

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 0 3 / 2 0 2 5**

SOLICITANTE: **DENISE DOS SANTOS SIMÕES**

SETOR: **UAVN-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 25.0.000013294-5**

OBJETO DE PESQUISA: **LARGO ZUMBI DOS PALMARES – CTM: 7877002**

AERO 1/5000 - 1956: **81 - 91**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2A – III e 2987- 2A – IV**

MZ/UEU: **01_028**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A origem do gravame de área verde no Plano Diretor, onde hoje existe a área conhecida como Largo Zumbi dos Palmares, é a Resolução do CMDUA 354/1972 - ver anexo 01;**

Link resolução: \\GEOPM\PA\GEOPM\PA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1972\354_72.PDF

- **Em 1973, a Resolução do CMDUA 397/1973, altera a categoria área verde e torna o espaço um “lote único”;**

Link resolução: \\GEOPM\PA\GEOPM\PA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1973\397_73.PDF

- **Em 2002, a Resolução do CMDUA 2060/2002, altera a categoria da área novamente, tornando a área um “Largo”. E a Lei 9035/2002 denomina a área: Largo Zumbi dos Palmares;**

Link resolução: \\GEOPM\PA\GEOPM\PA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\2002\2060_02.PDF

- **Conforme o Cadastro Gráfico de Logradouro, na Intranet, o largo em questão é logradouro público cadastrado desde 24/04/2003 - ver anexo 2.**

Observação: não foi localizado gravame de área verde na área adjacente ao Largo Zumbi dos Palmares, junto à Trav. do Carmo.

Porto Alegre, 06 de março de 2025.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

ANEXO 1 – Cópia parcial da Resolução do CMDUA 354/1972

Link resolução: [\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1972\354_72.PDF](#)



antes



depois

ANEXO 2 – Cópia croqui de cadastramento Intranet

