

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 1 4 / 2 0 2 4**

SOLICITANTE: **KATIA ASSIS DA SILVEIRA PINHEIRO**

SETOR: **ESBD-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **E-MAIL**

OBJETO DE PESQUISA: **DESGRAVAME DA PCA COMANDANTE CARLOS RUHL – CTM: 8282030**

AERO 1/5000 - 1956: **44**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 4V - III**

MZ/UEU: **02_0042**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A origem do gravame, no Plano Diretor, da Praça Comandante Carlos Ruhl é o Decreto 4.559/1972 – Extensão C: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor – ver anexo 1;**
- **Quanto ao cadastramento como logradouro público, existe uma divergência de informações. A Praça consta como não cadastrada na Intranet, conforme anexos 2 e 3. Porém foram encontrados diversos registros de Boletins do PDDUA, no Expediente Único 002.257912.00.0 e em filhotes, com a informação contrária, de que a Praça é cadastrada, ver anexo 4;**
- **A Resolução do CMDUA 2159/2005, altera o traçado da Praça e comprova a existência do gravame ainda em 2005;**

Link resolução: \\GGEOPMPA\GGEOPMPA\SPM\CIPUD\RESOLUÇÕES_CMDUA\2005\2159_05.PDF

- **No E.U. 002.257912.00.0 tramita toda regularização das edificações do Aeroporto Internacional Salgado Filho. Nos anexos 5A e 5B consta uma das etapas de aprovação de EVU pela CAUGE,**

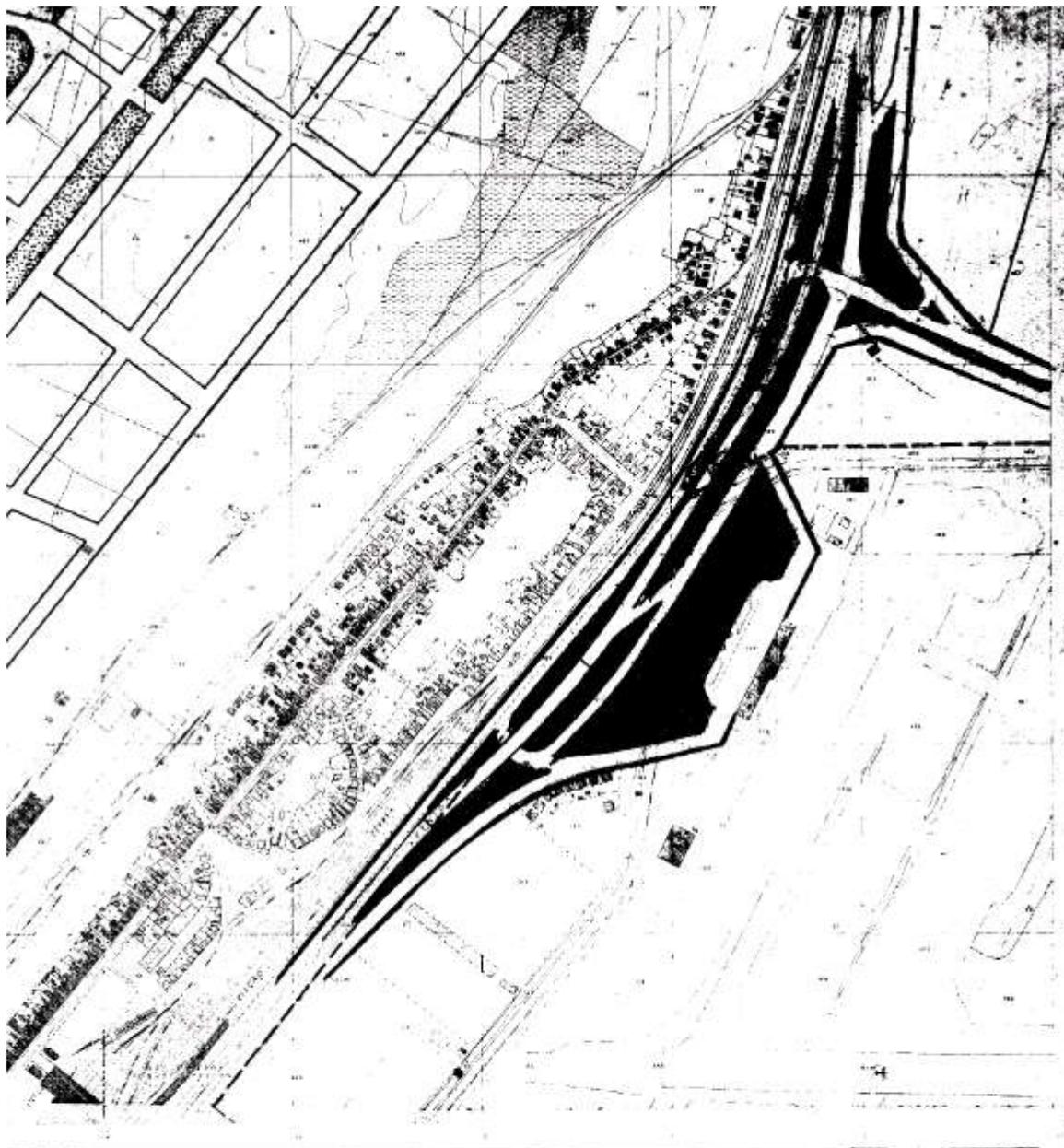
sem nenhuma indicação da Praça Comandante Carlos Ruhl nas plantas aprovadas ou no Parecer;

