

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
DPU-CGIU

**UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas**

**PESQUISA DE ORIGEM**

NÚMERO: **0 2 4 / 2 0 2 4**

SOLICITANTE: **CATIANE BURGHAUSEN CARDOSO**

SETOR: **UEU-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 24.0.000056809-7**

OBJETO DE PESQUISA: **PCA ALMERINDO LIMA CTM: 8157117 E PCA JOSE COMUNAL CTM: 8157091**

AERO 1/5000 - 1956: **227 - 236**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2V - I**

MZ/UEU: **08\_078**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **As Praças Almerindo Lima e Jose Comunal, tem origem no Loteamento Balneário Leblon, aprovado em 29/11/1930 (planta válida como referência), ver anexo 1;**
- **Os gravames das praças, no Plano Diretor, tem origem na Extensão Belém Novo – Decreto 5683/1976, que acresce limites à área descrita no Art. 20 da Lei N 2330, de 29/12/61 - ver anexo 2;**
- **Permanece o mesmo gravame na LC 43/1979, que dispõe sobre o desenvolvimento urbano no Município de Porto Alegre e institui o primeiro plano-diretor de desenvolvimento urbano – PDDU e na LC 434 de 1999, que dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano no Município de Porto Alegre e institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre– PDDUA – ver anexos 3 e 4;**
- **As duas praças em questão encontram-se cadastradas, mas seus limites estão diferentes dos limites apresentados no Plano Diretor - ver anexo 5 e 6.**

Porto Alegre, 28 de outubro de 2024.

Arq<sup>a</sup>. Camila Alessandra Giacomelli  
EIUP-SMAMUS

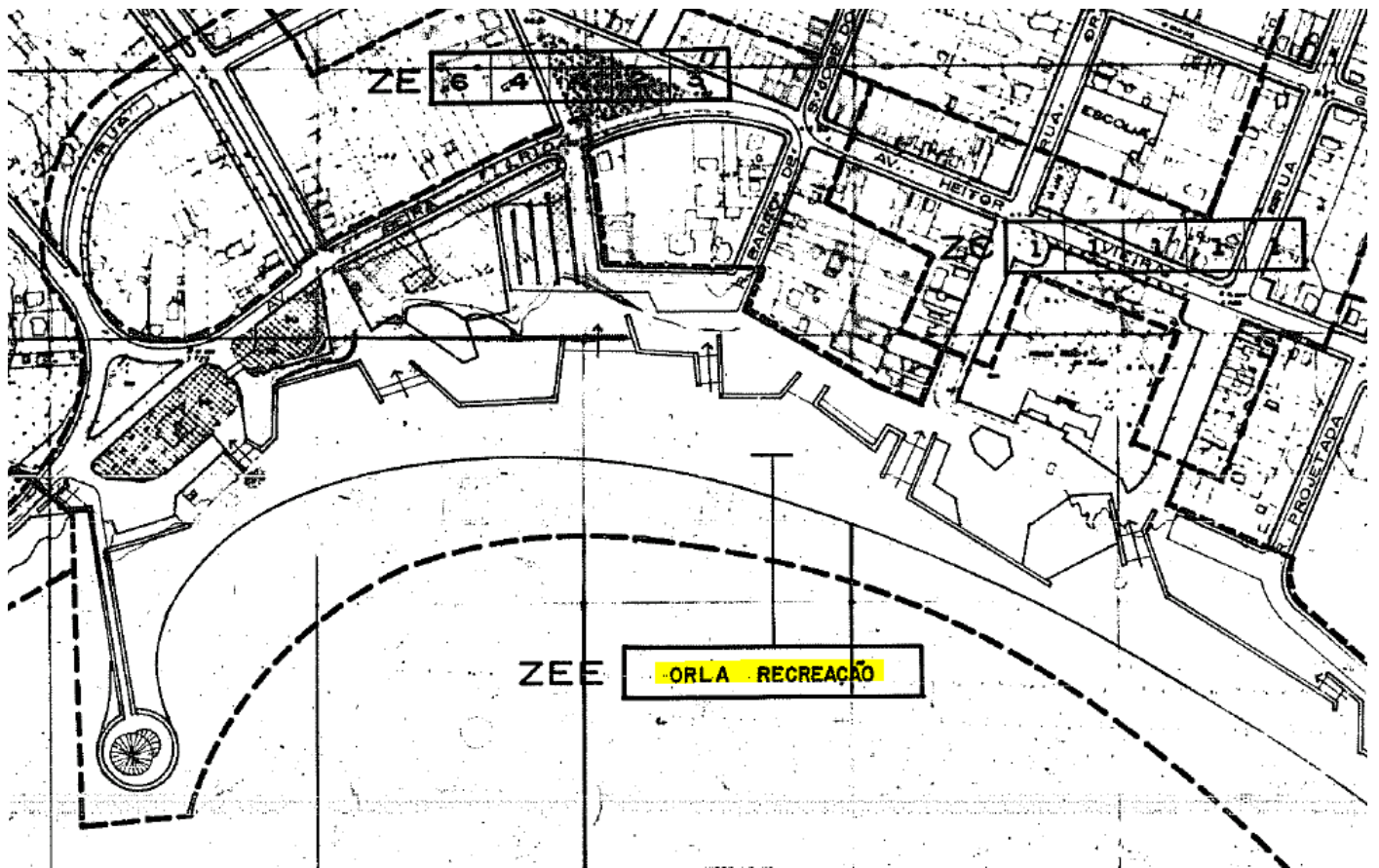
## ANEXO 1 – Cópia parcial Loteamento Balneário Leblon - Pasta 8

