

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: 0 2 2 / 2 0 2 3

SOLICITANTE: LADIMYR EDUARDO LAUTERT

SETOR: ETR-SMAP

SOLICITAÇÃO VIA: SEI 22.0.000129946-1

OBJETO DE PESQUISA: PRACA NELSON BORIO

AERO 1/5000 - 1956: 74

AERO 1/5000 - 1987: 2987-2B-II

MZ/UEU: 03_072

PESQUISA: Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:

- A origem do gravame desta praça no Plano Diretor foram, em parte, o Loteamento Rua Antonio Joaquim Mesquita (1949), o Loteamento Vila Ipiranga - 3ª etapa (1954) e o Loteamento Vila Ipiranga - 4ª etapa (1977), ver anexo 1;
- No Decreto 2872 /1964 – Extensão A, que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor, a área verde não está gravada – ver anexo 2;
- Após Extensão A (1964), a Resolução do CMDUA 125/1965, gravou trecho do Loteamento Rua Antonio Joaquim Mesquita, que não estava gravado, e também parte da Praça Nelson Borio;

Link resolução: \\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1965\165_65.PDF

- Após a Resolução do CMDUA 436/1974, a mudança de traçado na área muda a configuração desta praça, que passa a ter a configuração atual;

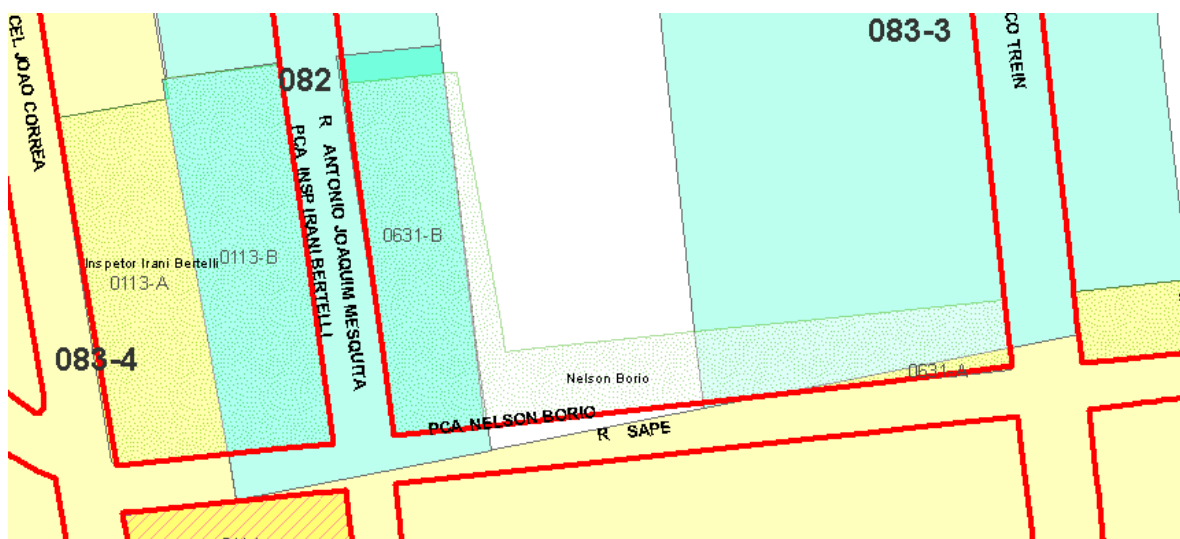
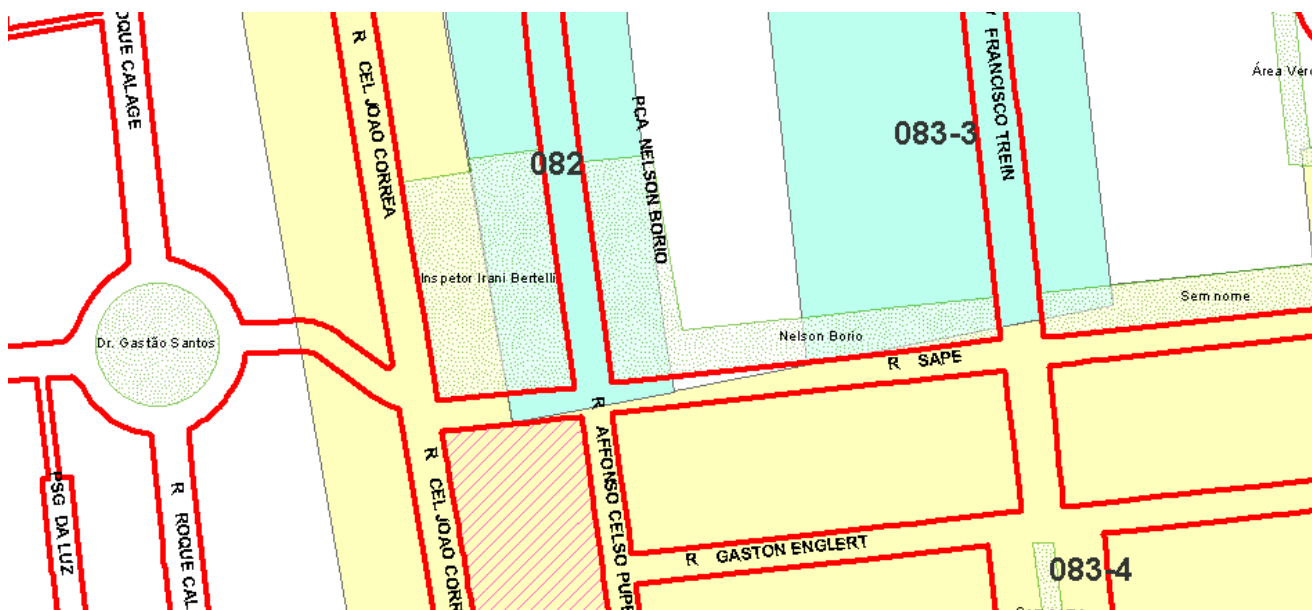
Link resolução: \\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1974\436_74.PDF

