

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 1 8 / 2 0 2 3**

SOLICITANTE: **ALESSANDRA RODRIGUES LEOTE**

SETOR: **EAP-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 23.0.000039898-5**

OBJETO DE PESQUISA: **RUA FLÁVIO PAUL**

AERO 1/5000 - 1956: **104**

AERO 1/5000 - 1987: **2987-2G-II**

MZ/UEU: **03_140**

PESQUISA: **Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:**

- **A origem do gravame, no Plano Diretor, do primeiro trecho da Rua Flavio Paul é o Decreto 5.162/1975 – Extensão D: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor - ver anexo 1);**
- **A origem do segundo trecho é o Loteamento Guanabara, que foi aprovado pelo Município em 24/08/1982, e revalidado em 1983, mas não foi levado a registro em sua totalidade, dessa forma a aprovação do projeto do loteamento perdeu a validade (conforme despachos nos processos 002.210341.00.9). E foi neste período que a antiga Rua A-I, hoje denominada Rua Flavio Paul, foi gravada no Plano Diretor, em sua totalidade - ver anexo 2;**
- **Em 1995 a Resolução do CMDUA 1622/95 eliminou do PDDU (L.C 43/1979), todo o traçado viário pertencente ao então Loteamento Jardim Guanabara, para que fosse posteriormente gravado com novo traçado, conforme EVU que estava em processo de aprovação, mas que não seguiu adiante.**

- **Link para a resolução:**

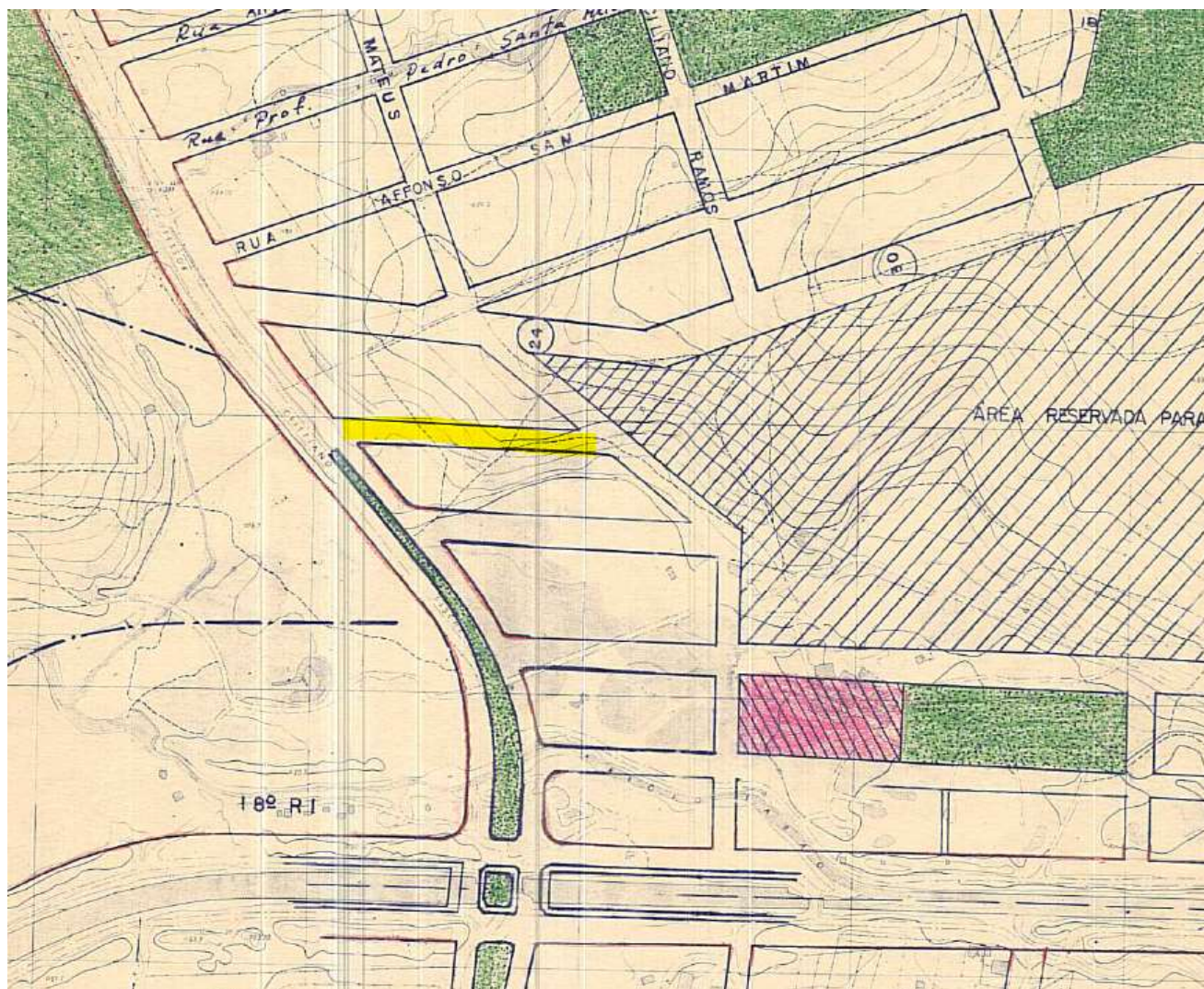
[**\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1995\1622_95.PDF**](#)

