

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 2 5 / 2 0 2 2**

SOLICITANTE: **TIAGO RUTSATZ SALOMONI**

SETOR: **CGIU-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 22.0.000095271-4**

OBJETO DE PESQUISA: **ÁREA ENTRE OS LOGRADOUROS BC TRES VILA DONA TEODORA, BC DOIS AV A J RENNER, AC GERALSINA BASLER E R DONA TEODORA**

AERO 1/5000 - 1956: **44**

AERO 1/5000 - 1987: **2970-4V-III**

MZ/UEU: **02_018**

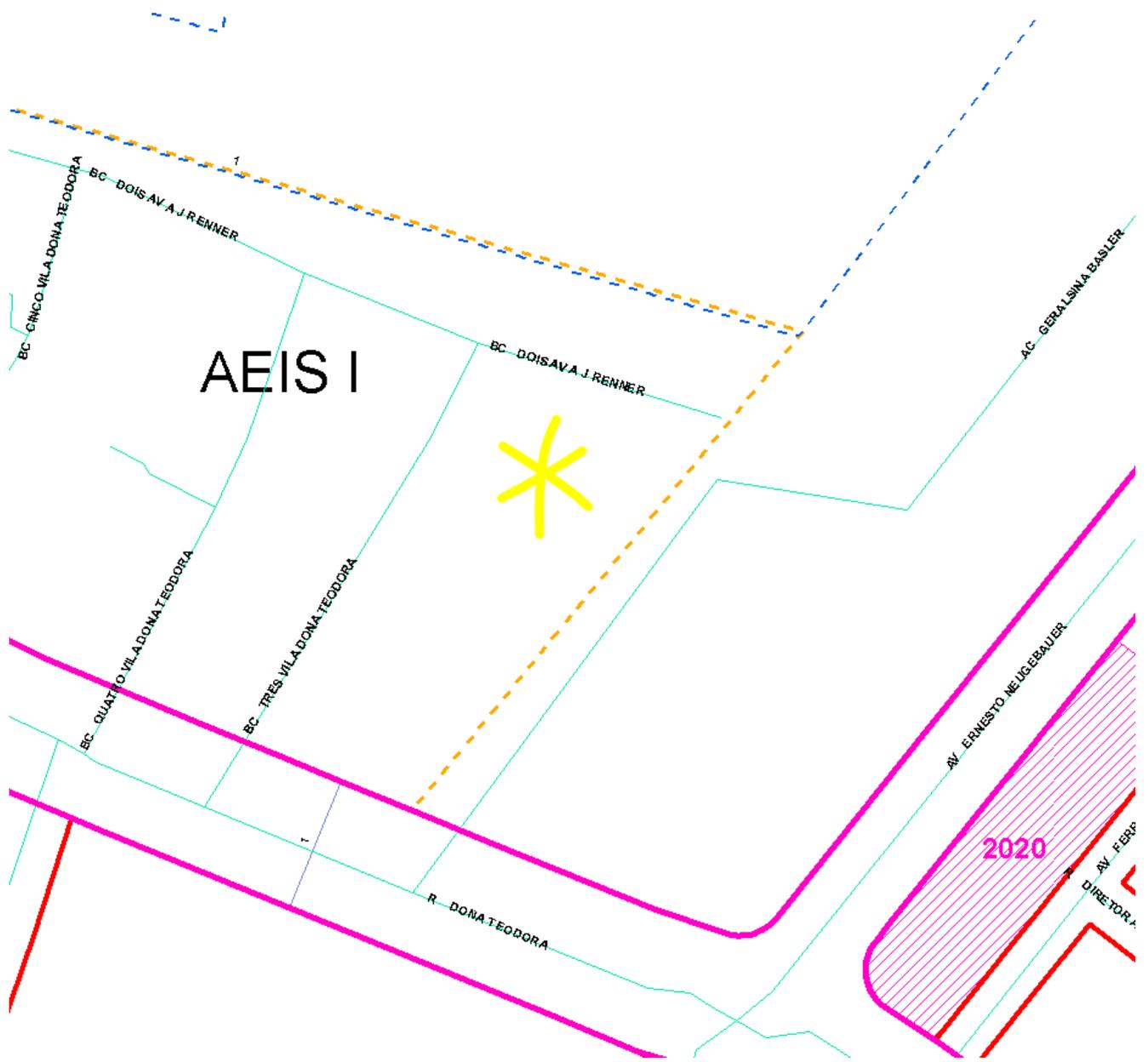
PESQUISA: **Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:**