- **Não foram encontrados registros de exclusão do gravame da Praça Comandante Carlos Ruhl do PDDUA.**

Porto Alegre, 16 de julho de 2024.

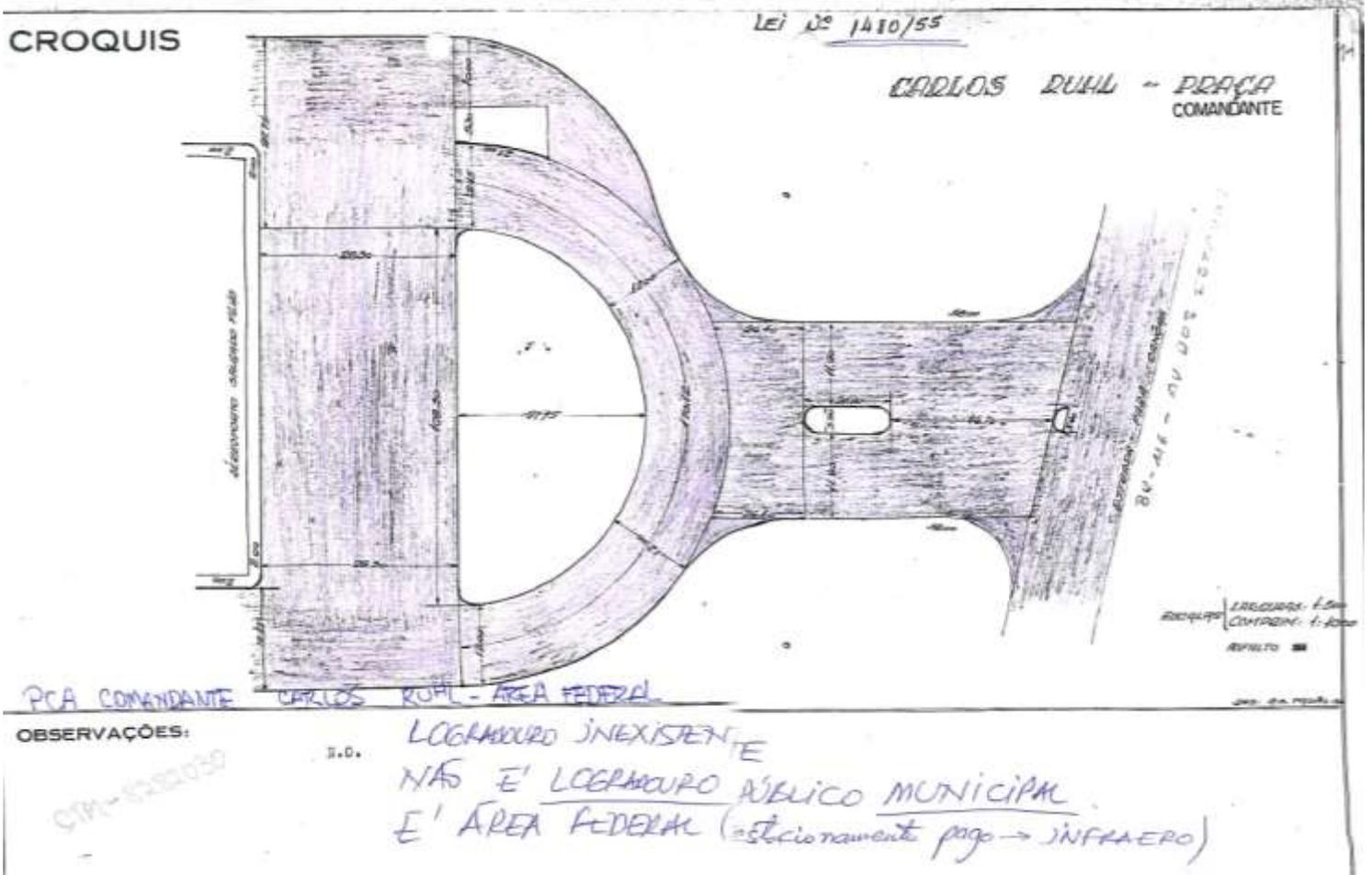
Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Cópia parcial folha 44 – Extensão C



