

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 2 6 / 2 0 2 2**

SOLICITANTE: **PROCURADOR FÁBIO MATIAS BARELA**

SETOR: **GAESC-PGM**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 19.0.000076195-0**

OBJETO DE PESQUISA: **AV. FLORIANÓPOLIS**

AERO 1/5000 - 1956: **102**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2F - II**

MZ/UEU: **01_080**

PESQUISA: **Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:**

- **A Av. Florianópolis tem origem no Loteamento Chácara Nascimento e Veras, aprovado em 1938 e alterações em 1951 – ver anexo 1 e 2;**
- **A origem do gravame da Av. Florianópolis no Plano Diretor é a Lei 2046/1959 - que Institui o Plano Diretor- alterada pela Lei 2330/1961 – ver anexo 3;**
- **Passou por diversas alterações de gravame, através de Resoluções do CMDUA, conforme segue: 117/1963, 460/1974, 750/79, 1565/94, 1635/1996 e 1672/1996;**

▶ **LINK PARA AS RESOLUÇÕES (pesquisa por ano):**

[**\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA**](#)

- **Cadastramento da Av. Florianópolis: sobre o trecho 1, não foram encontradas as informações do recebimento/cadastramento, porém consta como cadastrada desde antes de 1955. Já o trecho 2, foi recebido como prolongamento da Av. Florianópolis, conforme Processo 4399/52 e**

Lei 1445/55 e o trecho 3 foi um cadastramento por ato administrativo em 05/03/2001, pelo expediente 0022.070128.01.4 – ver anexo 4 e anexo 5;

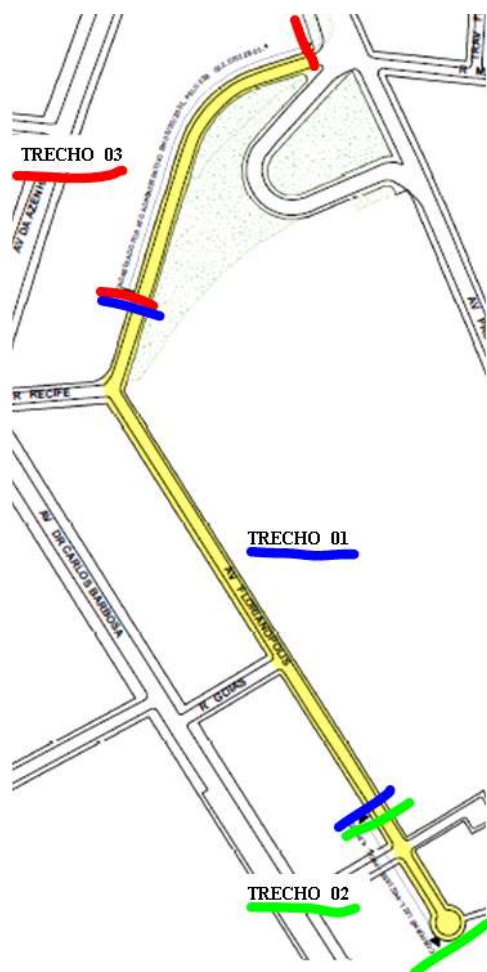


Fig. 01: Av. Florianópolis separada por trecho de cadastramento – trecho 1, trecho 2 e trecho 3.

- Área chamada de trecho 3 nessa pesquisa de origem, sofreu parcelamento de solo na modalidade desmembramento em 1996, através do expediente único 002.206638.00.6 conforme anexo 6;
- A área da Santa Casa de Misericórdia, lindeira a Av. Florianópolis, também sofreu parcelamento de solo na modalidade desmembramento em 2014, processo que tramitou no expediente único 002.328270.00.8, conforme anexo 7.

