

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 3 0 / 2 0 2 4**

SOLICITANTE: **GISELE COELHO VARGAS**

SETOR: **DPU-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 23.0.000032066-8**

OBJETO DE PESQUISA: **PRAÇA RUY CAPORAL – CTM: 9077020**

AERO 1/5000 - 1956: **87**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2C - IV**

MZ/UEU: **03_124**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A Praça Ruy Caporal, anteriormente denominada Praça 3074, tem origem no Loteamento Jardim Safira/Jardim Allegra, licenciado em 29/02/2008 - ver anexo 01;**
- **Possui Ficha de Próprio Municipal aberta sob o número 1010-A, com a Matrícula da área da praça - ver anexo 2;**
- **Informações sobre o loteamento e o recebimento da praça em questão, conforme anexo 3;**
- **Conforme o Cadastro Gráfico de Logradouro – CDL, a praça em questão é logradouro público cadastrado desde 03/05/2013 - ver anexo 4.**

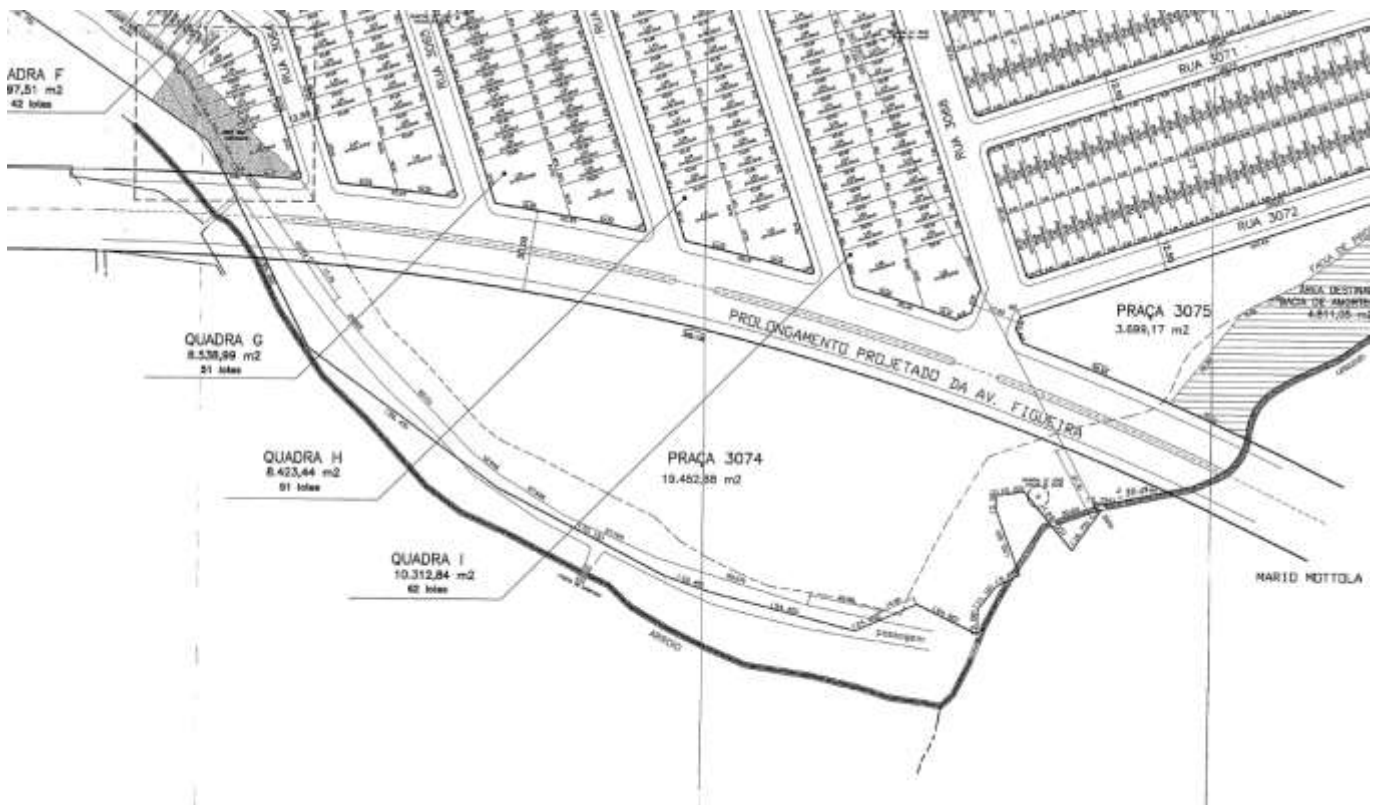
Porto Alegre, 26 de dezembro de 2024.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Cópia parcial Loteamento Jardim Safira/Jardim Allegra - Pasta 683

