

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
DPU-CGIU

**UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas**

**PESQUISA DE ORIGEM**

NÚMERO: **0 2 3 / 2 0 2 3**

SOLICITANTE: **GUILHERME MIRANDA DE SOUZA – ANA PAULA FRANCO DOMINGUES**

SETOR: **CTAAPS-SMAMUS e EACEU-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 23.0.000074846-3**

OBJETO DE PESQUISA: **LOTEAMENTO PARQUE SÃO PAULO**

AERO 1/5000 - 1956: **234**

AERO 1/5000 - 1987: **2987-2X-II**

MZ/UEU: **08\_066**

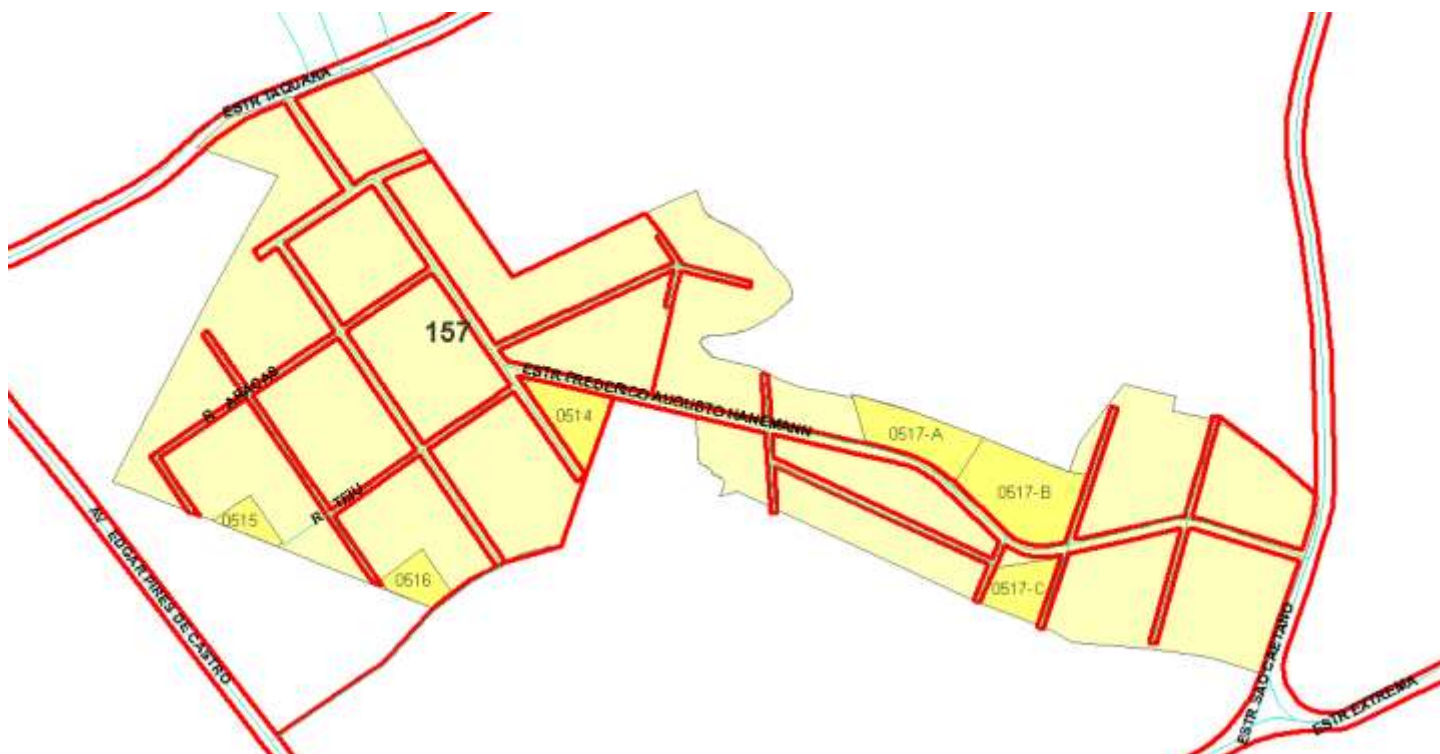
PESQUISA: **Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:**