Link para a planta original escaneada (válida como referência):

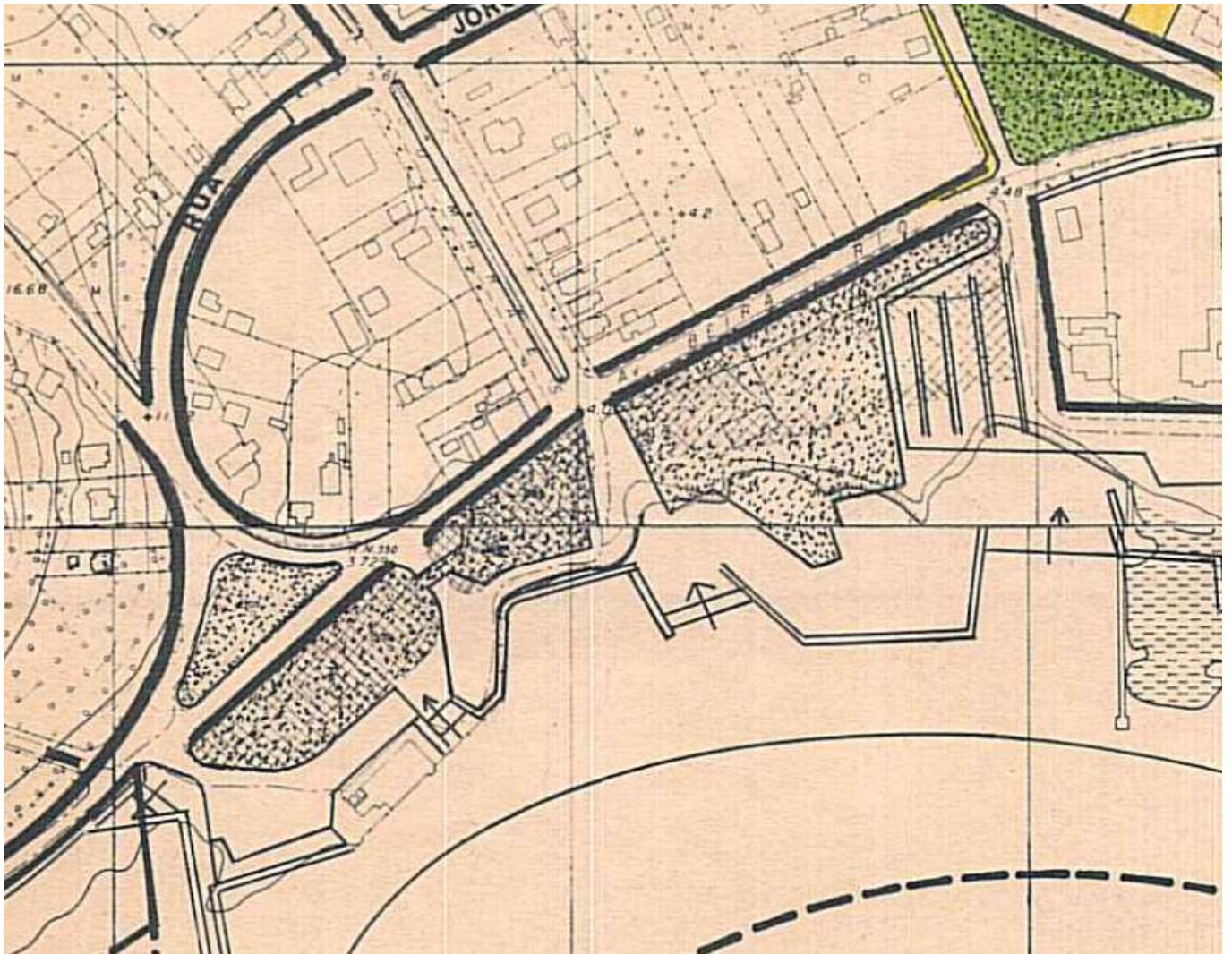
[\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MCIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\08 BALNEARIO LEBLON \(VILLA BALNEAR NOVA BELEM LTDA\)\08 APROVADO EM 29 12 1930.PDF](#)