<small>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO</small>		SI. de ARQUIVO
<small>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO</small>		G. P. A.
<small>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO</small>		22 8
AUTOR DATA 14/6/72 <i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature]</i> SECRETÁRIO EXECUTIVO	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO DIVISÃO DE PLANEJAMENTO	
EXTENSÃO " C " PLANO DIRETOR		
LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAFÉTRICO		ESCALA 1:8000 DATA MAIO 72

ANEXO 2 – Croqui Histórico da Praça



ANEXO 3 – Informações e croqui - Intranet

CADASTRO GRÁFICO DE LOGRADOUROS

CTM: **8282030**

Nome: **PCA COMANDANTE CARLOS RUHL-AREA FEDERAL**

Situação: **Não Cadastrado**

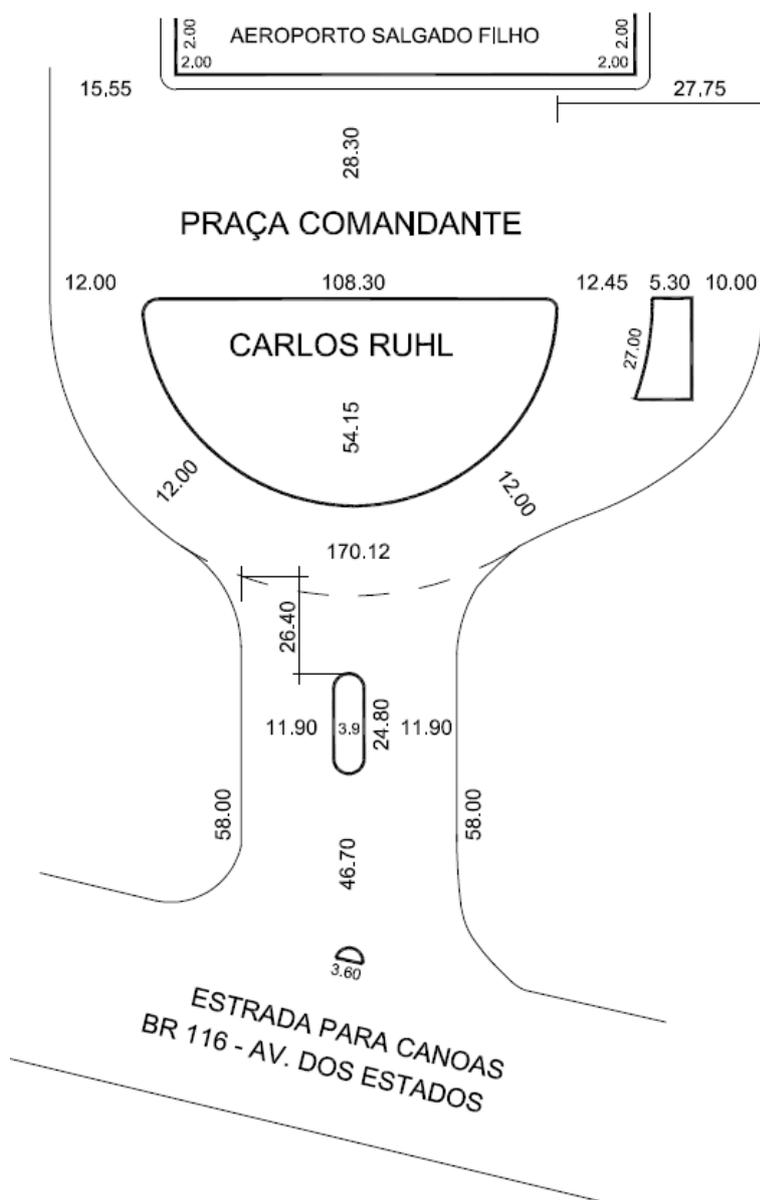
Lei: LEI Nº 1480, DE 27 DE OUTUBRO DE 1955.

