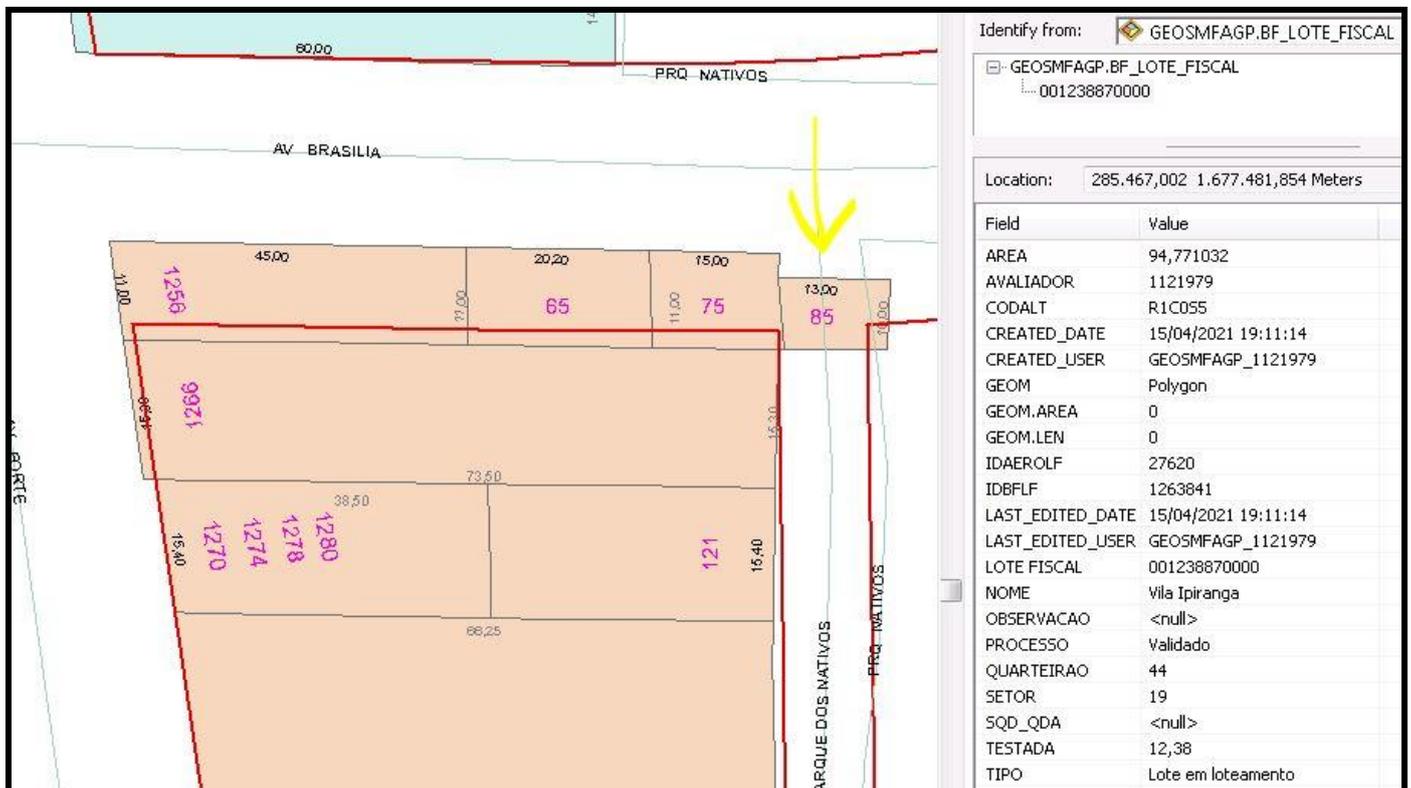
Lei nº1482 / 55



OBSERVAÇÕES: **LOGRADOURO PARCIALMENTE CADASTRADO**  
 Logradouro registrado e cadastrado entre a Rua Alberto Silva e 39,00 metros além da Rua Feira, 13,00 metros anteriores a Av. Brasília.

DESENHO:	ARQUIVO	AERO	2987-2 B II e C I	CTH	8578189
VISTO:	<i>Facula</i>	RZ/UEU	03/096	BAIRRO	VILA IPIRANGA

**VERSO DA FICHA (croqui de cadastramento graficado para atualização da INTRANET): o trecho cadastrado passa a ser ao Sul da Av. Brasília, sobre o imóvel nº 85, conforme segue.**



**ARCGIS: informação da SMF – Ortofoto de 2010 sobre o lote 85**