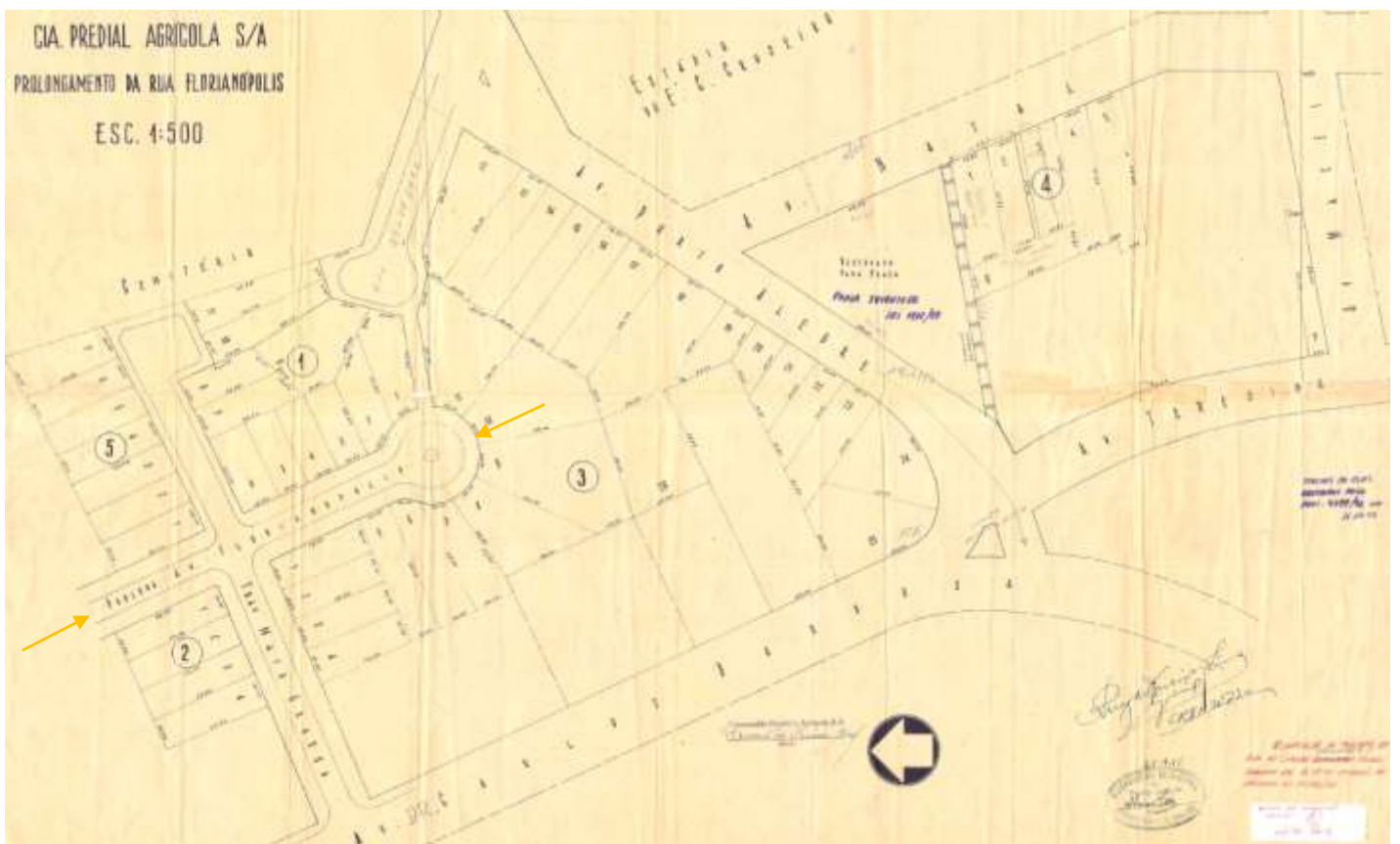
Porto Alegre, 24 de outubro de 2022.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Planta aprovada em 1938 e modificação de 1951, respectivamente.

LINK PARA PLANTAS ORIGINAIS ESCANEADAS:

[\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MC\IP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\37_P_CHACARA_NASCIMENTO_E_VERAS\37_P_APROVADO_EM_12_04_1938.PDF](#)



ANEXO 2 – Informações Intranet – Lot. Chácara Nascimento e Veras



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO
UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO CHÁCARA NASCIMENTO E VERAS

Nome: CHÁCARA NASCIMENTO E VERAS
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietario: CIA. PREDIAL E AGRICOLA S.A
Endereço: AV. CARLOS BARBOSA
Aprovado na vigência da Lei: 108/27

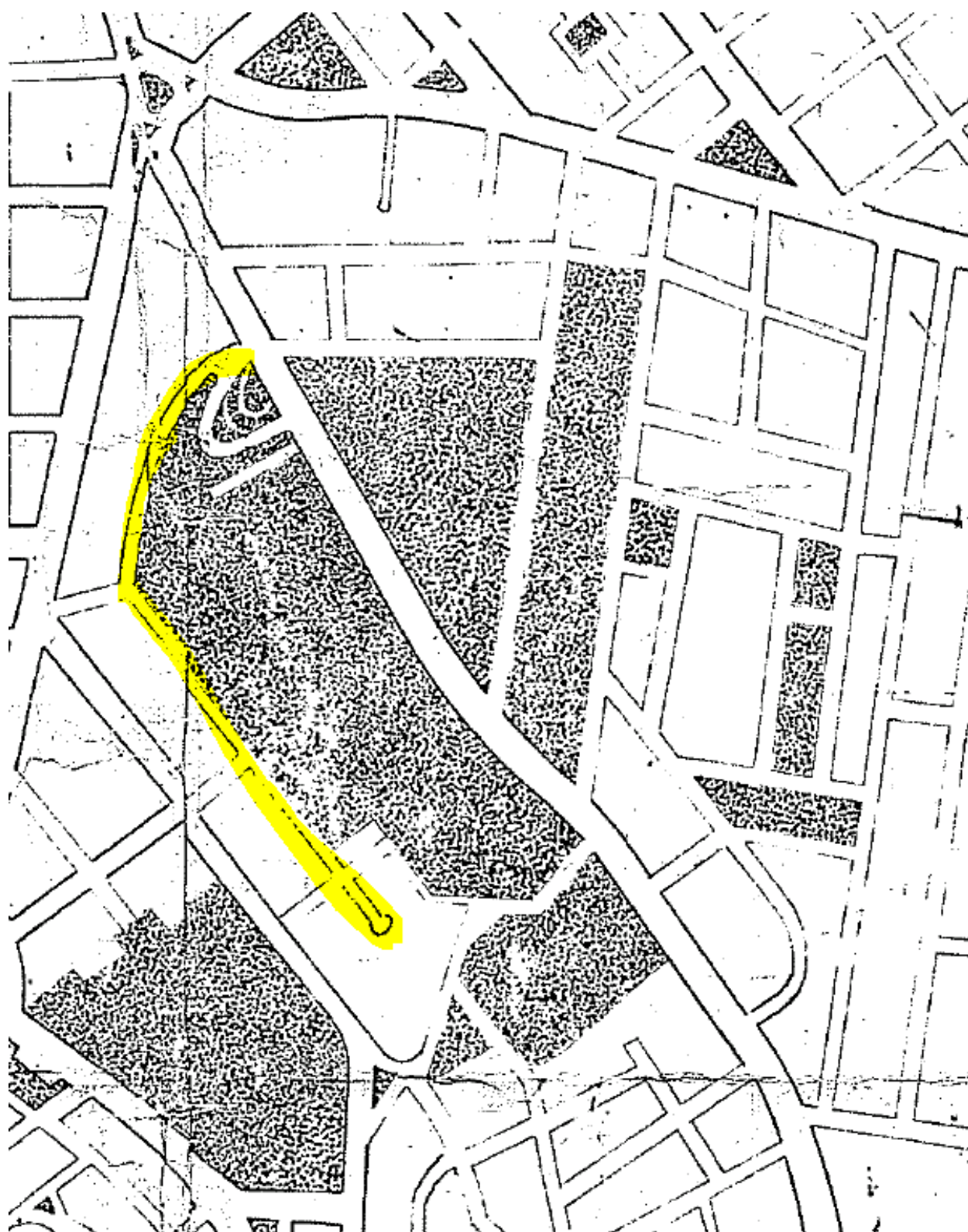
Data de Aprovação: 12/04/1938 Ver obs: 1
Data de Conclusão: 01/06/1968
Praças: 3.481,97
Numero de Lotes: 0
Nº de plantas: Ver obs: 1
Vale a Planta: SIM
Planta conferida no R.I: NÃO
Loteamento Implantado: SIM
Totalmente recebido: SIM
Possui equip. comunitarios: SIM Ver obs: 2

Observações Gerais

- 1: a) planta aprovada em 12.04.1938
- b) planta de modificação aprovada em 25.09.1951.
- 2: Áreas públicas: Doação de dois terrenos para praça através de lei 1.652 de 18.10.1956.

PORTO ALEGRE, 19 DE OUTUBRO DE 2022.

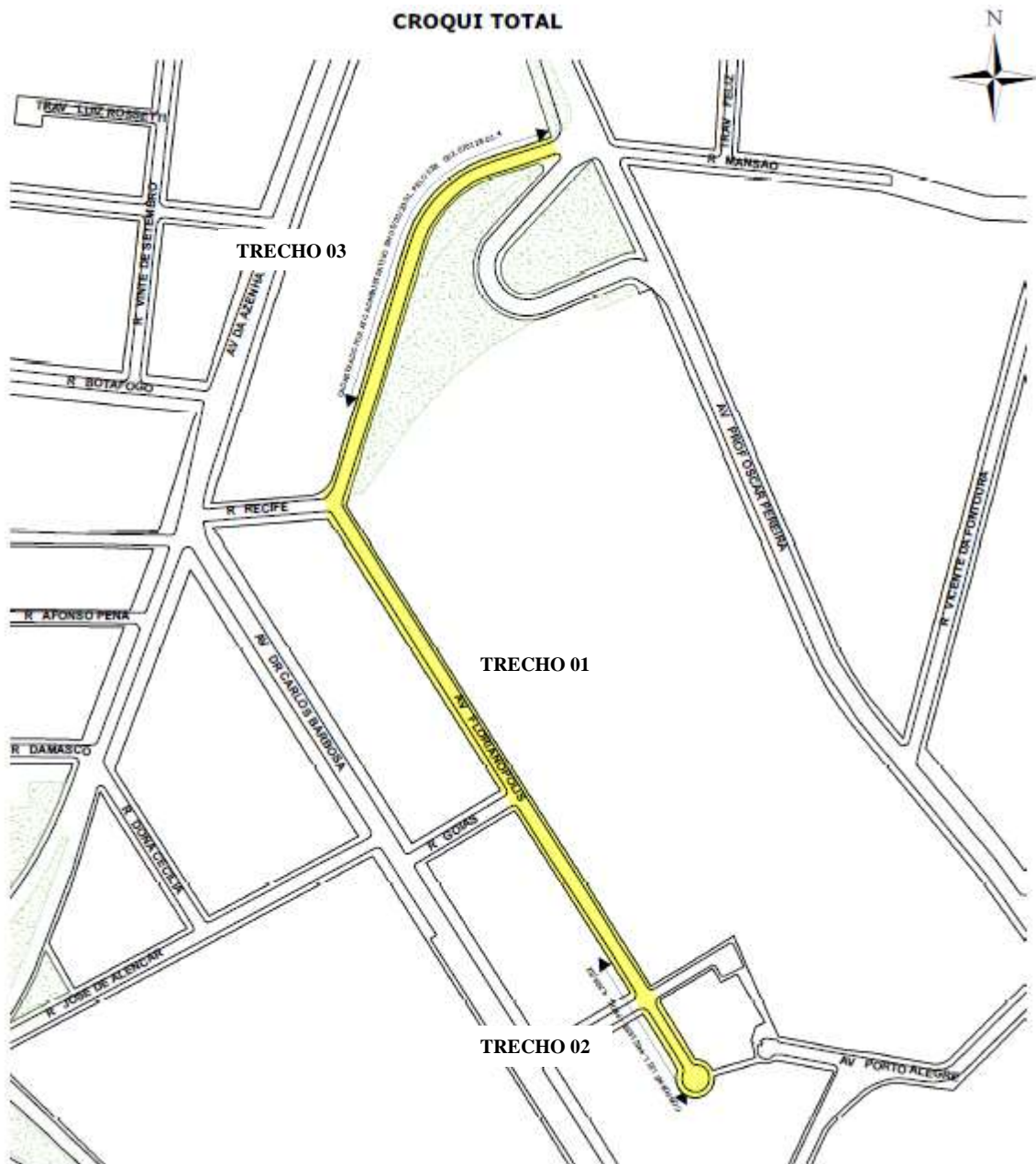
ANEXO 3 – Cópia parcial mapa da Lei 2330/1961



