

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU
UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 1 3 / 2 0 2 2**

SOLICITANTE: **GUILHERME MIRANDA DE SOUZA**

SETOR: **CTAAPS- DEL**

SOLICITAÇÃO VIA: **E-MAIL**

OBJETO DE PESQUISA: **HISTÓRICO GRAVAMES MZ 02 UEU 044 QUART. 023 e 039**

AERO 1/5000 - 1956: **55**

AERO 1/5000 - 1987: **2987-2AB-II e 2970-4V-IV**

MZ/UEU: **02/044**

PESQUISA: **Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:**

- **Registro da aprovação Loteamento Bairro Boa Vista em 1938, conforme anexo 01 e 02;**

Link de acesso à planta do loteamento:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\29 D BOA VISTA\29 D APROVADO EM 08 04 1938.PDF](#)

- **Registro da aprovação Loteamento Jardim São Pedro em 1949, conforme anexo 01 e 03;**

Link de acesso à planta do loteamento:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\65 RUAS JURUA F ABBOTT VARZEA\(JARDIM SAO PEDRO\)\65 APROVADO EM 02 07 1949.PDF](#)

- **Decreto 4559/1972 – Extensão C: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961, Plano Diretor, conforme anexo 04;**
- **Alterações de Gravame pelas Resoluções do CMDUA: 434/1974, 458/1974, 484/1975 e 2255/2007.**

Link de acesso às Resoluções do CMDUA:

[\\GEMPMPA\GEMPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1974\434_74.PDF](#)

[\\GEMPMPA\GEMPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1974\458_74.PDF](#)




[\\GEMPMPA\GEMPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1975\484_75.PDF](#)

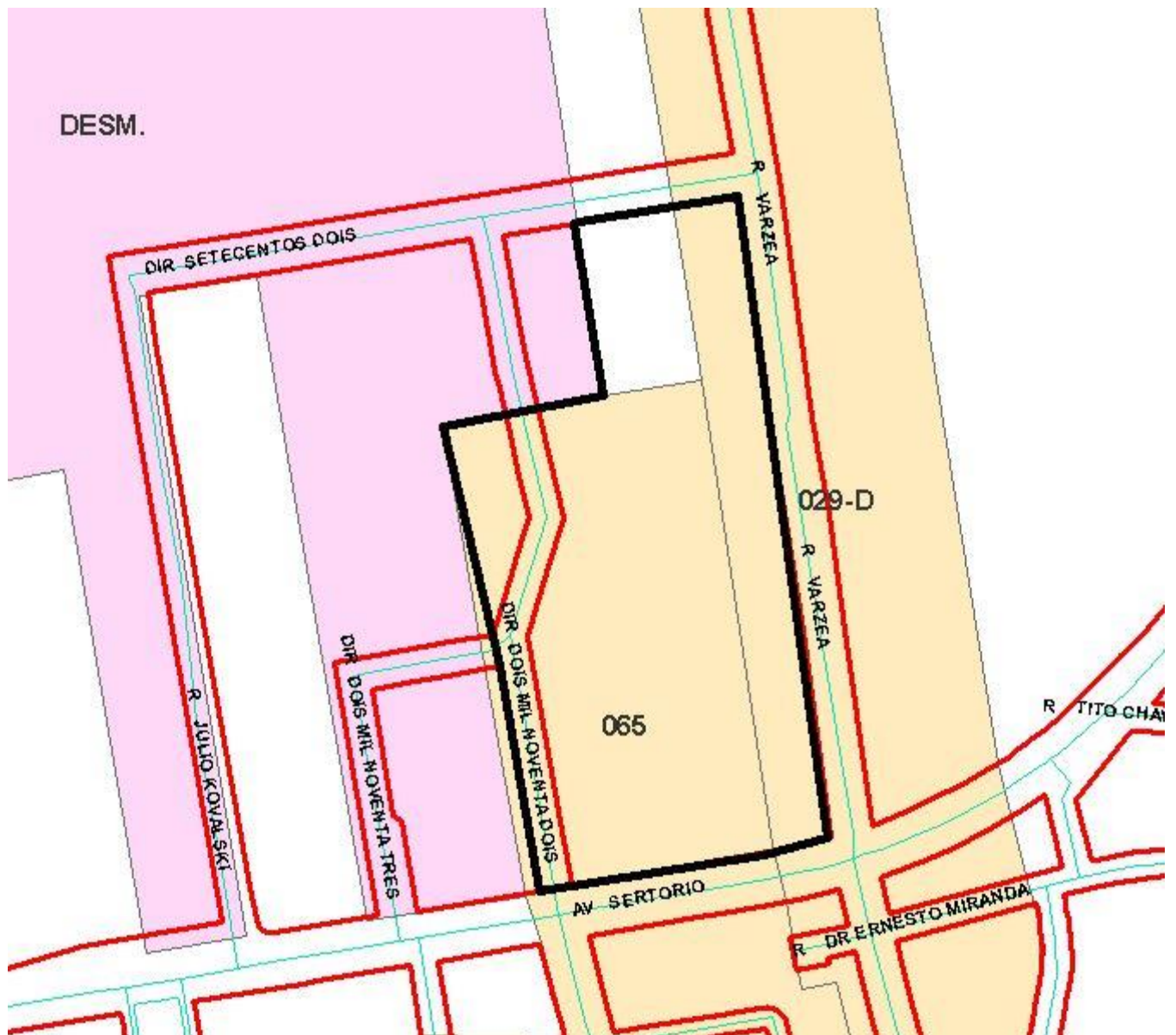
[\\GEMPMPA\GEMPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\2007\2255_07.PDF](#)