- **Por fim, o traçado do logradouro em questão não se encontra gravado no PDDUA, sendo assim é um logradouro não oficial e não cadastrado - ver anexo 3.**

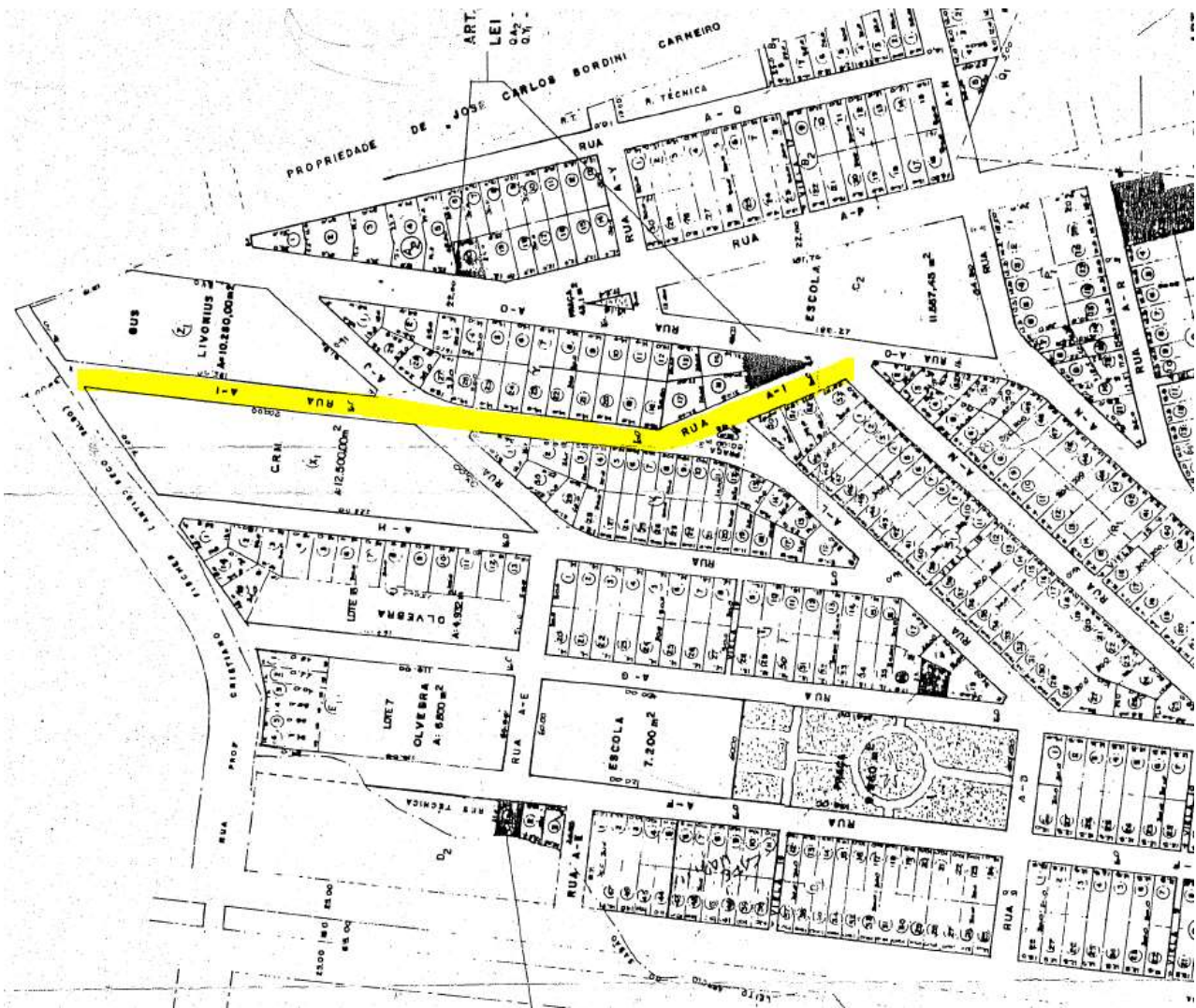
Porto Alegre, 15 de maio de 2023.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

