

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
DPU-CGIU

**UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas**

**PESQUISA DE ORIGEM**

NÚMERO: **0 3 0 / 2 0 2 3**

SOLICITANTE: **TIAGO RUTSATZ SALOMONI**

SETOR: **CGIU-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 23.0.000036630-7**

OBJETO DE PESQUISA: **PRAÇA SEM DENOMINAÇÃO - MZ\_UEU\_QUART 04\_004\_049**

AERO 1/5000 - 1956: **96**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2C - III**

MZ/UEU: **04\_004**

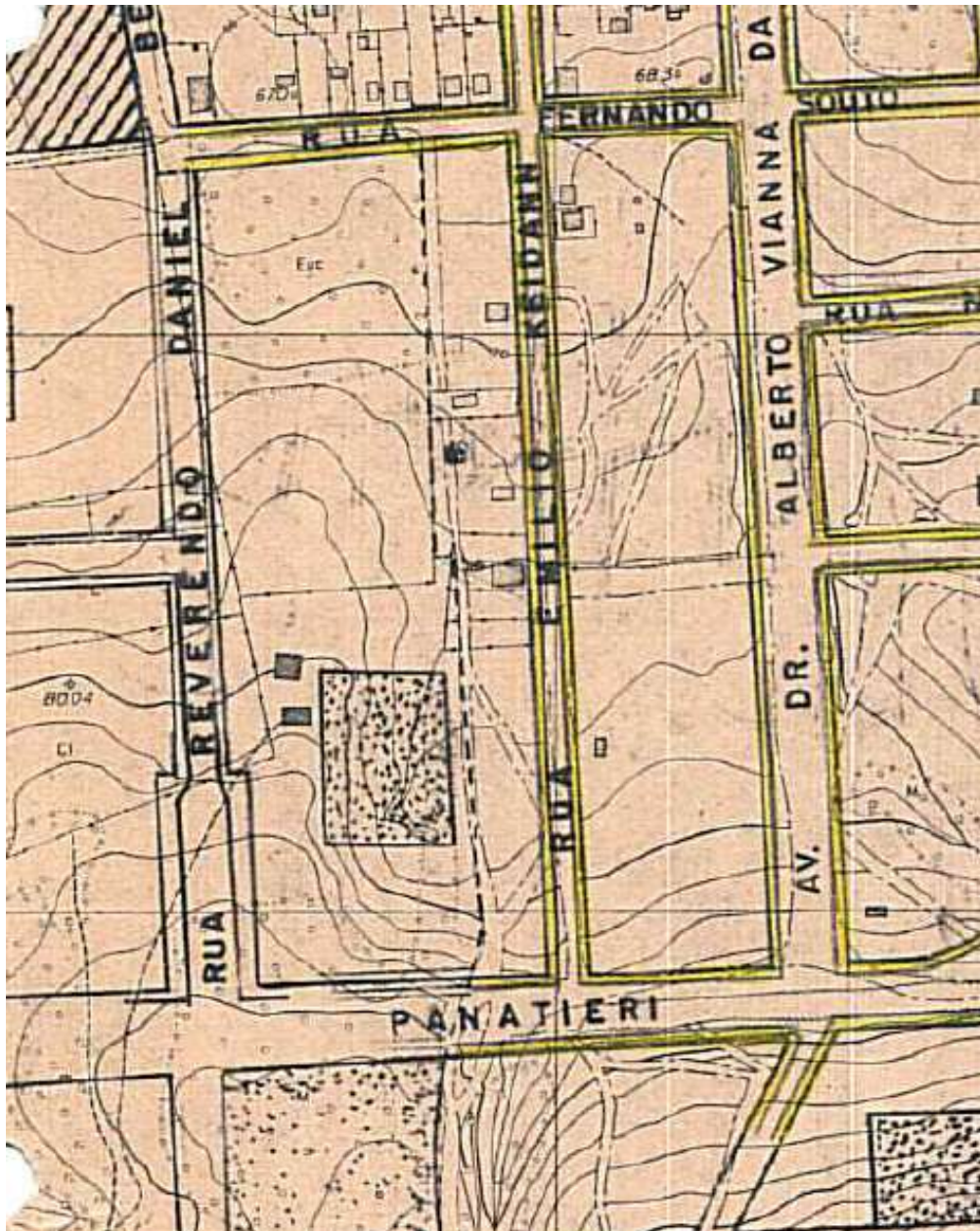
PESQUISA: **Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:**

- **A origem do gravame no Plano Diretor da referida praça é o Decreto 5.162/1975 – Extensão D: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor – ver anexo 01;**
- **Esta praça está situada na área pertencente ao Conjunto Residencial Jardim Alto Petrópolis – licenciado em 30/06/1977 - a área da praça consta com área de playground na planta do Conjunto Residencial – ver anexo 02;**
- **O gravame da praça sofreu alterações em seu formato, em 1979, a Lei Complementar 43/79, que dispõe sobre o desenvolvimento urbano no Município de Porto Alegre e institui o primeiro plano-diretor de desenvolvimento urbano – PDDU, altera seu traçado – ver anexo 03;**
- **E posterior a esta L.C. o gravame da praça sofre outra alteração, porém, não foram encontrados registros do que alterou – ver anexo 04.**

Porto Alegre, 01 de novembro de 2023.

