

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 1 7 / 2 0 2 2**

SOLICITANTE: **MARA REJANE RIVATTO**

SETOR: **ESBD-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 22.0.000084927-1**

OBJETO DE PESQUISA: **DESGRAVAME PRACA 6551**

AERO 1/5000 - 1956: **171**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2K - III**

MZ/UEU: **05_014**

PESQUISA: **Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:**

- **A origem do gravame da área verde é o Loteamento Balneário Guaíba, aprovado em 27/01/1932.**

Link de acesso à planta do loteamento aprovado:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\2 A BALNEARIO GUAIBA\2 A APROVADO EM 27_01_1932.PDF](#)

- **Foi encontrado documento que informa a doação das áreas públicas desse loteamento – ver Anexo 1;**
- **No Decreto 5.162/1975 – Extensão D: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor, nenhuma área verde do loteamento aparece gravada - ver Anexo 2;**
- **Em pesquisa ao site da SMF, o lote aparece sem número de lote fiscal (zero) e informação de próprio municipal – ver Anexo 3;**

- Em pesquisa ao site da SMGP, verificou-se que consta como titular da propriedade, a **Administração Centralizada PMPA – ver Anexo 4.**

Porto Alegre, 20 de julho de 2022.

Arqª. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – REGISTRO DE DOAÇÃO DE ÁREAS – LOTEAMENTO BALNEÁRIO GUAIBA

ESCRITURA PUBLICA

dad

I

Piero Minoli, proprietário do "Balneario Guahyba" antiga chacara do Commendador Antonio Francisco de Castro, situada no 4º districto do Municipio de Porto Alegre, faz doação a Prefeitura de uma faixa de terra com 452 metros de comprimento, a começar da avenida Guahyba e 10 metros de largura a contar do (eixo) do arroio Capivara. Area total 4520m².

II

Doação de uma Praça com as seguintes confrontações: 144 metros a NOE, fazendo divisa com o "Balneario Ipanema", de propriedade da "Sociedade Territorial Ltda.", com 252 metros a NE, fazendo divisa com terras do doador Piero Minoli com 79 metros ao SE, fazendo divisa com a Estrada de Belem Novo e com 324 metros ao SO fazendo divisa com terrenos do doador. Area total 25050m².

III

Doação de duas faixas de terra com 820m² e 720m² respectivamente, tendo a primeira 85 metros de frente para a avenida Guahyba e a segunda 87 metros de frente para a mesma avenida.

IV

Doação de um jardim com 90m², situado na esquina da rua das Laranjeiras com a avenida Imperial.