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MCI\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\683_JARDIM_SAFIRA\683_LICENCIADO_EM_29_02_2008.PDF](#)



ANEXO 2 – Cópia parcial Matrícula da Praça

LINK PARA A FICHA DE PRÓPRIO MUNICIPAL 1010-A e MATRÍCULA DIGITALIZADAS:

[\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MC\IP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\683_JARDIM SAFIRA\ADP\1010_A.PDF](#)

COMARCA DE PORTO ALEGRE	
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA	
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ	
Registrador - CPF 041.925.320/32	
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PODER JUDICIÁRIO	
Porto Alegre, 16 de novembro de 2007	Ficha nº -1- Matrícula nº -35041-
<p>BAIRRO: VILA PETRÓPOLIS. A Praça 3074 do Loteamento Jardim Safira, definida pelo Prolongamento Projetado da Av. Figueira e pela área pertencente a Maria Mottola, com área de 19.452,88m², cujo vértice inicial projetado sobre o Prolongamento Projetado da Av. Figueira e divisa com a propriedade de Maria Mottola. A praça tem formato de um polígono irregular de 17 alinhamentos, a serem descritos a seguir: o primeiro alinhamento, em direção Sudeste, com distância de 330,13 metros; o segundo alinhamento faz com o primeiro um ângulo interno de 35° e distância de 5,79 metros em direção Sudoeste; o terceiro alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 199° e percorre uma extensão de 4,26 metros na direção Sudeste; o quarto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 116° e percorre uma distância de 16,75 metros na direção Sudoeste; o quinto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 75° e percorre uma distância de 28,00 metros na direção Oeste; o sexto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 239° e percorre uma distância de 10,20 metros na direção Oeste; o sétimo alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 261° e percorre uma distância de 5,50 metros na direção Sul; o oitavo alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 201° e percorre uma distância de 25,20 metros na direção Sudeste; o nono alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 95° e percorre uma distância de 9,45 metros na direção Sudoeste; o décimo alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 206° e percorre uma distância de 11,10 metros na direção Sudoeste; o décimo primeiro alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 218° e percorre uma distância de 9,00 metros na direção Sul; o décimo segundo alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 65° e percorre uma distância de 24,80 metros na direção Oeste; o décimo terceiro alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 229° e percorre uma distância de 24,65 metros na direção Sudoeste; o décimo quarto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 142° e percorre uma distância de 54,40 metros na direção Noroeste; o décimo quinto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 179° e percorre uma distância de 18,45 metros na direção Noroeste; o décimo sexto alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 179° e percorre uma distância de 70,15 metros na direção Noroeste; o décimo sétimo alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 179° e percorre uma distância de 86,45 metros na direção Noroeste; o décimo oitavo alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 152° e percorre uma distância de 84,00 metros na direção Noroeste, onde encontra o vértice inicial e fecha o perímetro, fazendo com o primeiro alinhamento um ângulo interno de 60°. PROPRIETÁRIAS: COESUL – CONSTRUTORA EXTREMO SUL LTDA., inscrita no CNPJ 87.654.547/0001-99, com sede na cidade de Alvorada/RS (pertencendo uma fração equivalente a 49,87025675% do imóvel); e, ECK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 05.382.128/0001-80, com sede em Gualiba/RS (pertencendo uma fração equivalente a 50,12974324% do imóvel). REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.992, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: <i>[assinatura]</i> M=R\$9,40 (selo nº 0474.02.0700016.00619)++++++</p>	
R-1-35041 – 16.11.2007 (protocolos nºs 70168 e 70169 de 16.10.2007)	