Arq<sup>a</sup>. Camila Alessandra Giacomelli  
EIUP-SMAMUS

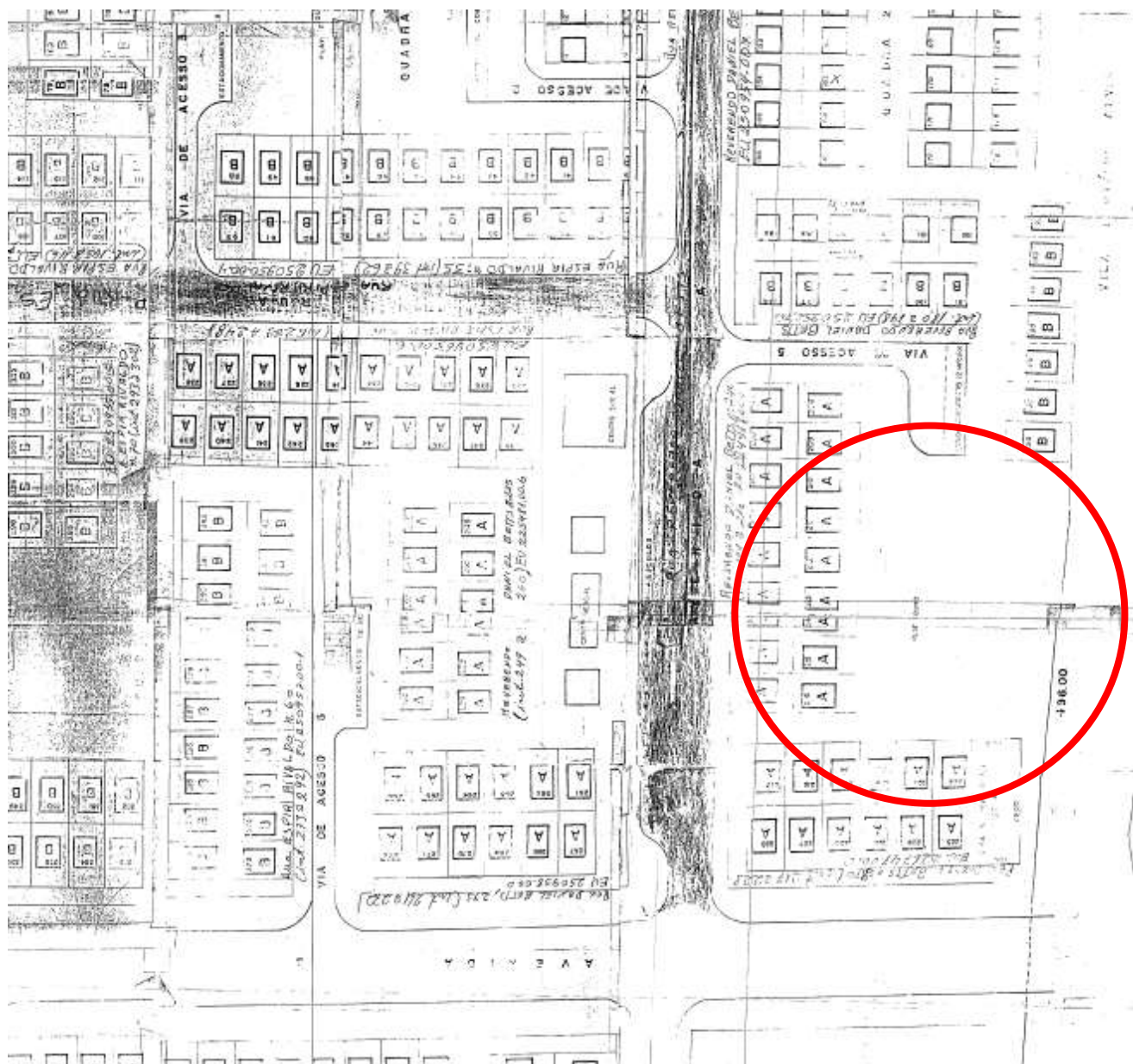
ANEXO 1 – Cópia parcial EXTENSÃO-D - 1975



# ANEXO 2 – Cópia parcial planta do Conjunto Residencial Jardim Alto Petrópolis/Parque Tijuca - Pasta 229 - 1977

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

<https://geopmpa.geopmpa.spm/cip/parcelamento%20do%20solo/oteamentos/229%20conj%20residencial%20jardim%20alto%20petropolis%20parque%20tijuca/229%20licenciado%20em%2030%2006%201977.pdf>





ANEXO 3 – Mapa parcial LEI COMPLEMENTAR 43/1979



ANEXO 4 – Gravame atual

