

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 0 8 / 2 0 2 4**

SOLICITANTE: **LIEGE CUNHA DOS SANTOS**

SETOR: **ECI-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 24.0.000047079-8**

OBJETO DE PESQUISA: **PRAÇA 3215 – CTM: 8475021**

AERO 1/5000 - 1956: **104**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2G - II**

MZ/UEU: **03_140**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- A origem da Praça 3215, assim como de seu gravame no Plano Diretor, é o Loteamento Toscana (Barsa), licenciado em 29/09/2008 - ver anexo 1 e matrícula anexo 2;
- O Loteamento teve nova planta aprovada em 17/08/2012, que alterou, entre outras coisas, as áreas de doação do loteamento. Dessa forma a área da Praça 3215, passaria a ser Área de Equipamentos Comunitários e Área de Posto de Saúde. Porém esta Unidade não possui confirmação se essa modificação foi levada a registro e é válida – ver anexo 3.

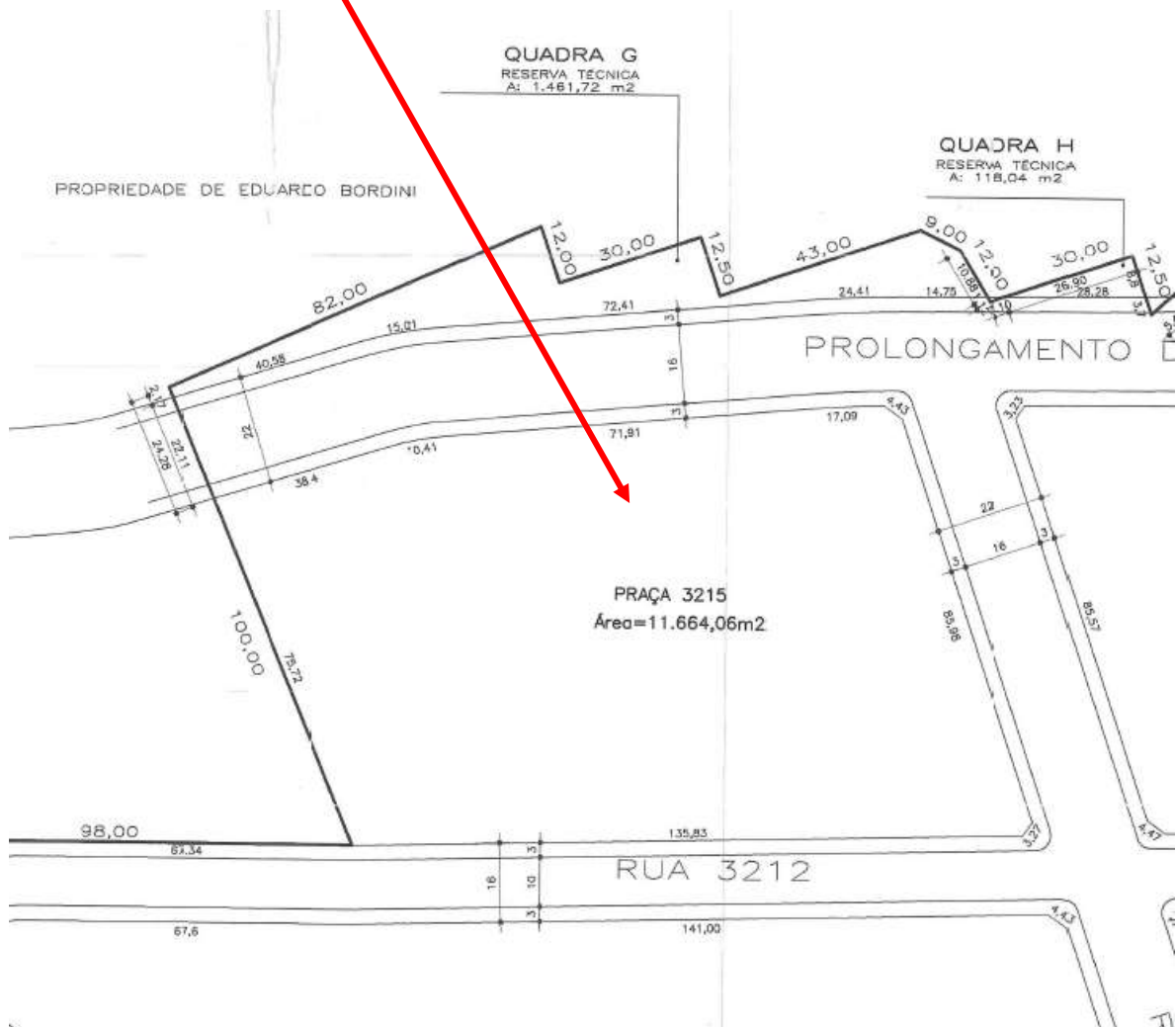
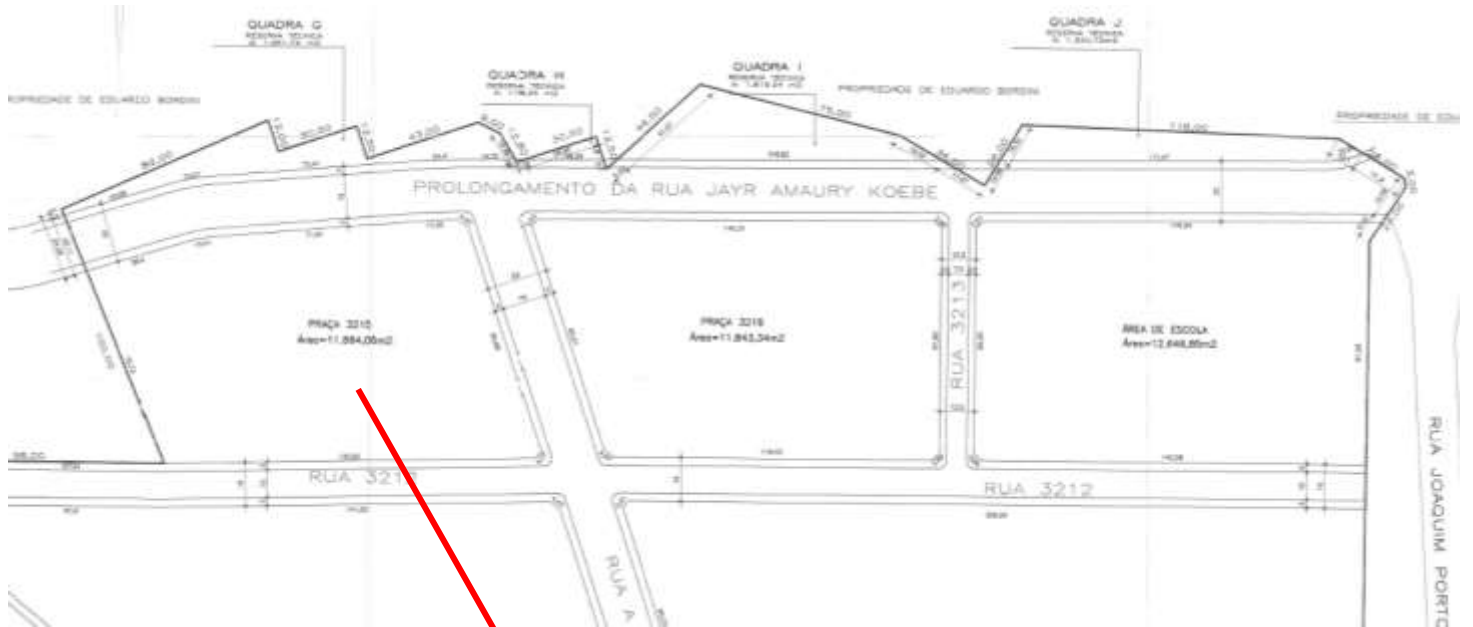
Porto Alegre, 26 de abril de 2024.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Cópia parcial Loteamento Toscana – licenciada em 2008 - Pasta 694

