

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
DPU-CGIU

**UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas**

## **PESQUISA DE ORIGEM**

NÚMERO: **0 1 8 / 2 0 2 4**

SOLICITANTE: **LUCIANE DA SILVA CANTO**

SETOR: **EDI-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 24.0.000087986-6**

OBJETO DE PESQUISA: **VIELA 19 - QUADRA T1 – antigo Loteamento Jardim Guanabara**

AERO 1/5000 - 1956: **104**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2G - II**

MZ/UEU: **03\_140**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A origem da Viela em questão foi o Loteamento Jardim Guanabara. Segue breve histórico do mesmo: o Loteamento Jardim Guanabara foi aprovado pelo Município em 24/08/1982, e revalidado em 1983, mas não foi levado a registro em sua totalidade, dessa forma a aprovação do projeto do loteamento perdeu a validade (conforme despachos nos processos 002.210341.00.9). Em 1995 a Resolução do CDMUA 1622/1995, suprimiu o gravame do loteamento do PDDU (L.C 43/1979), para que fosse posteriormente gravado com novo traçado conforme EVU que estava em processo de aprovação, mas que não seguiu adiante. Em 2001 foi solicitado no E.U. 002.287156.00.4, que fosse incluído no Plano Diretor somente o traçado referente ao trecho que foi levado a registro, chamado de Loteamento Jardim Guanabara 2 (área menor do todo maior do Lot. Jardim Guanabara aprovado em 1982).**

- **Em 2007, a Resolução do CMDUA 2265/2007 gravou o trecho da Rua São Josemaria Escrava, no trecho ao qual o imóvel faz frente, em função deste trecho estar cadastrado desde 2005.**

- Link para as resoluções:

[\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES\\_CMDUA\1995\1622\\_95.PDF](#)

[\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES\\_CMDUA\2007\2265\\_07.PDF](#)

Porto Alegre, 15 de agosto de 2024.

Arq<sup>a</sup>. Camila Alessandra Giacomelli  
EIUP-SMAMUS