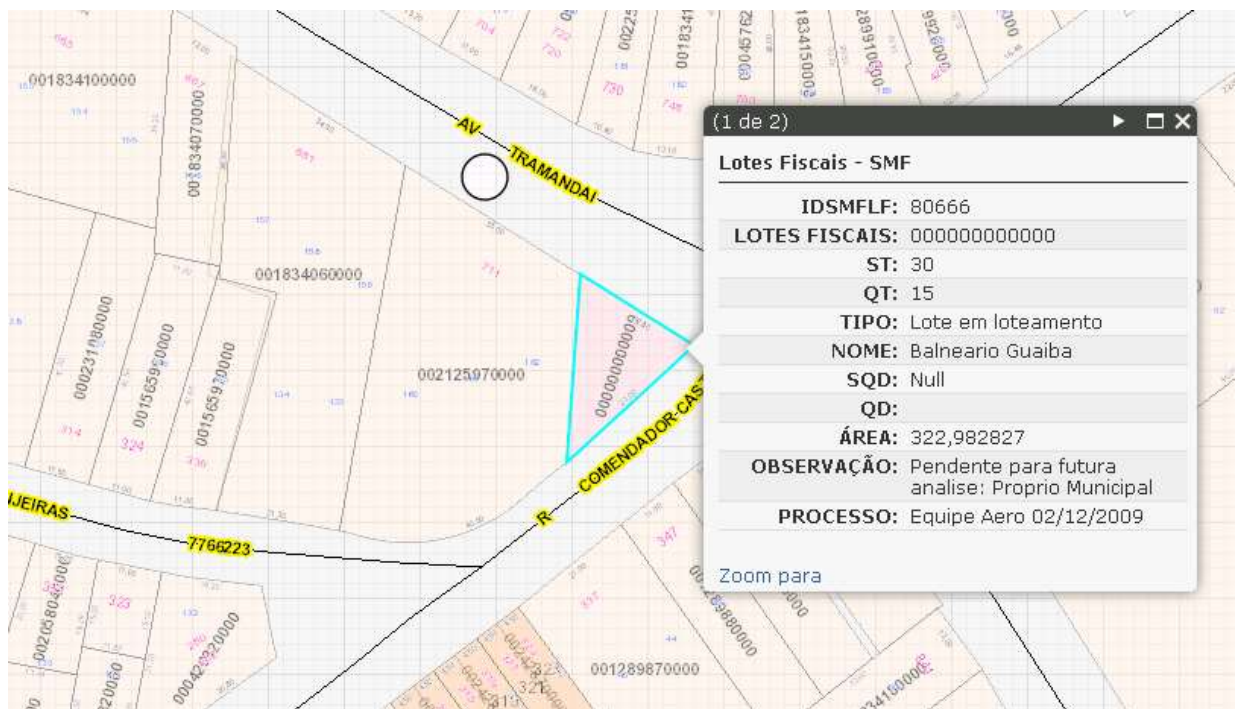
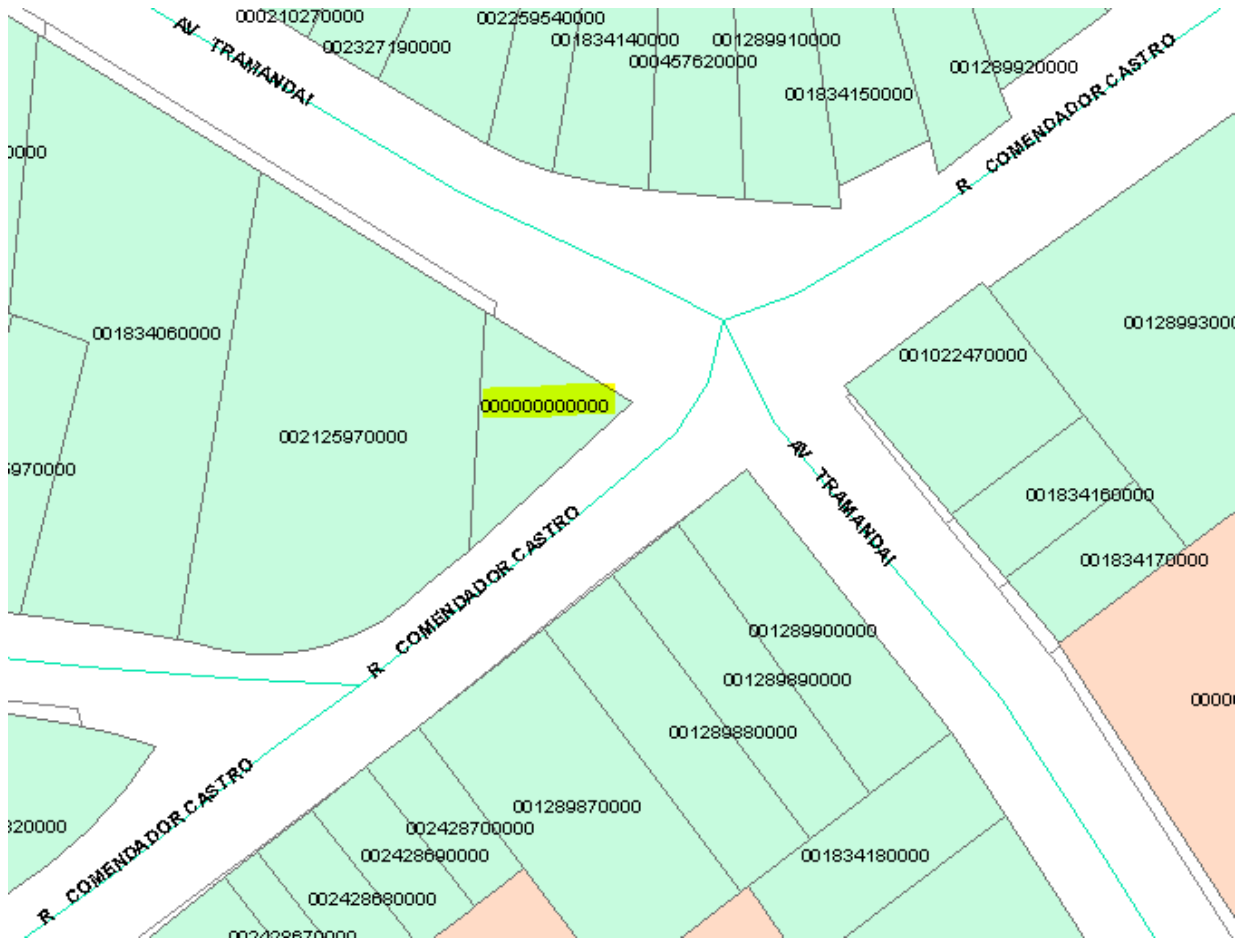
V

Doação de um jardim com 90m², situado na esquina da rua das Laranjeiras com a avenida Commendador Castro.

VI

Doação de um Jardim com 290m², situado na esquina da avenida Tramandahy com a avenida Commendador Castro.

ANEXO 3 – LOTES FISCAIS – SITE SMF



ANEXO 4 – INFORMAÇÕES SITE SMPG

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO  Prefeitura de PORTO ALEGRE

Ajuda Sair

(1 de 2)

Destinação Domínial

Documento Trn42-2zn
Legal

Área Titulada Null

CTM 7866072

Tipo de OUTRO
Logradouro

Logradouro COMENDADOR CASTRO

Número Null

Complemento Null

Bairro -

Titular da ADMINISTRAÇÃO
Propriedade CENTRALIZADA - PMPA

ôção Null

Zoom para