- **O Loteamento Parque São Paulo foi aprovado em 06/12/1954, possui registro Lot. Nº 94, RI 2ª zona, Livro 8G, Fls. 143 a 150v - ver anexo 1 e 2;**
- **Originaram dele 5 próprios municipais de praças, parques e escola - ver anexo 1 e 2;**
- **Foi gravado no Plano Diretor pela Lei Complementar 43/1979, que dispõe sobre o desenvolvimento urbano no Município de Porto Alegre, institui o Primeiro Plano-Diretor de Desenvolvimento Urbano, e dá outras providências – ver anexo 3;**
- **Atualmente no PDDUA (LC 646/2010), estão gravados todos próprios como áreas verdes, sem registro histórico do gravame de escola – ver anexo 4.**

Porto Alegre, 03 de julho de 2023.

Arqª. Camila Alessandra Giacomelli  
EIUP-SMAMUS

## ANEXO 1 – PDDUA com abrangência dos Loteamentos



**PASTA 157 - LOTEAMENTO PARQUE SÃO PAULO – aprovado em 1954**

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\157\\_PARQUE\\_SAO\\_PAULO\157\\_APROVADO\\_EM\\_06\\_12\\_1954.PDF](#)

PRÓPRIOS MUNICIPAIS ORIUNDOS DO LOTEAMENTO: FICHAS 514, 515, 516, 517 A-B-C

LINK PARA AS FICHAS DE PRÓPRIOS:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\157\\_PARQUE\\_SAO\\_PAULO\ADP\](#)



## ANEXO 2 – Informações INTRANET – PASTA 157



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO  
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO  
UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO PARQUE SÃO PAULO

Nome: PARQUE SÃO PAULO  
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR  
Proprietario: LUIZ PAGNOZZI / ESTEVAM MARGUTTI  
Endereço: ESTRADADA TAQUARA S/Nº E ESTR. SÃO CAETANO S/Nº.  
Aprovado na vigência da Lei: 1233/54  
Expediente(s): 1.010460.52.7

Deferimento do EVU: 06/12/1954 Validade:06/06/1956  
Data de Aprovação: 06/12/1954  
Área Titulada: 1.016.688,00  
Sistema Viário: 113.344,00  
Praças: Ver obs: 1  
Parques: Ver obs: 1  
Escola: Ver obs: 1  
Numero de Lotes: 219  
Vale a Planta: SIM  
Planta conferida no R.I: NÃO  
Loteamento Implantado: NÃO  
Totalmente recebido: NÃO  
Possui equip. comunitarios: SIM

#### Observações Gerais

As ruas foram abertas mas não foram pavimentadas.  
Somente a Estrada nº 9 (Estrada Frederico Augusto Hanemann) foi entregue e está cadastrada.  
1: Total de área de praças + parques + escola :204.000m2.  
Cadastramento de mais dez estradas do loteamento em 25/09/2012, no processo nº:  
002.071411.11.9.

PORTO ALEGRE, 3 DE JULHO DE 2012.

Expediente	Recebimentos	Data
2.071411.11.9.0000	Recebimento e CADASTRAMENTO (10 vias/ver det.1)	25/09/2012
2.045275.57._0000	Recebimento Rua 9	06/11/1958
2.033357.57._0000	Recebimento de logradouros	23/07/1957

#### DETALHES DE RECEBIMENTO:

1) Recebimento e cadastramento de DEZ estradas do loteamento Parque São Paulo, conforme vistoria feita pela UPSD/SPM (processo 02.071411.11.9): Estr.UM, Estr. DOIS, Estr.TRÊS, Estr.QUATRO, Estr.SEIS, Estr.SETE, Estr.OITO, Estr.DEZ, Estr.ONZE, e Estr.DOZE (conforme Minuta de Edital de 26/10/2012 arquivada na URP2-CIP).



