

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 2 8 / 2 0 2 4**

SOLICITANTE: **DENISE DOS SANTOS SIMÕES**

SETOR: **UAVN-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 24.0.000145677-2**

OBJETO DE PESQUISA: **PRAÇA SEM NOME - MZ 03 UEU 028 QUART 93**

AERO 1/5000 - 1956: **56**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2C - I**

MZ/UEU: **03_028**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A Praça em questão tem origem no Loteamento Rua Augusto Atílio Giordani, aprovado em 27/01/1954 - ver anexo 01;**
- **Possui Ficha de Próprio Municipal aberta sob o número 1539-E, com a Matrícula da área da praça - ver anexo 2;**
- **O gravame da praça na LC 434/1999 – ver anexo 3;**
- **A área de praça em questão não aparece cadastrada no Cadastro Gráfico de Logradouro – CDL, não possui CTM.**

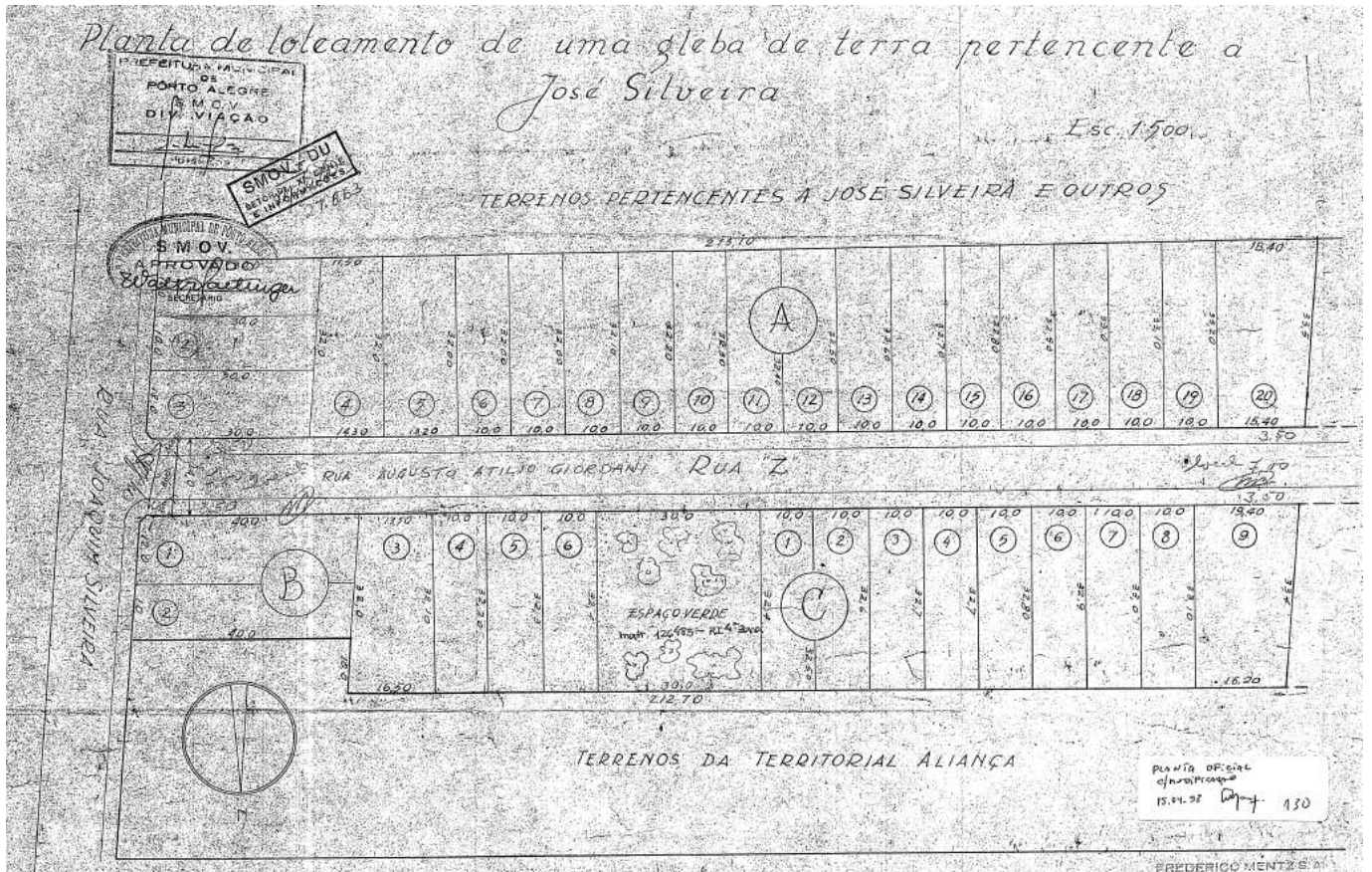
Porto Alegre, 23 de dezembro de 2024.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Cópia parcial Loteamento Rua Augusto Atílio Giordani - Pasta 130

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEPMPA\GEPMPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\130_RUA AUGUSTO ATILIO GIORDANI\130_APROVADO EM 27_01_54.PDF](#)



ANEXO 2 – Cópia parcial Matrícula da Praça

LINK PARA A FICHA DE PRÓPRIO MUNICIPAL 737 e MATRÍCULA DIGITALIZADAS:

[\G\GEOPM\PA\GEOPM\PA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\130_RUA AUGUSTO ATTILIO GIORDANI\ADP\0737.PDF](#)

126485
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de maio de 2003

FLS. 1
MATRÍCULA 126485

BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO QUARTEIRÃO 16

IMÓVEL: Um terreno, com área de 990,00m², destinado à Praça, localizado na Rua Augusto Atílio Giordani, possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao sul, mede 30,00m no alinhamento da Rua Augusto Atílio Giordani; ao oeste, mede 33,00m e divide-se com o lote número 1; ao norte, mede 30,00m e divide-se com os lotes números 18, 20, 22, 24 e 26; a leste mede 33,00m e divide-se com o lote número 6. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob número 40417, às folhas 21 do livro 3-AS, em data de 10.10.1947, da 1ª Zona. **PROPRIETÁRIO:** Município de Porto Alegre. **CUSTAS:** 0,50-URE. Dat.6/1. A Registradora Substituta

Av.1.126485. Porto Alegre, 27.05.2003. Esta matrícula é aberta a requerimento do proprietário, datado de 12.12.2001, protocolado sob número 446552, em data de 06.05.2003, com retorno em 13.05.2003, e nos termos do artigo 462 do Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. **CUSTAS:**1,00-URE.Dat.6/1. A Registradora Substituta

ANEXO 3 – Cópia parcial Lei Complementar 434 de 1999