ANEXO 3 – Cópia Informações Loteamento Jardim Safira

LINK PARA A FICHA INTRANET:


[\G\GEOPM\G\GEOPM\G\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\683_JARDIM_SAFIRA\INTRANET\683_OBSERVACOES.PDF](#)


[\G\GEOPM\G\GEOPM\G\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\683_JARDIM_SAFIRA\INTRANET\683_RECEBIMENTOS.PDF](#)

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO

LOT. JARDIM SAFIRA (R.RAUL CAUDURO) JARDIM ALLEGRA

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- 1- E.V.U.(REVALIDAÇÃO)P/LOTEAMENTO, aprovado pela CTAAPS em 01/04/2004 (havia sido aprovado anteriormente em 05/09/2002.
- 2- Lotes hipotecados em 17/11/2006 conforme Comunicação N° 066/2006 da PGM:
QUADRALOTES
D 01 à 24;
G 09 à 47;
H 02 à 50;
I 01 à 62;
J 01 à 26;
K 01 à 52;
L 01 à 58;
M 01 à 60.
- 3- Fomecido pela METROPLAN o Termo de Anuência Prévía n° 032/2007, para a área em questão, através do OF. DGT/SPS n° 063/2007 em 21/03/2007.
- 4- Aprovação da 3ª Fase de loteamento, conforme parecer 270/07, de 04/10/2007, da CTAAPS.
- 5- Aprovação do Projeto Paisagístico da Praça, em 19/12/2008, pela SMAM. 
- 6- Projeto Urbanístico "em condições de aprovação", aprovado em 02/03/11. Aprovação de acordo com o Parecer N>453/10, em 10/06/2010, pela CTAAPS.
- 7- Modificação do Projeto Urbanístico "em condições de aprovação", em 02/03/11, pela UPSD/SPM.
- 8- Projeto Urbanístico aprovado pela Lei 434/99 em 22/12/2006, UPSD/SPM.
- 9- Liberação Total das Hipotecas, conforme Comunicação N.009/2011, da PGM em 17/02/2010, dos lotes a seguir:
 - Quadra A, lotes 01 à 24;
 - Quadra G, lotes 09 à 47;
 - Quadra H, lotes 02 à 50;
 - Quadra I, lotes 01 à 62;
 - Quadra J, lotes 01 à 26;
 - Quadra K, lotes 01 à 52;
 - Quadra L, lotes 01 à 58; e,
 - Quadra M, lotes 01 à 60.
- 10- Constituição de Seguro-Garantia para garantir a execução das obras de urbanização do Loteamento Raul Cauduro, conforme Cédula de Gestão Financeira, recibo n.2010/54782, em 30/09/2010, com vigência de 29/09/2010 a 29/09/2011.
- 11- Renovação do prazo do Seguro-Garantia, conforme Cédula de Gestão Financeira, recibo n.2010/54782, em 11/01/2012, com vigência de 30/09/2011 a 01/01/2013.

Expediente	Recebimentos	Data
2.288008.00.3.0000	Cadastramento das ruas do loteamento(det.08)	11/06/2018
2.288008.00.3.9866	Recebimento da Iluminação Pública(detalhe 07)	19/05/2014
2.288008.00.3.9862	Recebimento da Rede de Esgoto Cloacal(detalhe 06)	21/03/2013
2.288008.00.3.9868	Recebimento da Arborização Viária(detalhe 05)	16/12/2013
2.288008.00.3.9864	Recebimento da pavimentação (det.04)	12/11/2012
2.288008.00.3.9867	Recebim. urbaniz/cadastramento Praça 3074	03/05/2013 
2.288008.00.3.9866	Recebimento Parcial da Rede de Iluminação Pública(det.02)	05/03/2013
2.288008.00.3.9863	Recebimento Total da Rede de Esgoto Pluvial(det.01)	29/01/2013

ANEXO 4 – Croqui de cadastramento