Cadastramento: NÃO É LOGRADOURO PÚBLICO MUNICIPAL - É ÁREA FEDERAL INFRAERO.

Início: **AV DOS ESTADOS**

Fim: **LE AEROPORTO INTERNACIONAL SALGADO FILHO**

Bairro: **ANCHIETA Do nº 1 até o FIM DO LOGRADOURO**



ANEXO 4 – Informações Boletim PDDUA no Expediente Único 002.257912.00.0

*Boletim PDDUA – condições urbanísticas de 18/12/2006 – Link acesso SEI:

https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&id_procedimento=1400020477497&id_documento=1400023951619

02.257912.00.07963

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL

PAG. 5
18122006/1638

BOLETIM DAS CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE OCUPAÇÃO DO SOLO

- QUERENTE DEVERA ANEXAR DOCUMENTO ESPECIFICO DO CINDACTA II QUANTO AS ALTURAS MAXIMAS PERMITIDAS PARA ESTE IMOVEL.
- *** REGIME URBANISTICO (CONFORME GRAPICADO NO ANEXO 1/15)
- | MZ | UBU | SU | DEMS | ATIV | APROV | VOL | |
|----|-----|----|------|------|-------|-----|--------------|
| 02 | 042 | 01 | 23 | 17 | 0 | 23 | 25 (OBS. 01) |
| 02 | 044 | 03 | 23 | 17 | 0 | 23 | 25 (OBS. 01) |
| 02 | 044 | 04 | 05 | 13 | 0 | 05 | 11 |
| 02 | 044 | 05 | 05 | 13 | 0 | 05 | 07 |
| 02 | 046 | 01 | 05 | 13 | 0 | 05 | 07 |
| 02 | 046 | 03 | 05 | 13 | 0 | 05 | 07 |
- OBS. 01: AREA ESPECIAL DE INTERESSE INSTITUCIONAL.
- *** AV. SEVERO DULLIUS E CADASTRADA ATE O NUMERO 2298, APOS E DIRETRIZ PREVISTA PELO PDDUA.
- *** INCIDE SOBRE O IMOVEL AREA VERDE E VIA PROJETADA PREVISTA PELO PDDUA, CONFORME GRAPICADO NO ANEXO 1/15.
- *** DEIXAMOS DE INFORMAR ALINHAMENTO PARA O TRECHO DA AV. DOS ESTADOS EM FRENTE A PRACA COMANDANTE CARLOS RUHL, POR TRATAR-SE DE AREA VERDE GRAVADA NO PDDUA.

*Boletim PDDUA – condições urbanísticas de 26/07/2012 – Link acesso SEI:

https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&id_procedimento=1400005258174&id_documento=1400031662636

PCA COMANDANTE CARLOS RUHL-AREA FEDERAL

Cadastrado

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

ALINHAMENTO - consultar CPU-UPV
PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO - Conforme decreto nº 17.302/2011

ANEXO 5B – EVU aprovado no E.U. 002.257912.00.0

Link para acesso SEI:

https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&id_procedimento=140005258174&id_documento=1400031662646