- **Na Extensão D de 1975 (Decreto 5162/75), a Praça Nelson Borio, já aparece gravada com o formato atual – ver anexo 3.;**
- **Quanto ao seu cadastramento: consta cadastrada como logradouro público somente no trecho pertencente ao Loteamento Rua Antonio Joaquim Mesquita – ver anexo 4.**

Porto Alegre, 22 de junho de 2023.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – PDDUA com abrangência dos Loteamentos



PASTA 82 - LOTEAMENTO RUA ANTÔNIO JOAQUIM MESQUITA – aprovado 1949 – PRÓPRIO MUNICIPAL 0631-B

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\82_RUA_ANTONIO_JOAQUIM_MESQUITA\82_APROVADO_EM_03_03_1949.PDF](#)

PASTA 83-3 – LOTEAMENTO VILA IPIRANGA - 3ª ETAPA – aprovado 1954

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\83_3_VILA_IPIRANGA_3_ETAPA\83_3_APROVADO_EM_14_12_1954.PDF](#)

PASTA 83-4 – LOTEAMENTO VILA IPIRANGA - 4ª ETAPA – aprovado 1977 – PRÓPRIO MUNICIPAL 0631-A

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\83_4_VILA_IPIRANGA_4_ETAPA\83_4_APROVADO_EM_31_12_1947.PDF](#)

ANEXO 2 – Cópia mapa Extensão A (1964)



ANEXO 3 – Cópia mapa 74 – Extensão D (1975)



ANEXO 4 – Ficha histórica de cadastramento da Praça Nelson Bório

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PROCESSAMENTO
 UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

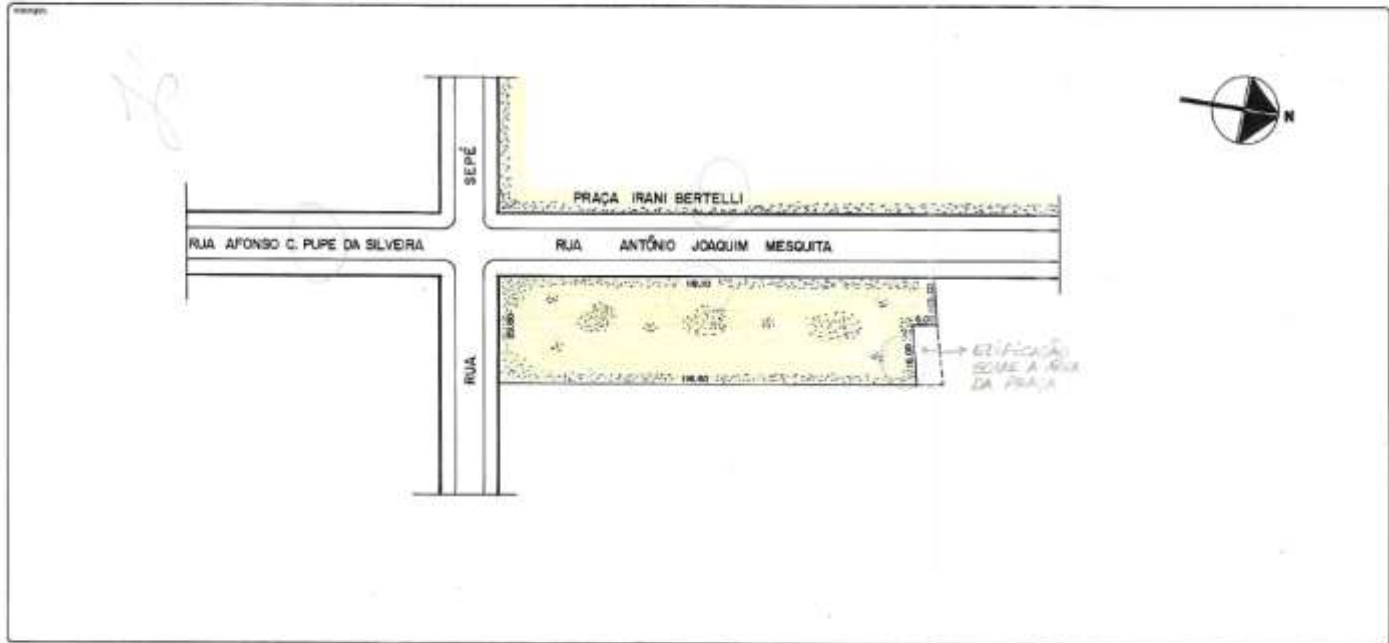
CONTROLE DE LOGRADOUROS

FOLHA Nº

FOLHA Nº 82

LOGRADOURO: NELSON BÓRIO, PRAÇA

LEI DE REGISTRAÇÃO Nº 8306/99



INFORMAÇÕES LOGRADOURO PÚBLICO CADASTRADO * MEDIDAS DA PRAÇA TIPOAS DA PLANTA DO LOTE PASTA 92		ZONA 8479370 DISTRITO MUNICIPAL MZ 03 UEU 072	BARRIO CANTAREAL 2987-2 BII
DATA 04 / 03 / 2002 ASSINATURA <i>Antonio Campos</i>	COORDENADOR José Silveira de Oliveira RUA 8708,3 91288 - URSI - SC	ESCALA 1:1000	BARRIO CRISTO REDENTOR DISTRITO FLORES DO SUL 1002-1-01