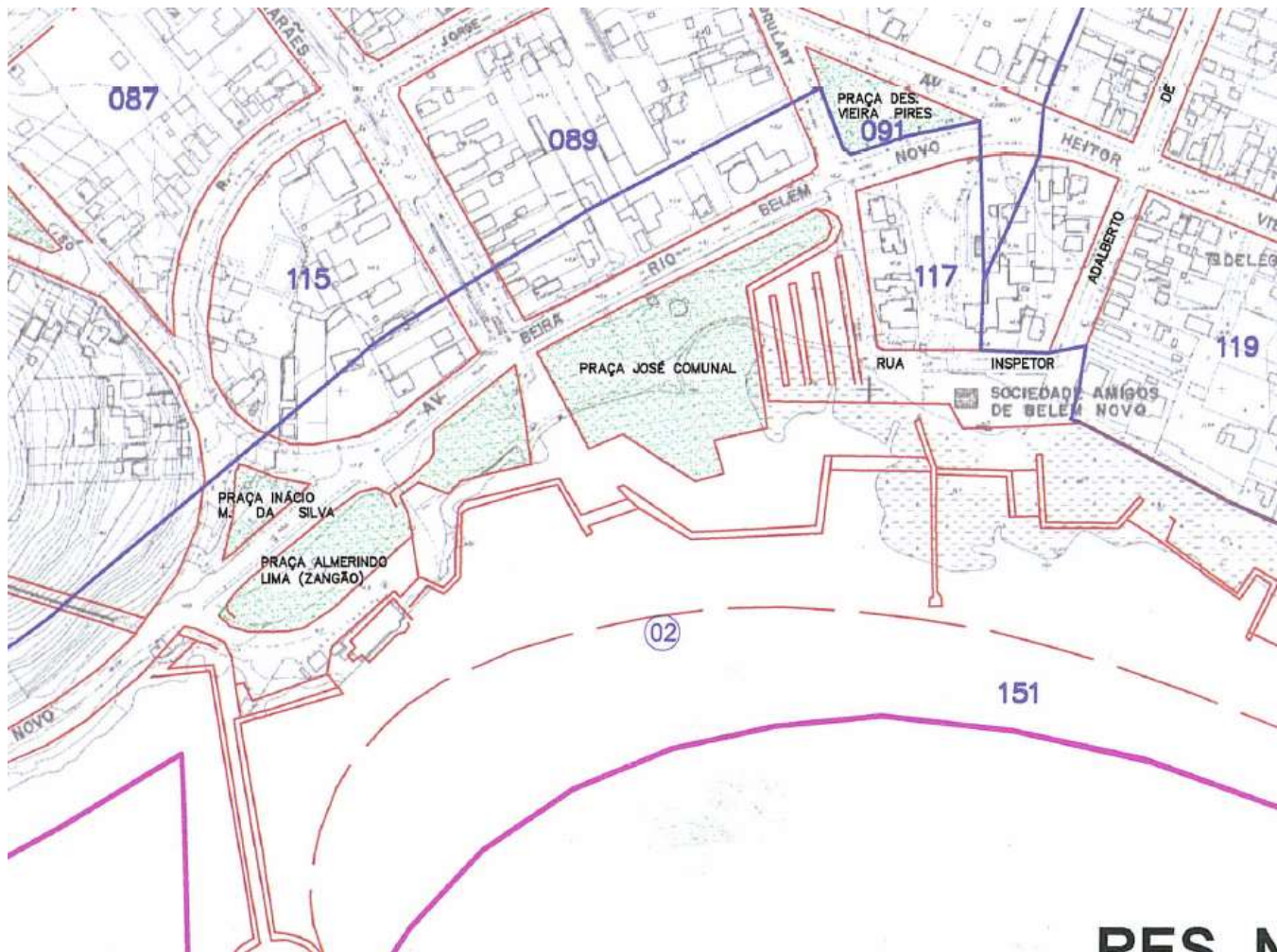
ANEXO 2 – Cópia parcial Extensão Belém Novo (Decreto 5683/1976)



ANEXO 3 – Cópia parcial LC 43/1979



ANEXO 4 – Cópia parcial LC 434/1999



**ANEXO 5 – Croqui de cadastramento Histórico**

*Desenho em 20/04/09*      *Digitado em 20/04/09*

<p><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE</b>                  S. M. O. V. – S. U. P. M.                  DIVISÃO DE URBANIZAÇÃO</p>	LOGRADOURO: <u>ALMERINDO LIMA (ZANGÃO)</u> PRACA LEI Nº 7253/93 ANTIGA PRACA'S/ NOME: _____	LETRA <u>Z</u> FICHA Nº <u>BA</u>
---	---	--------------------------------------

ARDO: 1/5000 2007 2 V.I. + 1/1000 2004 2 V.I.E

OBS: <u>LOGRADOURO REGISTRADO E CADASTRADO.</u> Nº 752/91 UTP: 21 CRM: 6157117 VILA BELVEDERE NOVO BELON RUA BELON NOVO PARTE B	ESCALA APROXIMADA 1:1000 TIPO DE PAVIMENTO: PARALELEPÍPEDO PEDRA IRREGULAR ASFALTO CONCRETO ENCALÇAMENTO TERRENO NATURAL
---	---

DESenhado: <u>Paulo Machado</u> Desenhista - Matr. 88024	CHEFE DO SETOR: _____	DATA: <u>02/05/06</u>
---	-----------------------	-----------------------

P. CMA, MOD. 07 - 08

**ANEXO 6 – Croqui de cadastramento Histórico**

