

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **008/2024**

SOLICITANTE: **LIEGE CUNHA DOS SANTOS**

SETOR: **ECI-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 24.0.000047079-8**

OBJETO DE PESQUISA: **PRAÇA 3215 – CTM: 8475021**

AERO 1/5000 - 1956: **104**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2G - II**

MZ/UEU: **03_140**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- A origem da Praça 3215, assim como de seu gravame no Plano Diretor, é o Loteamento Toscana (Barsa), licenciado em 29/09/2008 - ver anexo 1 e matrícula anexo 2;
- O Loteamento teve nova planta aprovada em 17/08/2012, que alterou, entre outras coisas, as áreas de doação do loteamento. Dessa forma a área da Praça 3215, passaria a ser Área de Equipamentos Comunitários e Área de Posto de Saúde. Porém esta Unidade não possui confirmação se essa modificação foi levada a registro e é válida – ver anexo 3.

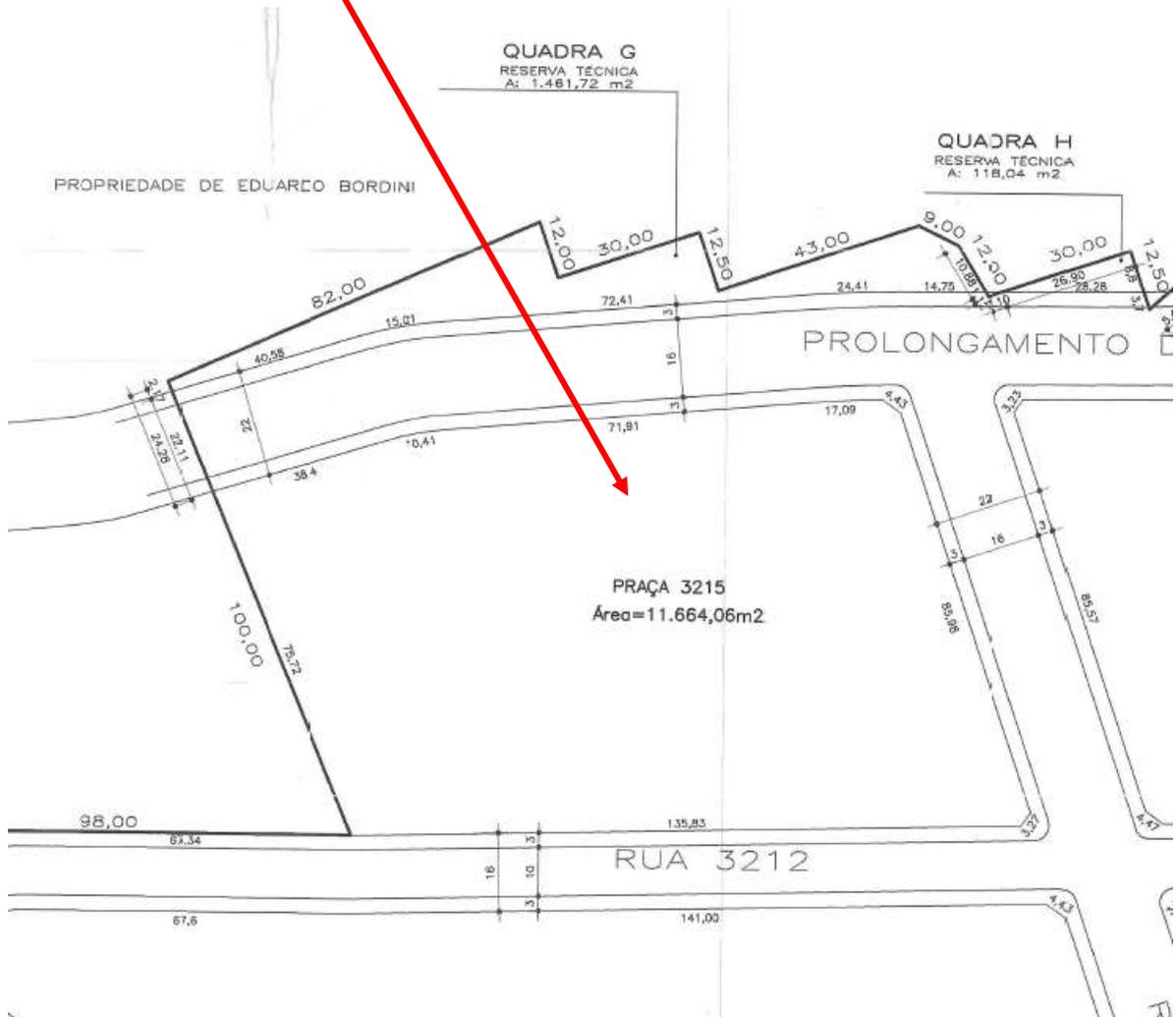
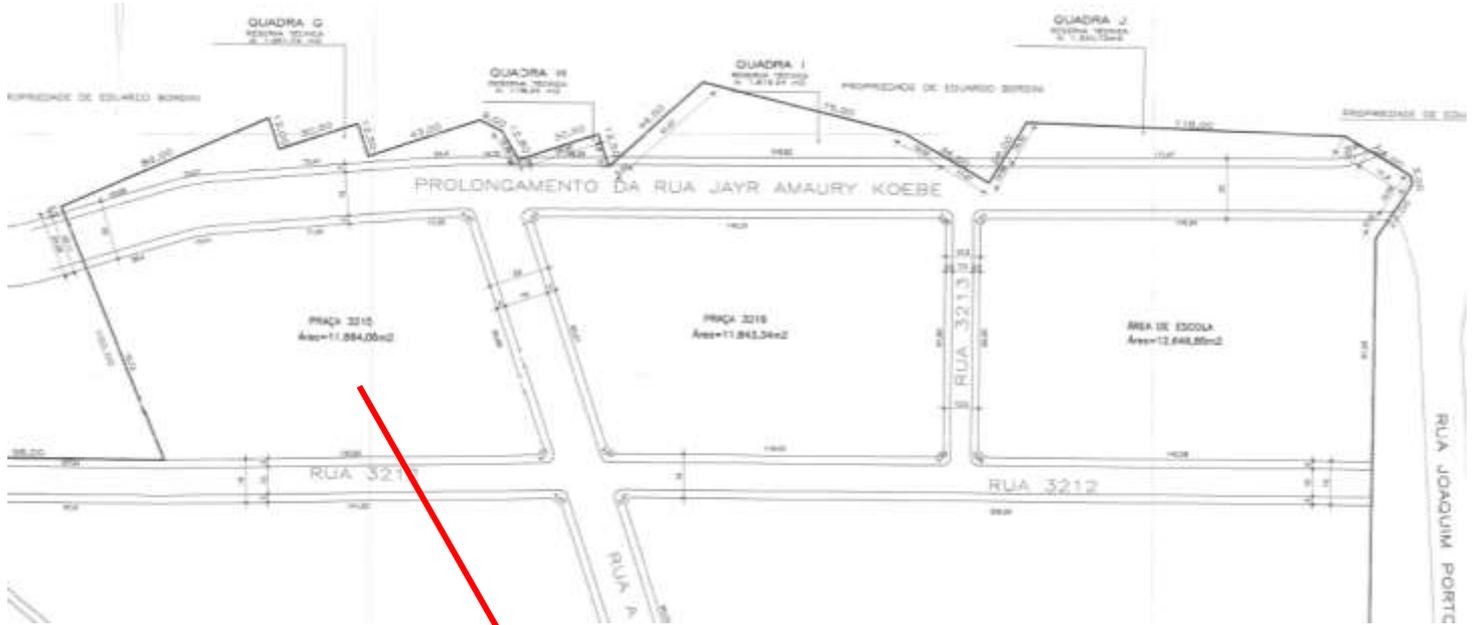
Porto Alegre, 26 de abril de 2024.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Cópia parcial Loteamento Toscana – licenciada em 2008 - Pasta 694