Porto Alegre, 08 de julho de 2022.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – PARCELAMENTO DE SOLO NA ÁREA

-  LOTEAMENTO 29-D: Bairro Boa Vista (ver observações áreas não implantadas)
-  LOTEAMENTO 65: Jardim São Pedro (ver observações áreas não implantadas)
-  DESMEMBRAMENTO



ANEXO 2 – INFORMAÇÕES LOTEAMENTO BAIRRO BOA VISTA – 29-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO
UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO BAIRRO BOA VISTA

LOTEAMENTO 29-D

Nome: BAIRRO BOA VISTA
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietário: DAVID ROSEMBLIT
Endereço: RUA FERNANDÔ ABBOTT
Aprovado na vigência da Lei: 108/27

Data de Aprovação: 08/04/1938 Ver obs: 6

Data de Conclusão: 24/06/1965

Numero de Lotes: 0

Vale a Planta: SIM

Planta conferida no R.I: SIM

Planta diverge do R.I: NÃO

Loteamento Implantado: NÃO Ver obs: 2

Totalmente recebido: NÃO Ver obs: 3

Possui equip. comunitarios: SIM Ver obs: 4

Observações Gerais

1: O loteamento foi registrado em duas etapas:

1ª etapa: Lot. Nº 10, RI 1ª zona, Livro 8A, Fls. 98 em 26.08.1938.

2ª etapa: Lot. Nº 23, RI 1ª zona, Livro 8A, Fls. 232 em 26.12.1938.

2: A parte correspondente à 1ª etapa foi implantada conforme planta aprovada. A 2ª etapa não foi implantada.

3: Foi recebido o que foi implantado na 1ª etapa.

4: Doação de área pública (praça) - escritura registrada no 2º cartório de notas em 01.06.1932, Livro 183, Fls. 58 e registrada no cartório de registros da 1ª zona, sob Nº 9.917, Livro 3, fls 139.

5: A situação é regular quanto à 1ª etapa.

6: Aprovação, em 08/04/1938, na própria planta do lot.

PORTO ALEGRE, 7 DE JULHO DE 2022.

ANEXO 3 – INFORMAÇÕES LOTEAMENTO JARDIM SÃO PEDRO – 65



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO
UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO LOT. RUAS JURUÁ, F. ABBOTT, VÁRZEA (JARDIM SÃO PEDRO)

LOTEAMENTO 65

Nome: LOT. RUAS JURUÁ, F. ABBOTT, VÁRZEA (JARDIM SÃO PEDRO)
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietário: MARIA VICENTINI BARBIERI
Endereço: RUA JURUÁ / RUA VÁRZEA (VER OBS. 3)
Aprovado na vigência da Lei: 108/27
Expediente(s): e 1.001481.48.7

