

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

**SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU**

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: 0 4 1 / 2 0 2 3

SOLICITANTE: TIAGO RUTSATZ SALOMONI

SETOR: CGIU-SMAMUS

SOLICITAÇÃO VIA: SEI 23.0.000137187-8

OBJETO DE PESQUISA: PSG MAURICIO SELIGMAN-ANTONIO F LISBOA – CTM: 9080573

AERO 1/5000 - 1956: 67 - 68

AERO 1/5000 - 1987: 2987- 2D - I

MZ/UEU: 03_064

PESQUISA: Conforme arquivos e/ou banco de dados desta Unidade:

- **A Psg Mauricio Seligman-Antonio F Lisboa tem origem no Loteamento Vila Max Geiss, aprovado em 1964 – ver anexo 1;**
- **A Passagem consta como entregue ao município, conforme documentação arquivada – ver anexo 4;**
- **A origem do gravame no Plano Diretor da Psg Mauricio Seligman-Antonio F Lisboa é o Decreto 5.162/1975 – Extensão D: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor – ver anexo 2;**
- **Teve seu traçado alterado pela Lei Complementar 434 de 1999, que dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano no Município de Porto Alegre e institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre – PDDUA, ver anexo 3;**

- Após, a Resolução do CMDUA 1933/00, documenta a alteração na área, ocasionada pela LC 434/1999;

Link resolução: \\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\2000\1933_00.PDF

- Atualmente a Passagem em questão não se encontra gravada no PDDUA – ver anexo 5.

Porto Alegre, 29 de novembro de 2023

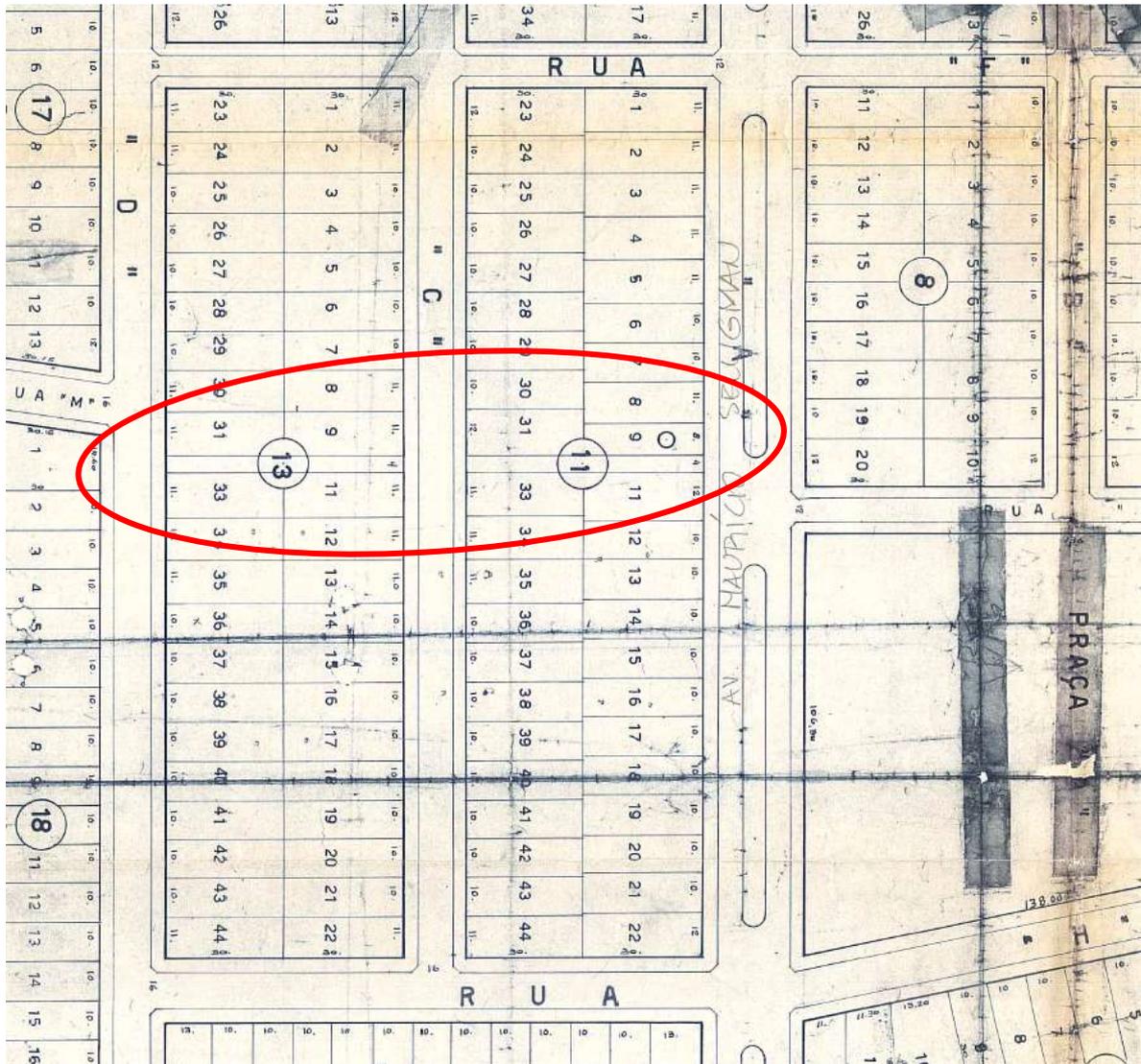
Arqª. Camila Alessandra Giacomelli

EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Cópia parcial Loteamento Vila Max Geiss - Pasta 230

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

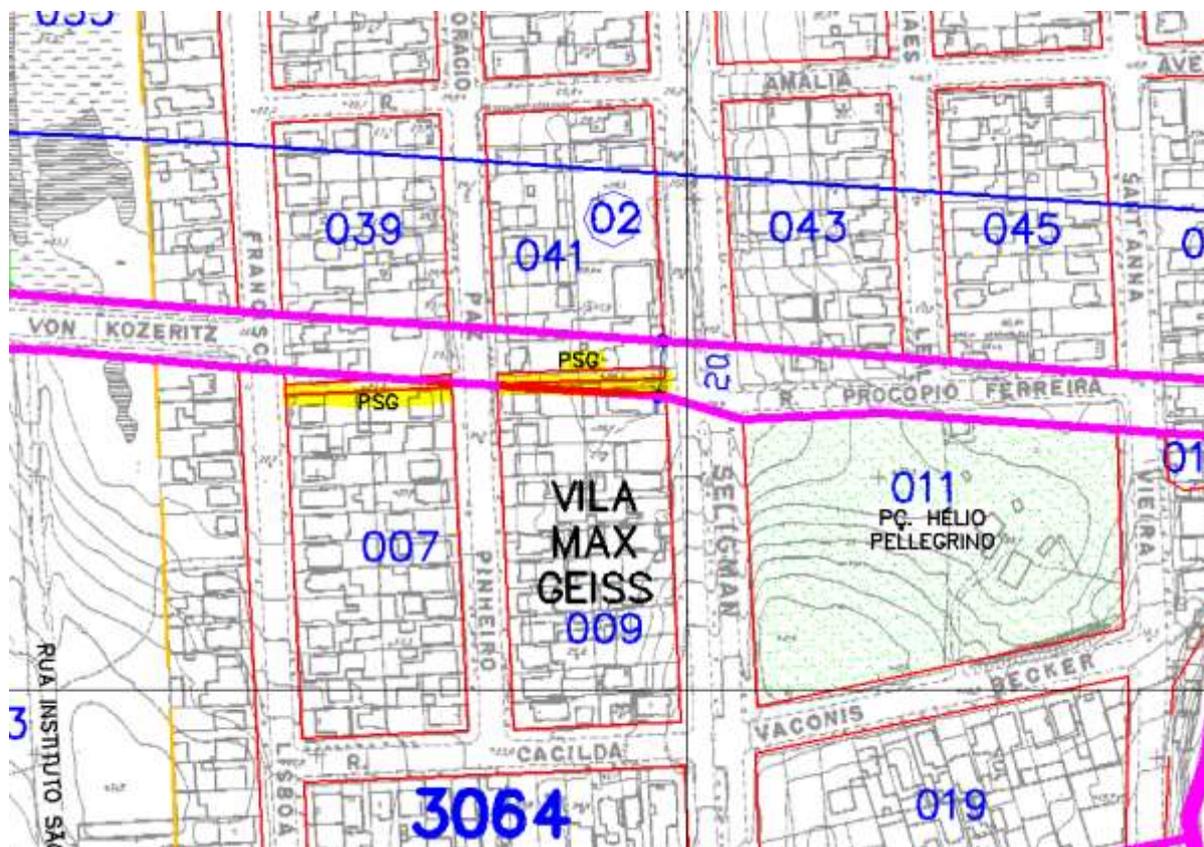
[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MC\IP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\230_VILA MAX GEISS\230_APROVADO EM 13_05_1964.PDF](#)



ANEXO 2 – Cópia parcial Extensão D – mapas 67 e 68



ANEXO 3 – Cópia parcial PDDUA – LC 434/1999



ANEXO 4- Cópia parcial do documento de entrega dos logradouros à PMPA

Imobiliária Geiss S.A. Loteamento de uma gleba no município de Pôrto Alegre - Estrada do Passo do Feijó - Parada de Ônibus 37 - 3ª fase

Relação dos logradouros a serem entregues

À Prefeitura Municipal

Passagem para pedestres ao sul dos lotes "10" e "31" da quadra "11" e ao norte dos lotes "11" e "32" da quadra "11".

Largura, - 4,00 m
Área - 4 x 60,00 240,00 m²

Imobiliária Geiss S.A. Loteamento de uma gleba no município de Pôrto Alegre - Estrada do Passo do Feijó - Parada de Ônibus 37 - 3ª fase

Relação dos logradouros a serem entregues

À Prefeitura Municipal

Passagem para pedestres ao sul dos lotes "10" e "31" da quadra "13" e ao norte dos lotes "11" e "32" da quadra "13".

Largura - 4,000m
Área - 4 x 60,00 240,00 m²

ANEXO 5- Cópia parcial do PDDUA atual



Imagem com os lotes e numeração da SMF (Ortofoto 2010).