- **A área em questão não possui gravame de área verde no PDDUA – ver anexo 01;**
- **Historicamente, foi encontrado um desmembramento aprovado em 1983, conforme anexo 02 e um loteamento aprovado para regularização em 2016, conforme anexo 03. Porém não foi identificada validade ou não dos mesmos.**

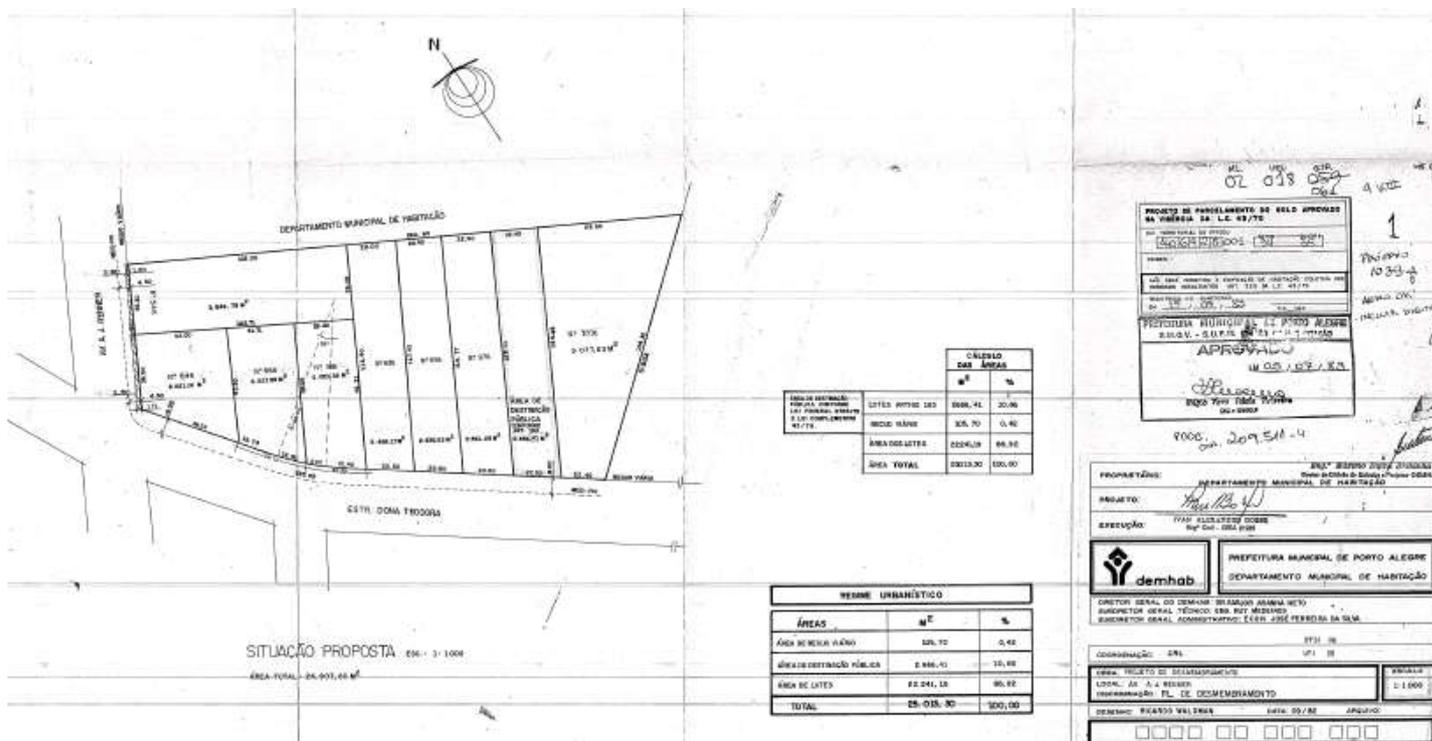
Porto Alegre, 03 de outubro de 2022.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Área objeto da pesquisa de origem marcada sobre os gravames do PDDUA.