Data de Aprovação: 02/07/1949

Data de Conclusão: 02/06/1978

Numero de Lotes: 0

Vale a Planta: SIM Ver obs: 2

Planta conferida no R.I: NÃO

Loteamento Implantado: SIM

Totalmente recebido: SIM Ver obs: 1

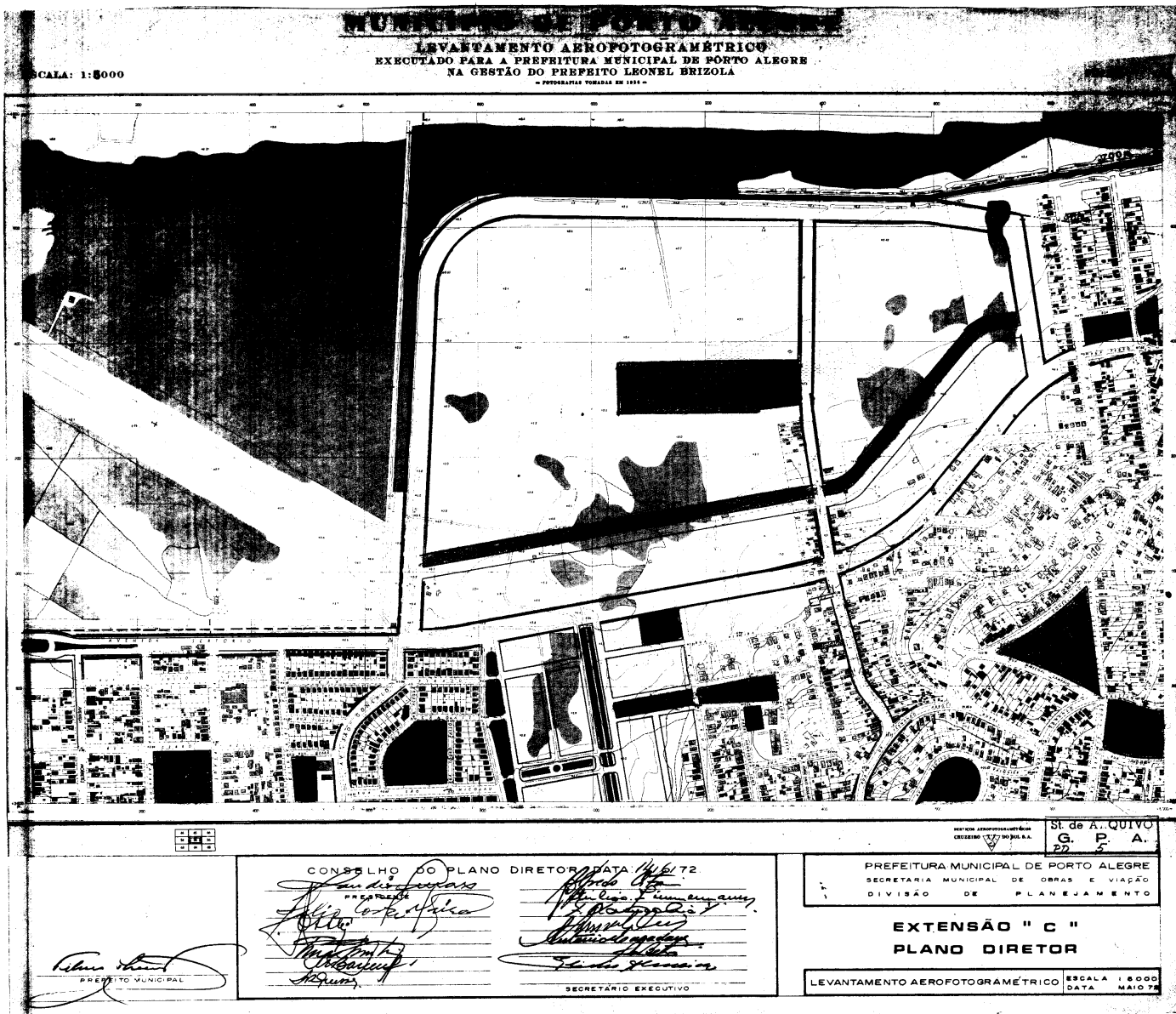
Possui equip. comunitarios: SIM

Observações Gerais

- 1- Não foi implantado a área entre av. Sertório e divisa norte; o restante do loteamento foi implantado e está recebido.
- 2- Planta válida apenas como referência.
- 3- Existe exp. único para o loteamento: nº 02.269425.00.5

PORTO ALEGRE, 7 DE JULHO DE 2022.

ANEXO 4 – MAPA 55 DO DECRETO 4559/1972 – EXTENSÃO C



ESCALA: 1:5000

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO
 EXECUTADO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 NA GESTÃO DO PREFEITO LEONEL BRIZOLA
FOTOGRAFIA TORREDA DE 1972

Leonel Brizola
 PREFEITO MUNICIPAL

CONSELHO DO PLANO DIRETOR DATA 14/6/72

Alcides Bittencourt
 Presidente
Alcides Bittencourt
Alcides Bittencourt
Alcides Bittencourt
Alcides Bittencourt
 SECRETÁRIO EXECUTIVO

INSTITUTO AEROFOTOGRAMÉTRICO
 CRUZADO DO SUL S.A.
 St. de A. QUIVO
 G. P. A.
 27 5

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
 DIVISÃO DE PLANEJAMENTO

EXTENSÃO " C " PLANO DIRETOR

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO ESCALA 1:5000
 DATA MAIO 72