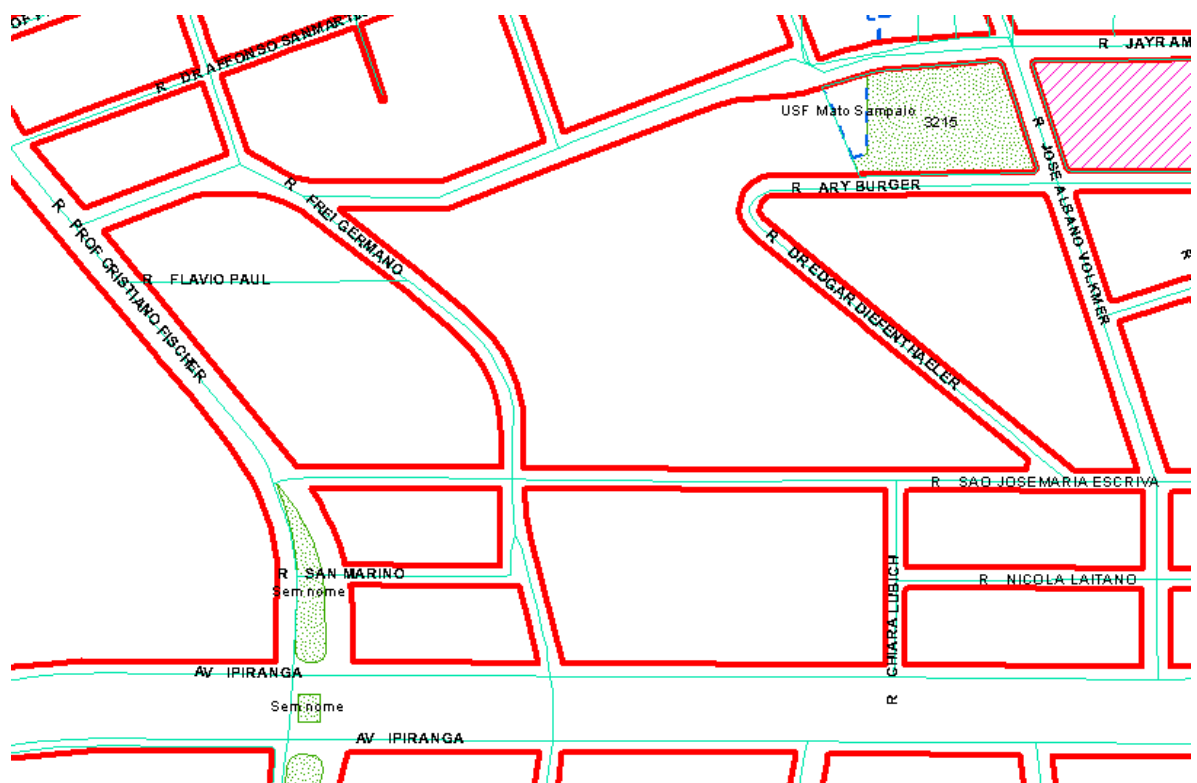
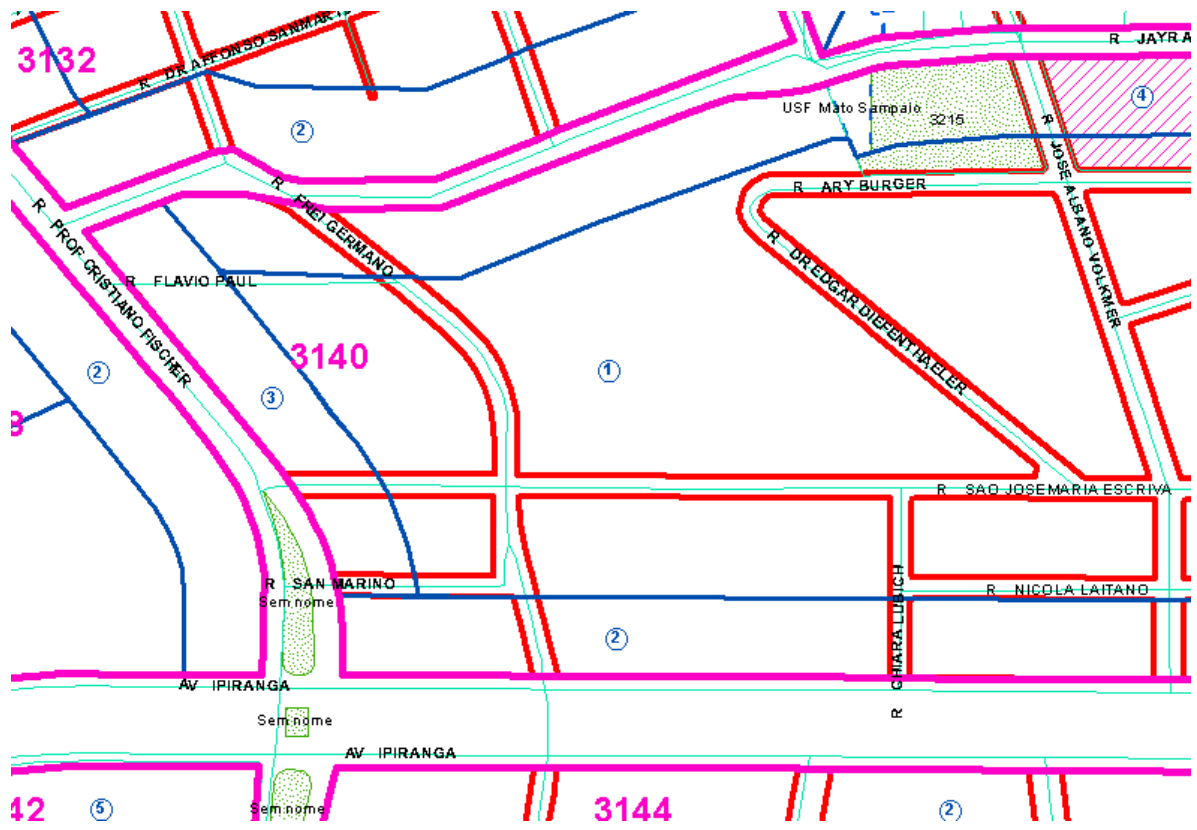
ANEXO 1 – Cópia parcial do Mapa 104 da Extensão D