ANEXO 4 – Ficha atualizada de cadastramento da Av. Florianópolis

LINK PARA CROQUI ATUALIZADO ORIGINAL:

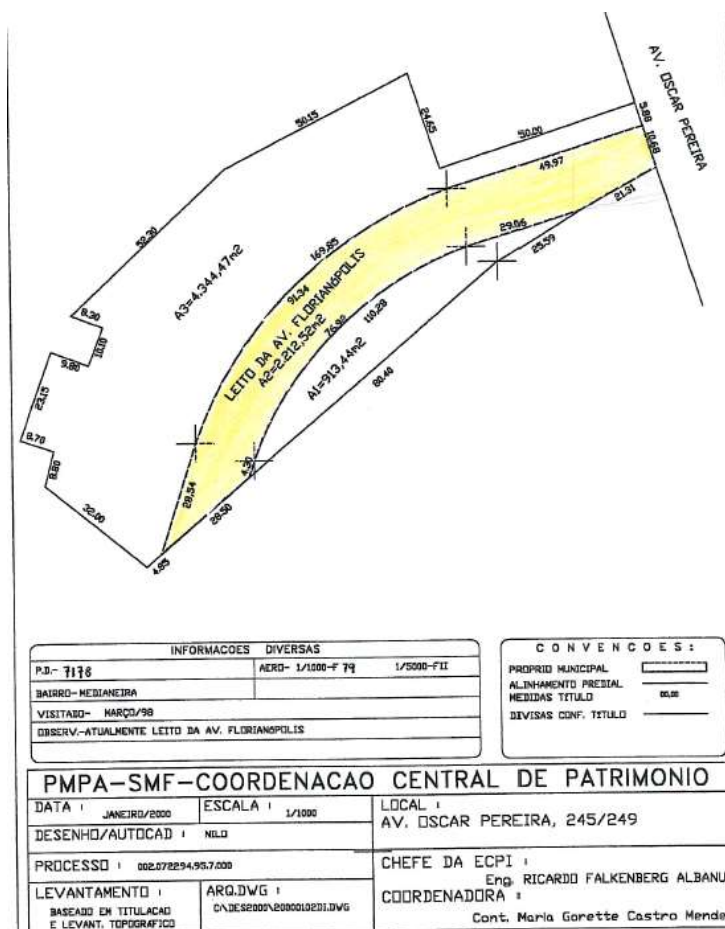
[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIPI\LOGRADOUROS_PDF\7975220_2.PDF](#)



ANEXO 5 – Informações SMF sobre o cadastramento do trecho 3, arquivados juntos ao croqui histórico da Av. Florianópolis

LINK PARA CROQUI HISTORICO ESCANEADO:

[\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\temp\FICHAS DE LOGRADOUROS HISTÓRICO\DIGITALIZAÇÃO REVISADA\7975220.PDF](http://GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\temp\FICHAS DE LOGRADOUROS HISTÓRICO\DIGITALIZAÇÃO REVISADA\7975220.PDF)



Área atingida pela av Florianópolis

Um imóvel, parte de um todo maior, com 2.212,52m², com frente para o lado ímpar da av. Prof. Oscar Pereira, com as seguintes medidas e confrontações:

A nordeste, mede 10,68m, no alinhamento da av. Prof. Oscar Pereira;

A noroeste, mede 169,85m, formado por três segmentos, no sentido NE-SO, limitando-se com área remanescente de propriedade de Reserva Construções e Empreendimentos Ltda, a seguir: o primeiro mede 49,97m em linha reta a partir do alinhamento ímpar da av. Prof. Oscar Pereira, o segundo mede 91,34m em linha curva com raio de 95,00m e o terceiro mede 28,54m em linha reta;

A sudeste, mede 28,50m em linha reta, e limita-se com imóvel de propriedade da Santa Casa de Misericórdia;

A leste-sudeste, mede 110,28m, formado por três segmentos, no sentido SO-NE, limitando-se com imóvel de propriedade da Reserva Construções e Empreendimentos Ltda, a seguir: o primeiro mede 4,30 m em linha em reta, o segundo mede 76,92m em linha curva com raio de 80,00m e o terceiro mede 29,06m em linha reta;

A sudeste, mede 21,31m em linha reta, fechando o polígono.