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MC\IP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\694 TOSCANA\(BARSA\)\694 APROVADO EM 17_08_2012 E LICENCIADO EM 29_08_2008.pdf](#)



ANEXO 2 – Cópia Matrícula Registro de Imóveis da Praça 3215

135.082

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Maio de 2008

FLS.

MATRÍCULA

1

135.082

IMÓVEL: PRAÇA 3215, do "LOTEAMENTO TOSCANA", com a área superficial de 11.664,06m², localizado no quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Jayr Amaury Koebe, Rua A-B, Rua 3212 e propriedade de Eduardo Bordini, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado na divisa oeste, segue na direção sudeste-noroeste, na extensão de 75,72m, a seguir segue na direção oeste-leste, pelo alinhamento do prolongamento da Rua Jayr Amaury Koebe, formado por quatro segmentos, o primeiro segmento reto, na extensão de 38,40m, o segundo segmento curvo, na extensão de 10,41m, o terceiro segmento reto, na extensão de 71,91m, o quarto segmento curvo, na extensão de 17,09m, até encontrar o bisel formado pelo prolongamento da Rua Jayr Amaury Koebe e Rua A-B, e segue na direção noroeste-sudeste, na extensão de 4,43m, a seguir segue na direção noroeste-sudeste, pelo alinhamento da Rua A-B, na extensão de 85,98m, até encontrar o bisel formado pela Rua A-B e Rua 3212, e segue na direção nordeste-sudoeste, na extensão de 3,27m, a seguir segue na direção leste-oeste, pelo alinhamento da Rua 3212, na extensão de 135,83m, até encontrar o ponto inicial da descrição.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 31.677, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 507.079 (14/12/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o): *[Assinatura]*

Registrador:

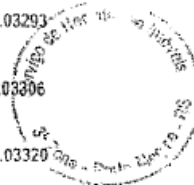
Emolumentos: R\$ 9,80 e Selo: 0471.02.0800009.01339 R\$ 0,30

| | |
|--|------------------------|
| ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL | |
| PORTO ALEGRE | |
| SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA | |
| Certidão cartográfica n.º contida na matrícula n.º 135.082 | |
| F. Alegre, 14 de Maio de 2008 | Emolumentos: R\$ 9,80 |
| | Contribuição: R\$ 4,30 |
| | Imposto: R\$ 2,70 |
| | Total: R\$ 11,10 |
| <input type="checkbox"/> Nova Matrícula - Registro <input type="checkbox"/> Cópia Autêntica - Escrivão Autorizado <input type="checkbox"/> Matrícula Original - Registradora Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Livro de Fidei - Escritura Autorizada <input checked="" type="checkbox"/> Registro Especial - Escritura Autorizada | |

Selo: 0471.01.0800018.03293
Valor: 0,20

Selo: 0471.01.0800018.03306
Valor: 0,20

Selo: 0471.01.0800018.03320
Valor: 0,20



ANEXO 3 – Cópia parcial Loteamento Toscana – aprovada em 2012 - Pasta 694