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MC\IP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\694 TOSCANA\(BARSA\)\694 APROVADO EM 17_08_2012 E LICENCIADO EM 29_08_2008.pdf](#)



ANEXO 2 – Cópia Matrícula Registro de Imóveis da Praça 3215

135.082

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Maio de 2008

FLS.

MATRÍCULA

1

135.082

IMÓVEL: PRAÇA 3215, do "LOTEAMENTO TOSCANA", com a área superficial de 11.664,06m², localizado no quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Jayr Amaury Koebe, Rua A-B, Rua 3212 e propriedade de Eduardo Bordini, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado na divisa oeste, segue na direção sudeste-noroeste, na extensão de 75,72m, a seguir segue na direção oeste-leste, pelo alinhamento do prolongamento da Rua Jayr Amaury Koebe, formado por quatro segmentos, o primeiro segmento reto, na extensão de 38,40m, o segundo segmento curvo, na extensão de 10,41m, o terceiro segmento reto, na extensão de 71,91m, o quarto segmento curvo, na extensão de 17,09m, até encontrar o bisel formado pelo prolongamento da Rua Jayr Amaury Koebe e Rua A-B, e segue na direção noroeste-sudeste, na extensão de 4,43m, a seguir segue na direção noroeste-sudeste, pelo alinhamento da Rua A-B, na extensão de 85,98m, até encontrar o bisel formado pela Rua A-B e Rua 3212, e segue na direção nordeste-sudoeste, na extensão de 3,27m, a seguir segue na direção leste-oeste, pelo alinhamento da Rua 3212, na extensão de 135,83m, até encontrar o ponto inicial da descrição.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 31.677, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 507.079 (14/12/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o): *[Assinatura]*

Registrador:

Emolumentos: R\$ 9,80 e Selo: 0471.02.0800009.01339 R\$ 0,30

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PORTO ALEGRE	
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certidão cartográfica n.º contida na matrícula n.º 135.082	
F. Alegre, 14 de Maio de 2008	Emolumentos: R\$ 9,80
	Contribuição: R\$ 4,30
	Imposto: R\$ 2,70
	Total: R\$ 11,10
<input type="checkbox"/> Nova Matrícula - Registro <input type="checkbox"/> Cópia Autêntica - Escrivão Autorizado <input type="checkbox"/> Matrícula Emplacada - Registradora Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Livro de Fôco - Escritura Autorizada <input type="checkbox"/> Registro Especial - Escritura Autorizada	

Selo: 0471.01.0800018.03293
Valor: 0,20

Selo: 0471.01.0800018.03306
Valor: 0,20

Selo: 0471.01.0800018.03320
Valor: 0,20