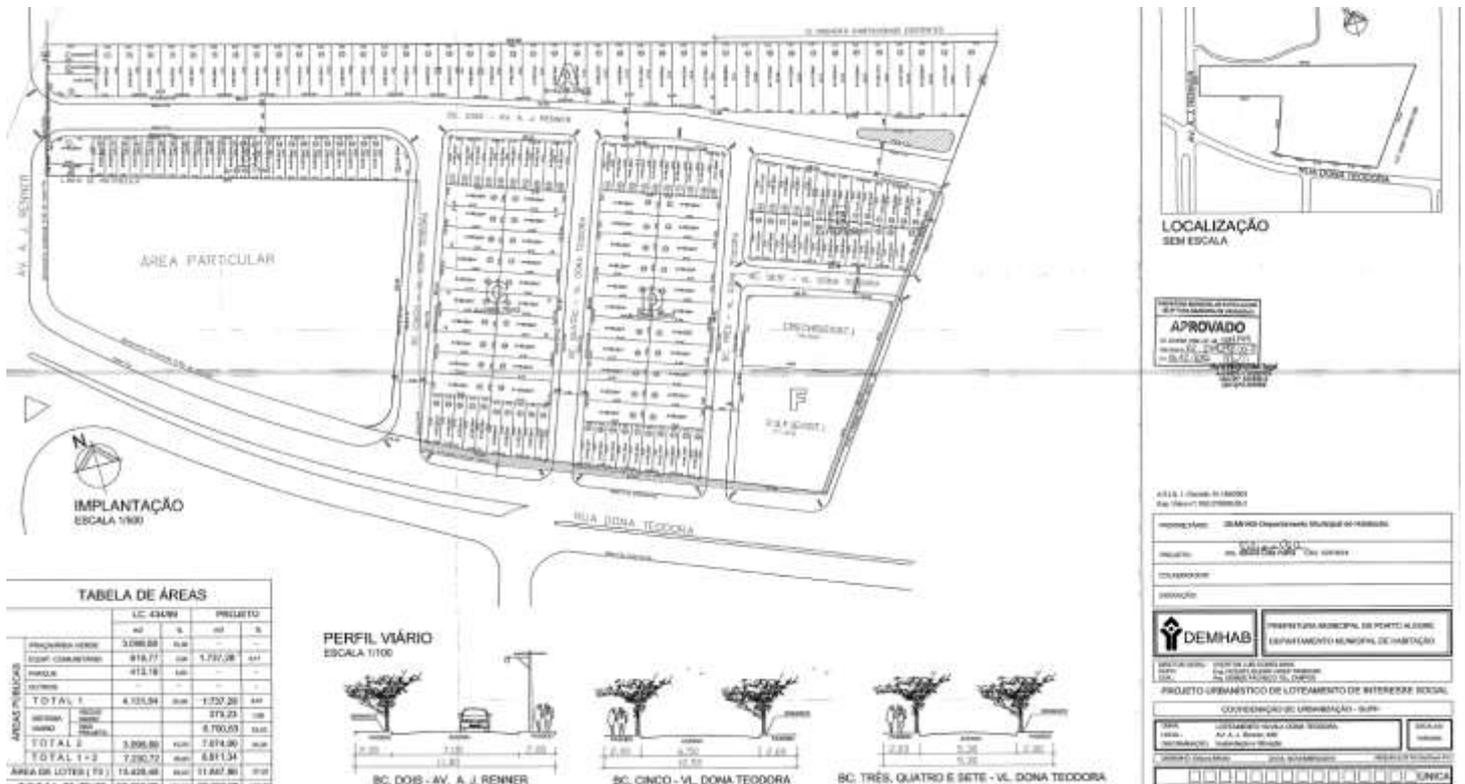
ANEXO 2 – Parcelamento do solo na modalidade desmembramento – aprovado em 1983 (não foi encontrada matrícula da gleba ou dos próprios municipais).



Planta completa encontrada em:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\DESMEMBAMENTOS\02_018_061\02_018_061_EU_002.209511.00.4\02_018_061_APROVADO EM 05_07_1983.PDF](#)

ANEXO 3 – Loteamento 19 – Vila Dona Teodora – planta de regularização aprovada em 2016, porém não encontra-se gravada no PDDUA (ver histórico sobre o loteamento já informado no despacho DEMHAB 20397683)



Planta completa encontrada em:

[\\GEO\GEO\GEO\GEO\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\747_19_VILA DONA TEODORA\747 APROVADO EM 26 12 2016.PDF](#)