

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
DPU-CGIU

**UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas**

**PESQUISA DE ORIGEM**

NÚMERO: **0 2 6 / 2 0 2 4**

SOLICITANTE: **RICARDO LUIS SCUICIATO**

SETOR: **USIG-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 24.0.000138460-7**

OBJETO DE PESQUISA: **R DONA CELANIRA NUNES - CTM: 8166175, R DAVID DA COSTA - CTM: 8166159 e R ALVINO BERNARDES – CTM: 8166167**

AERO 1/5000 - 1956: **165**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2L - III**

MZ/UEU: **05\_028**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A Resolução do CMDUA 2221/06, é a origem do gravame no PDDUA da R Dona Celanira Nunes, R David Da Costa e R Alvino Bernardes;**

**Link resolução: [\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIPIUD\RESOLUÇÕES\\_CMDUA\2006\2221\\_06.PDF](\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIPIUD\RESOLUÇÕES_CMDUA\2006\2221_06.PDF)**

- **Em 13/10/2014 houve a aprovação para fins de Regularização Fundiária do Loteamento Verdes Campos/Jorge Pereira Nunes, pasta 803 da intranet , ver anexo 01;**
- **Verificou-se no E.U. 002.224794.00.1, que aprovou a regularização fundiária citada, que foi pedido o gravame do loteamento no PDDUA, e foi respondido que o mesmo já estava gravado, porém o que se verifica é que o gravame atual está diferente do gravame aprovado do loteamento, ver anexo 2;**

- **Anexo ao SEI 24.0.000138460-7, foi apresentada matrícula de equipamento público e de lazer, aberta em virtude de loteamento, em conformidade com Mandado de Registro do Projeto More Legal IV, na data de 05/06/2024, ver anexo 3.**

Porto Alegre, 10 de dezembro de 2024.

Arq<sup>a</sup>. Camila Alessandra Giacomelli  
EIUP-SMAMUS

# ANEXO 1 – Cópia parcial Loteamento do Loteamento Verdes Campos / Jorge Pereira Nunes - Pasta 803

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\G\GEOPM\G\GEOPM\PA\SP\M\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\803 VERDES CAMPOS JORGE PEREIRA NUNES\803 APROVADO EM 03 10 2014.PDF](#)



ANEXO 2 – Cópia parcial E.U. 002.224794.00.1

LINK PARA O E.U. DIGITALIZADO: [https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento\\_trabalhar&id\\_procedimento=1400020706682](https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&id_procedimento=1400020706682)

	FL N <sup>o</sup> 002.224794.00.1
--	--------------------------------------

À URP 2

Para registro da aprovação e inclusão do gravame no PDDUA.

Após a URP 1 para registro e após à CTARF.

Em 13/10/2014,

*Marina*  
Eng. Marina Bergamaschi Teixeira  
SMURB/SPUC/PIURF  
Matr. 895231

Em tempo:

Atualizamos o banco de dados de Parcelamento do solo. O número para pasta de arquivo deste loteamento é 803.

Em 13.10.2014,

*MP*  
Maria Paula Ludke Regal  
Matr. UF 52933611  
Cargo - URBANISMO SMURB  
URF

A URP/NEG

Para fins, conforme promoção supra de 13/10/14 da Eng. Marina.

05/11/14

*GC*  
Gisela C. Baretta  
Matr. 0110192-02  
SMURB-CIP-URP II-NEG

A URP 2

O TRACADO VIÁRIO DO LOTEAMENTO JA' ESTA' INSERIDO NO PDDUA.

Em 06.11.14

*GC*  
Arq. Gisela C. Baretta  
Matr. 0110192-02  
SMURB-CIP-URP II-NEG

ANEXO 3 – Cópia Matrícula

LINK PARA FICHA DE PRÓPRIO e MATRÍCULA DO LOTE PÚBLICO:

\\G\GEOPM\PA\GEOPM\PA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\803 VERDES CAMPOS JORGE PEREIRA NUNES\ADP\1257.PDF

227.292  
-MATRÍCULA-



CNM: 099267.2.0227292-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de julho de 2024

FLS.  
01

MATRÍCULA  
227.292

**IMÓVEL:** ÁREA PARA EQUIPAMENTO PÚBLICO E LAZER, da quadra B, do LOTEAMENTO VERDES CAMPOS, com área superficial de 1.867,38m², localizada no bairro Aberta dos Morros, sem quarteirão delimitado, fazendo frente a Noroeste com a Rua David da Costa Magueta por quatro seguimentos de 20,28m, 5,66m, 6,41m e 8,31m, nos fundos a Sudeste limita-se com a Rua Alvino Bernardes por dois seguimentos de 21,40m, 17,01m, a Nordeste limita-se com a Área Remanescente Não Parcelada 02, por uma extensão de 49,84m, a Sudoeste limita-se com terras que são ou foram de Vicente Monteggia por uma extensão de 57,98m. Incide sobre o lote Área de Arroio, Faixa Não Edificável DEP e Área de Preservação Permanente.

**PROPRIETÁRIO(S):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, Matrícula nº 56.829 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Registro nº 10060542599, de 05/06/2024, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antônio Carlos Antunes do Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5012764-41.2018.8.21.0001/RS – Projeto More Legal IV.

**PROTOCOLO:** 963.887 de 18/04/2024. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.2400028.02330: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400025.18499: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 227.292 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 29 de julho de 2024. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0227292-46.
Atos: Certidão Nihil - 0471.03.2400028.07722 - (Isento). Busca Nihil - 0471.03.2400028.07723 - (Isento).
Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400027.05276 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 29-07-2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