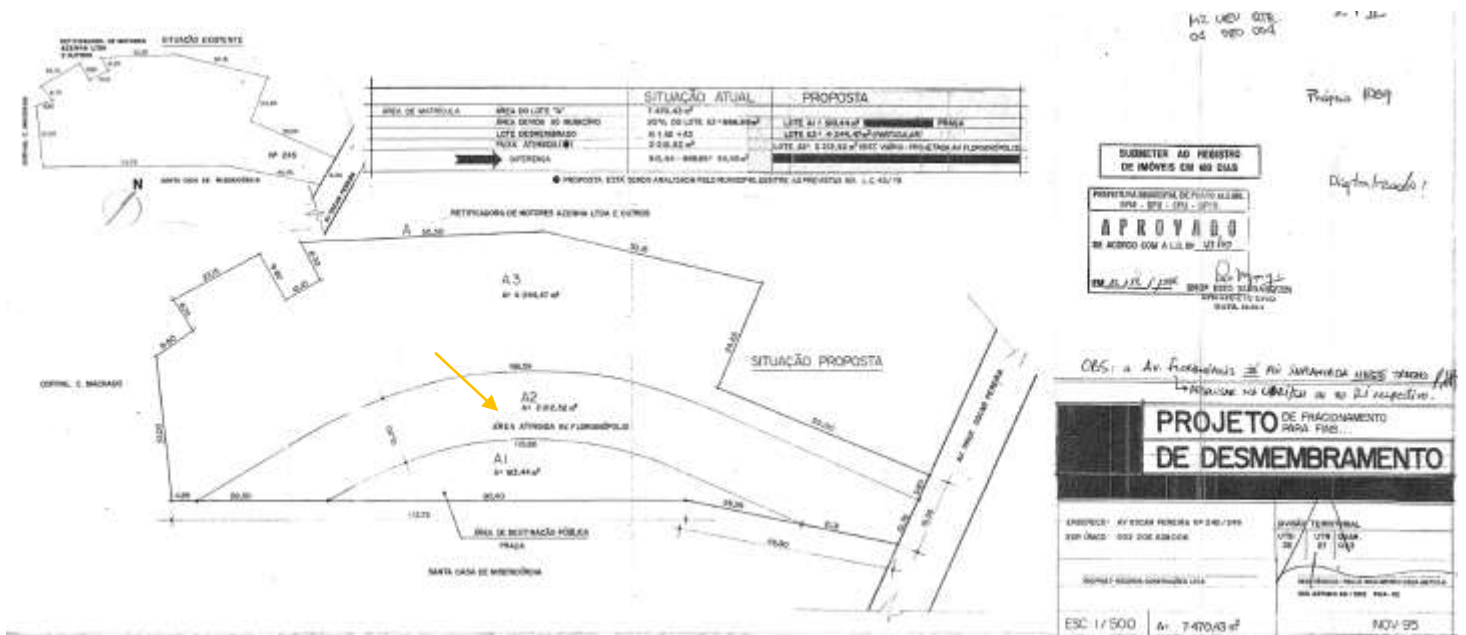
Quarteirão: av. Oscar Pereira, av. Carlos Barbosa e av. Florianópolis

Bairro: Medianeira.

ANEXO 6 – Projeto de Desmembramento no trecho 3 da a Av. Florianópolis

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\DESMEMBAMENTOS\01_080_013\01_080_013_EU_002.206638.00.6\01_080_013_APROVADO EM 12_12_1996.PDF](#)



ANEXO 7 – Projeto de Desmembramento em área lindeira a Av. Florianópolis

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\DESMEMBAMENTOS\01_080_013\01_080_013_EU_002.328270.00.8\01_080_013_APROVADO EM 10_06_2014.PDF](http://GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\DESMEMBAMENTOS\01_080_013\01_080_013_EU_002.328270.00.8\01_080_013_APROVADO EM 10_06_2014.PDF)