ANEXO 2 – Trecho da antiga planta do Loteamento Jardim Guanabara – Pasta 241 – loteamento CANCELADO



ANEXO 3 – Cópia parcial do mapa PDDUA



ATUALIZAÇÃO DA SITUAÇÃO DO GRAVAME:

• Desmembramento na área, aprovado em 08/08/2016, que tramitou no EU 002.337609.00.5 (transferido posteriormente para o EU 002.317851.00.0) foi levado a registro (figura 1), gerando próprios municipais referentes a recuo viário para a Rua Flávio Paul. Tramita no SEI 23.0.000039898-5 a necessidade do gravame da Rua Flávio Paul.

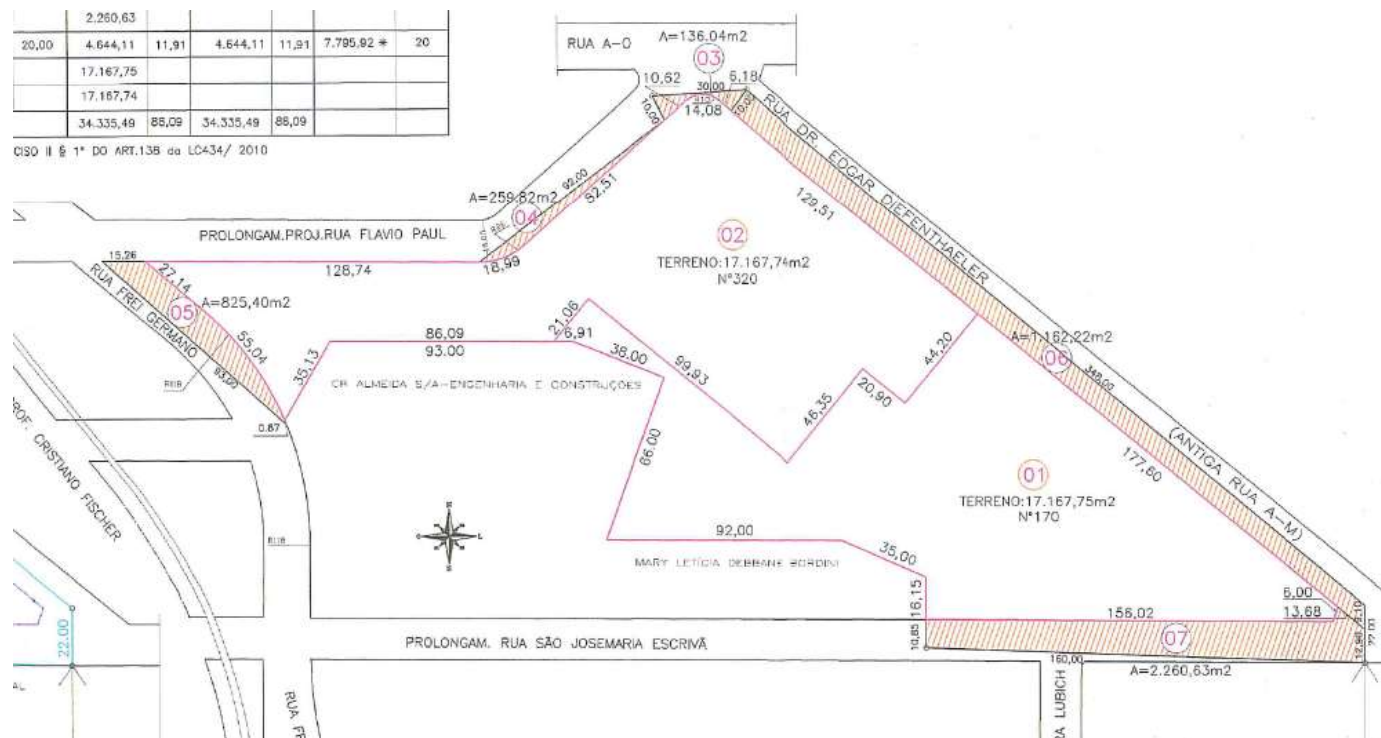


Figura 1

Porto Alegre, 22 de maio de 2023.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS