

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
DPU-CGIU

**UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas**

**PESQUISA DE ORIGEM**

NÚMERO: **0 0 6 / 2 0 2 4**

SOLICITANTE: **LADIMYR EDUARDO LAUTERT**

SETOR: **ETR-SMAP**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 24.0.000031434-6**

OBJETO DE PESQUISA: **PRAÇA TITO TAJES – CTM: 7568001**

AERO 1/5000 - 1956: **153**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 10 - II**

MZ/UEU: **05\_006**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A área da Praça Tito Tajés, pertence ao Loteamento Vila Conceição (Pasta 34 - Intranet), aprovado em 1938 e 1939 e teve sua planta alterada no trecho da praça em 1946 – ver anexo 1 e 2;**
- **Verificou-se que o gravame da praça não foi para o Plano Diretor, até o ano de 2001, quando a Resolução do CMDUA 2007/2001 tratou deste gravame, sob a justificativa “GRAVAME JUSTIFICA-SE COM A FINALIDADE DE ATUALIZAR O TRAÇADO DO PLANO DIRETOR, INCLUINDO PRAÇA EXISTENTE PROVENIENTE DO LOTEAMENTO VILA CONCEIÇÃO, URBANIZADA E MANTIDA PELA SMAM.” – ver anexos 3, 4, 5 e 6;**

Link resolução: [\\GGEOPMPA\GGEOPMPA\SPM\CIPUD\RESOLUÇÕES\\_CMDUA\2001\2007\\_01.PDF](\\GGEOPMPA\GGEOPMPA\SPM\CIPUD\RESOLUÇÕES_CMDUA\2001\2007_01.PDF)

- **Quanto ao cadastramento, a Praça Tito Tajés é cadastrada por ato administrativo, desde 16/10/2001, com informações sobre o levantamento do local no expediente 002.080472.00.1, mesmo processo origem da Resolução do CMDUA. O processo encontra-se nos arquivos do DCVU, sem acesso a consulta – ver anexo 7;**

- **Em consulta ao E.U. 002.330151.00.6.00000, endereço R. Prof Xavier Simoes, 181 e 185, verificou-se uma Declaração Municipal com data de setembro/2011, com anexo de alinhamento predial fornecido, pela então UPV-SPM, que mostra o gravame da praça, utilizando como base a divisa do imóvel conforme a matrícula, sendo assim, difere do gravame do PDDUA – ver anexo 8.**

Porto Alegre, 28 de março de 2024.

Arq<sup>a</sup>. Camila Alessandra Giacomelli  
EIUP-SMAMUS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**  
**COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO**  
**UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II**

## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **VILA CONCEIÇÃO**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**1: No terreno de propriedade de Alfredo Renner foi registrado o Lot. N° 13, Livro 8, Fls. 103 à 106, RI 2ª zona em 26.07.1938 e planta aprovada em 26.05.1938.**

**2: Etapas de aprovação:**

**Plantas 1 e 4 - aprovadas em 26.05.1938.**

**Planta 2 - aprovada em 05.12.1939.**

**Planta 2A - modificada aprovada em 18.06.1946.**

**Planta 3 - aprovada em 30.06.1949.**

**3: Doação de sete terrenos para abertura de ruas, praças e jardins, registrado no 4º Cartório de notas em 22.05.1935, Livro 224, Fls.79, registro de imóveis - Torrens N° 11.663.**

**Doação de hidráulica e respectivo terreno registrado no 2º Cartório de notas, Livro T216, Fls. 87V e 89V em 28.12.1945 e registro de imóveis matrícula N° 22.342, Livro 3P, Fls131 da 2ª zona.**

**4: Constam dois termos de compromisso: 1: 06.12.1930 e 2: 21.09.1932.**

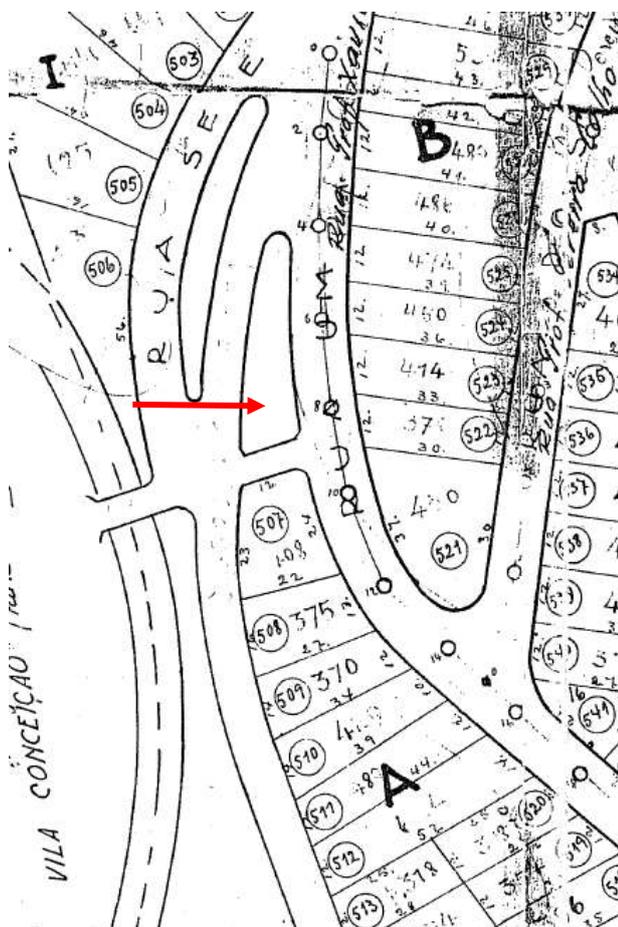
**5: Pela Lei 9195, de 08/08/2003 foi criada a Rua "5075" (a qual se trata de um antigo trecho da Rua Bazilio Pellin Filho - trecho compreendido entre a Av. Wenceslau Escobar e a R. Prof. Emilio Meyer).**

**PORTO ALEGRE, 26 DE MARÇO DE 2024.**

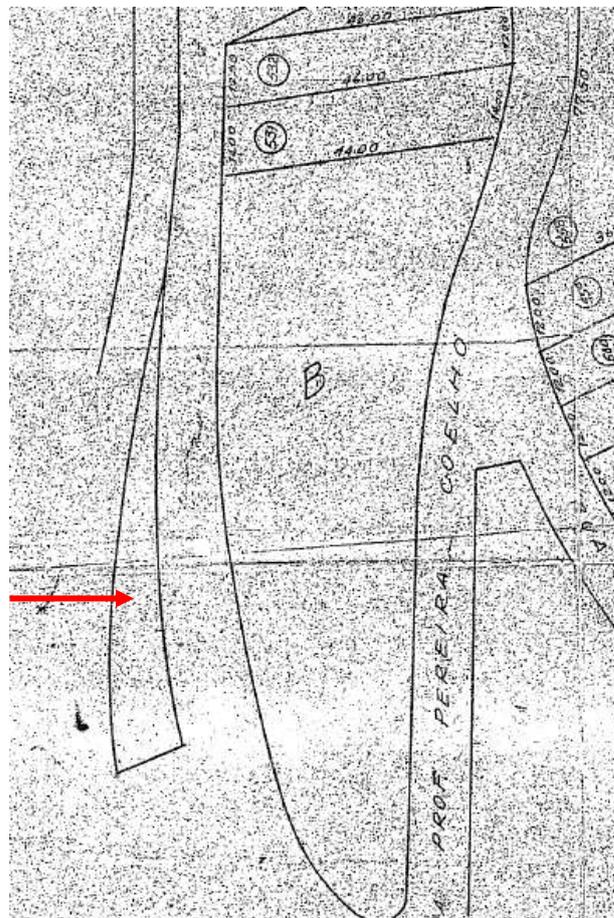
## ANEXO 2 – Cópias parciais Loteamento Vila Conceição - Pasta 34

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MC\IP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\34\\_VILA CONCEICAO\34 APROVADO EM 26\\_05\\_1938.PDF](#)

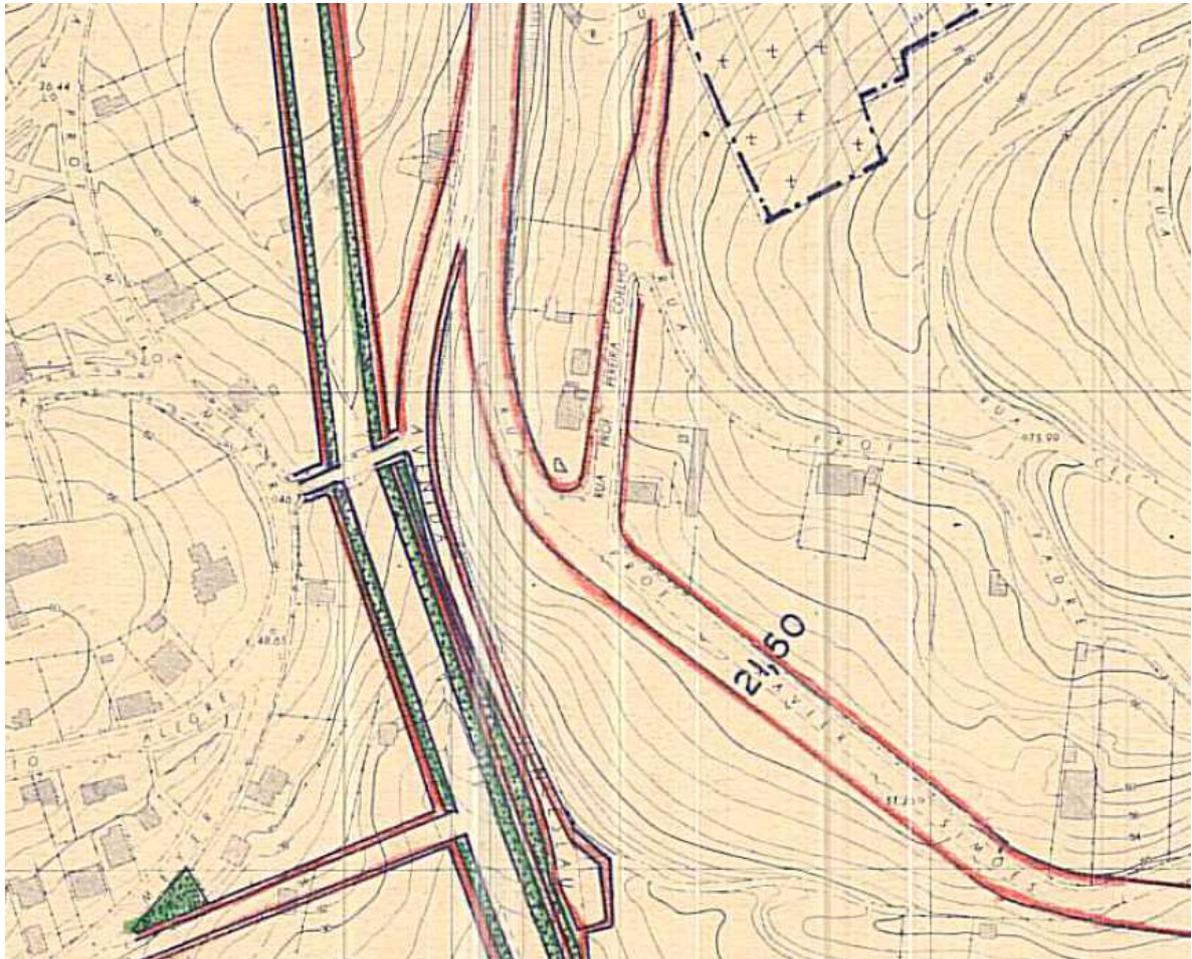


Planta inicial – planta 2

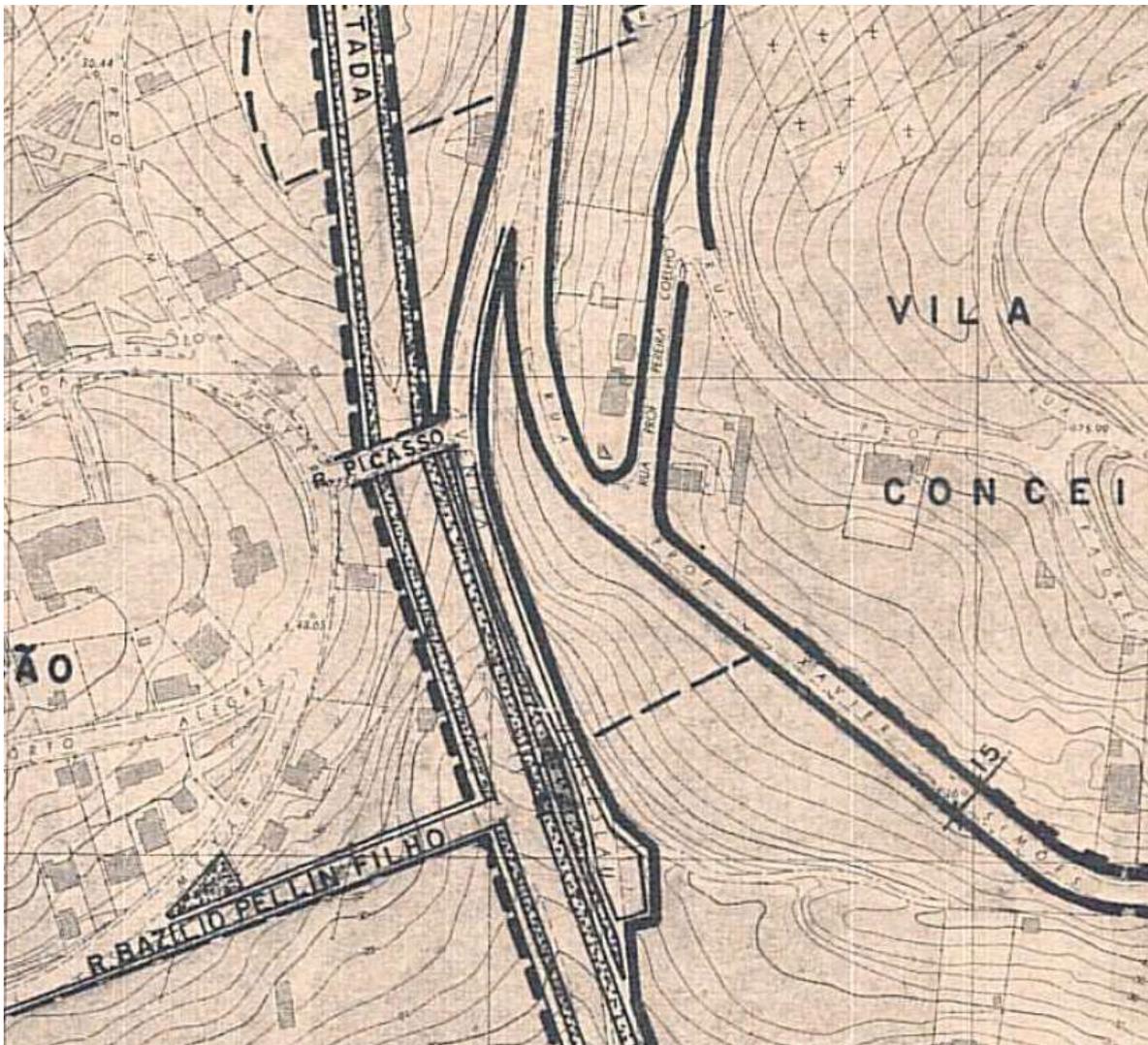


Planta alterada – planta 2A

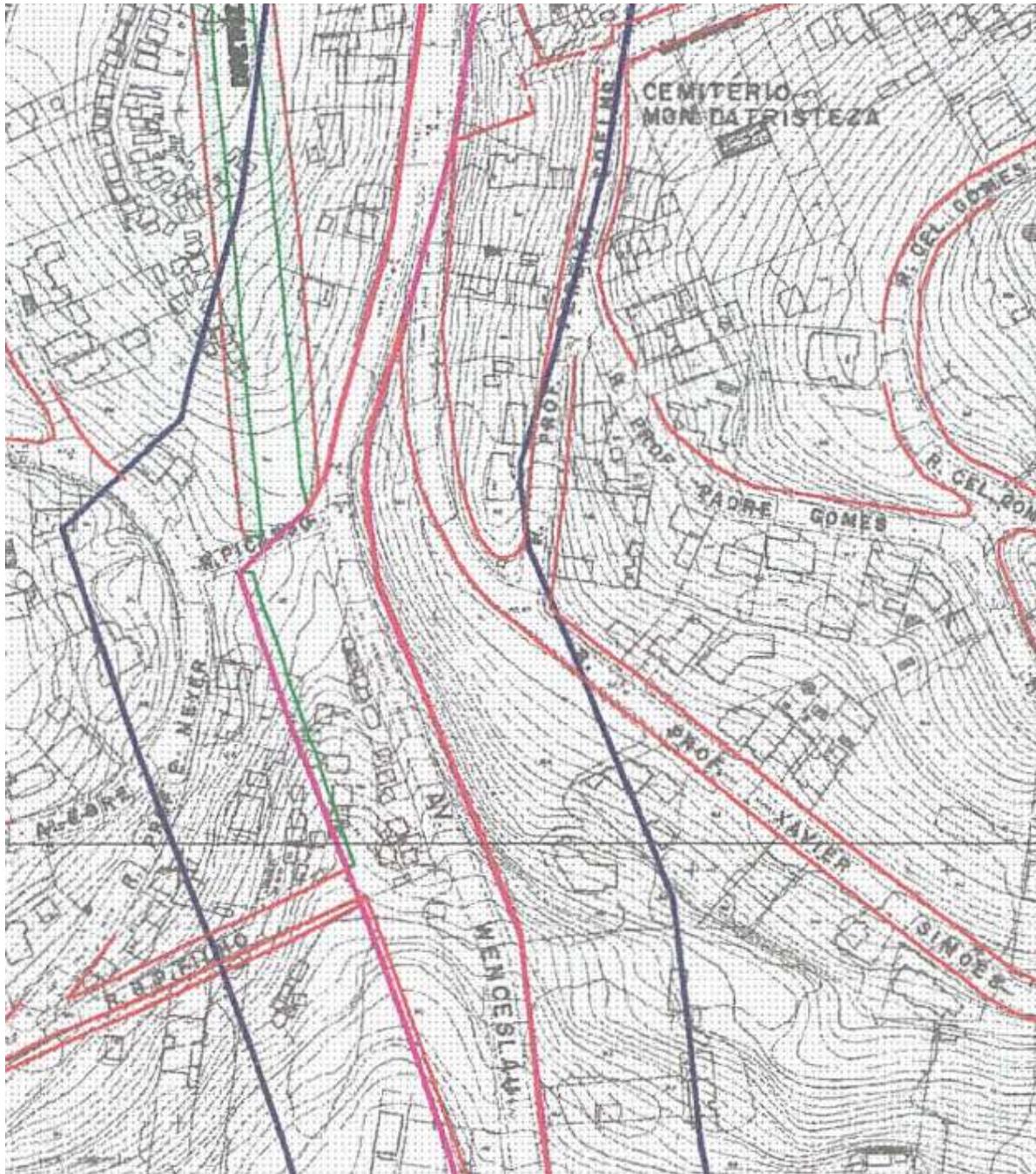
**ANEXO 3 – Cópia parcial do Decreto 5.162/1975 – Extensão D: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor.**



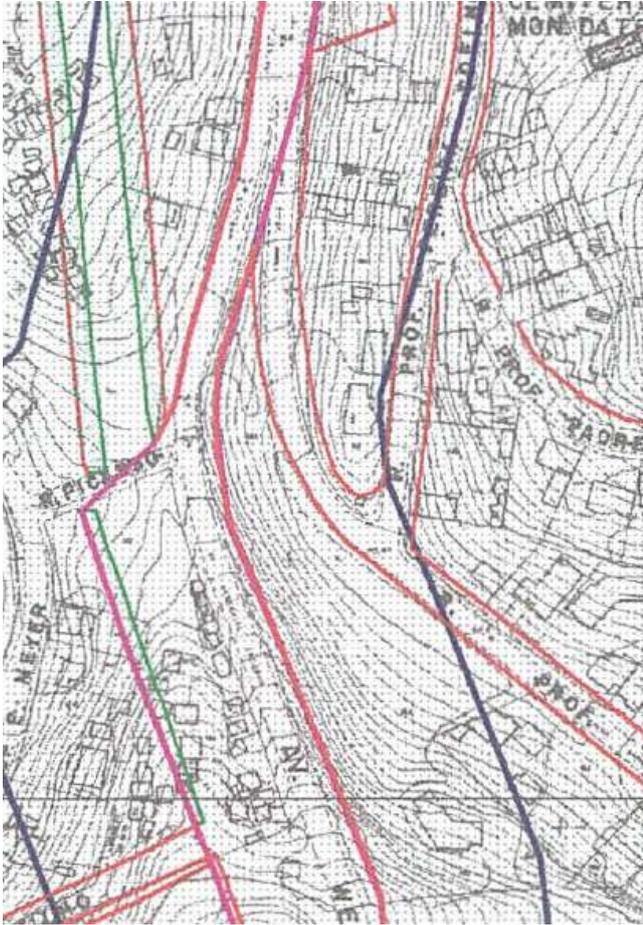
**ANEXO 4 – Cópia parcial Lei Complementar 43/1979, que dispõe sobre o desenvolvimento urbano no Município de Porto Alegre e institui o primeiro plano-diretor de desenvolvimento urbano – PDDU.**



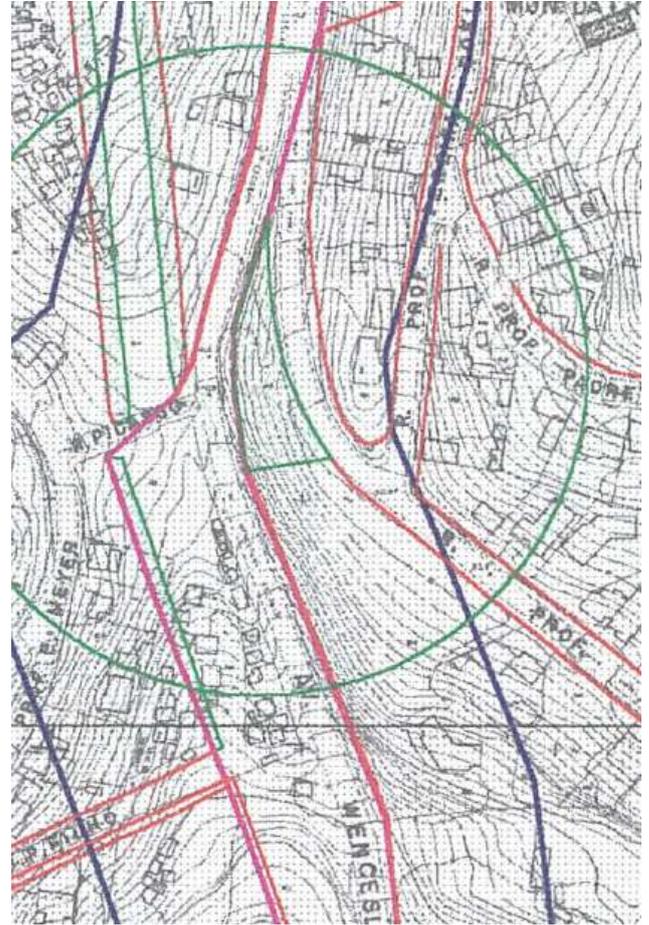
**ANEXO 5 – Cópia parcial da Lei Complementar 434 de 1999 - Plano Diretor De Desenvolvimento Urbano Ambiental De Porto Alegre – PDDUA**



**ANEXO 6 – Cópia parcial Resolução do CMDUA 2007/2001.**



Antes – anexo 01



Depois – anexo 02

**ANEXO 7 – Informações de cadastramento como logradouro público**

**CADASTRO GRÁFICO DE LOGRADOUROS**

CTM: 7568001

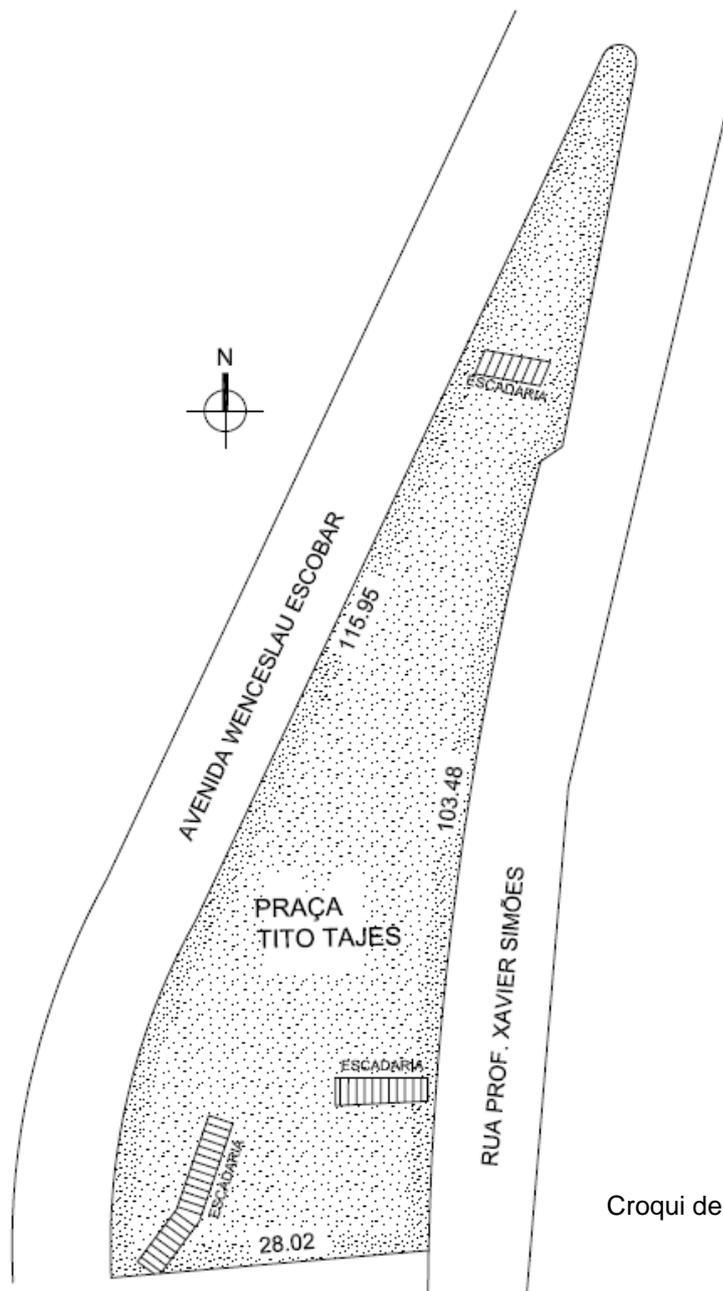
Nome: **PCA TITO TAJES**

Situação: **Cadastrado**

Lei: Lei nº 8970/2002  
Antiga Praça 4583

Cadastramento: Logradouro público cadastrado p/ ato administrativo em 16/10/2001.

Observações: Expediente do levantamento: 02.080472.00.1  
Bairro Tristeza



Croqui de cadastramento

# ANEXO 8 – Informações de alinhamento Declaração Municipal de 2011 – E.U. 330151.6

Link acesso direto ao documento no SEI:

[https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento\\_trabalhar&id\\_procedimento=1400020022856&id\\_documento=1400024419547](https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&id_procedimento=1400020022856&id_documento=1400024419547)

