

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade  
DPU-CGIU

**UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas**

## **PESQUISA DE ORIGEM**

NÚMERO: **0 0 4 / 2 0 2 5**

SOLICITANTE: **LILIAN ANDRÉA MEYER**

SETOR: **EAP-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 25.0.000011306-1**

OBJETO DE PESQUISA: **R PROF LEOPOLDO TIETBOHL** (trecho além do Lot. Jardim Planalto, até a Av. Alexandre Luiz) – **CTM: 8779019**

AERO 1/5000 - 1956: **76 e 66**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2C – I**

MZ/UEU: **03\_076**

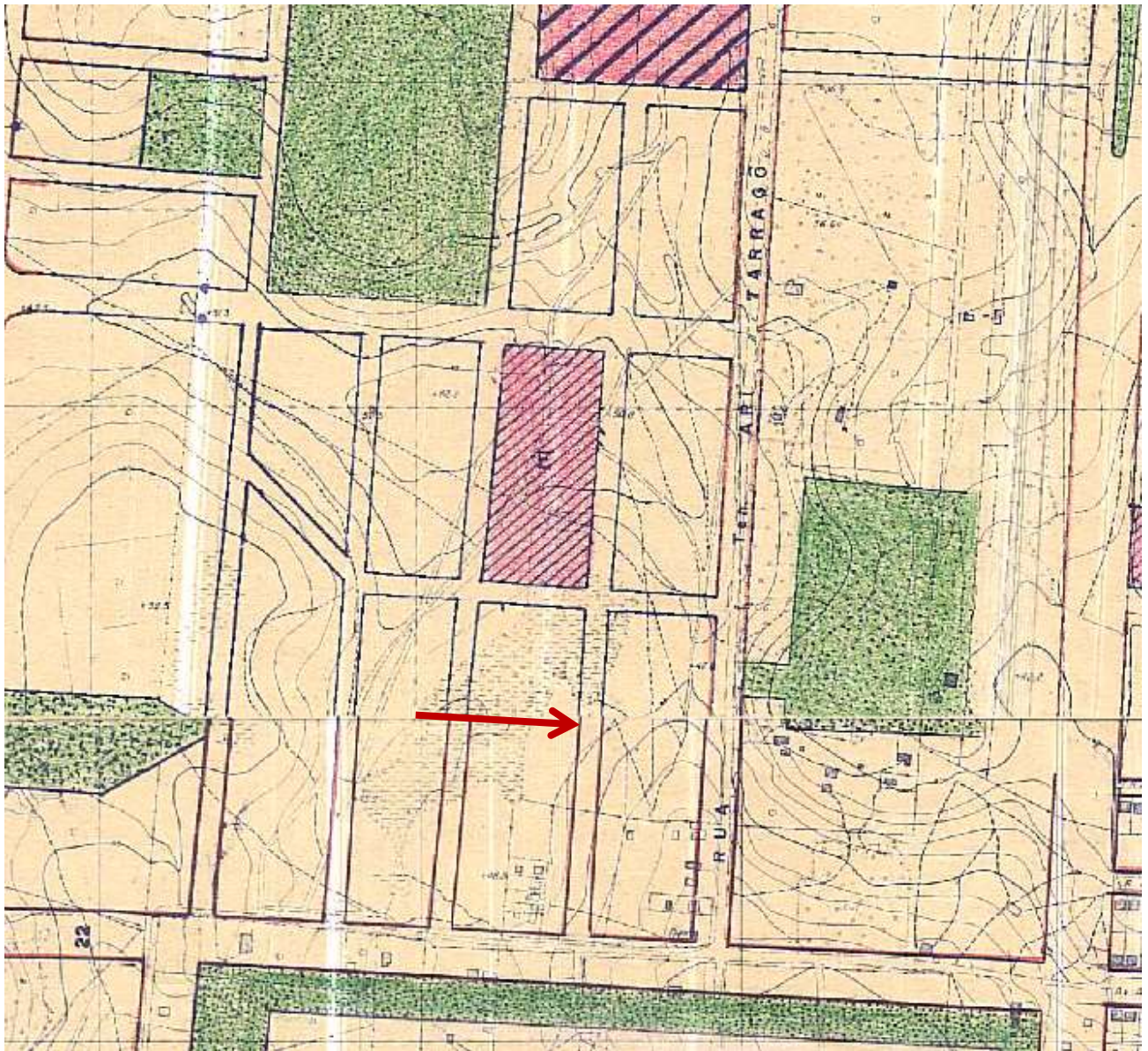
PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A Rua Prof Leopoldo Tietbohl (trecho além do Lot. Jardim Planalto, até a Av. Alexandre Luiz), tem origem no Decreto 5.162/1975 – Extensão D: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor – ver anexo 01;**
- **O trecho, anterior da Rua Prof Leopoldo Tietbohl tem origem no Loteamento Jardim Planalto – Pasta 277, aprovado em 31/01/1973 – ver anexo 02 e 03;**
- **Conforme o anexo 4 - Lei Complementar 43 de 1979, que dispõe sobre o desenvolvimento urbano no município de Porto Alegre e institui o Primeiro Plano-Diretor De Desenvolvimento Urbano e o anexo 5 - Lei Complementar 434 de 1999, que dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano no Município de Porto Alegre e institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre– PDDUA, não foi verificada alteração no traçado viário da mesma;**
- **Conforme o Cadastro Gráfico de Logradouro, na Intranet, a Rua Prof Leopoldo Tietbohl é logradouro público parcialmente cadastrado - ver anexo 6.**

Porto Alegre, 07 de março de 2025.

Arq<sup>a</sup>. Camila Alessandra Giacomelli  
EIUP-SMAMUS

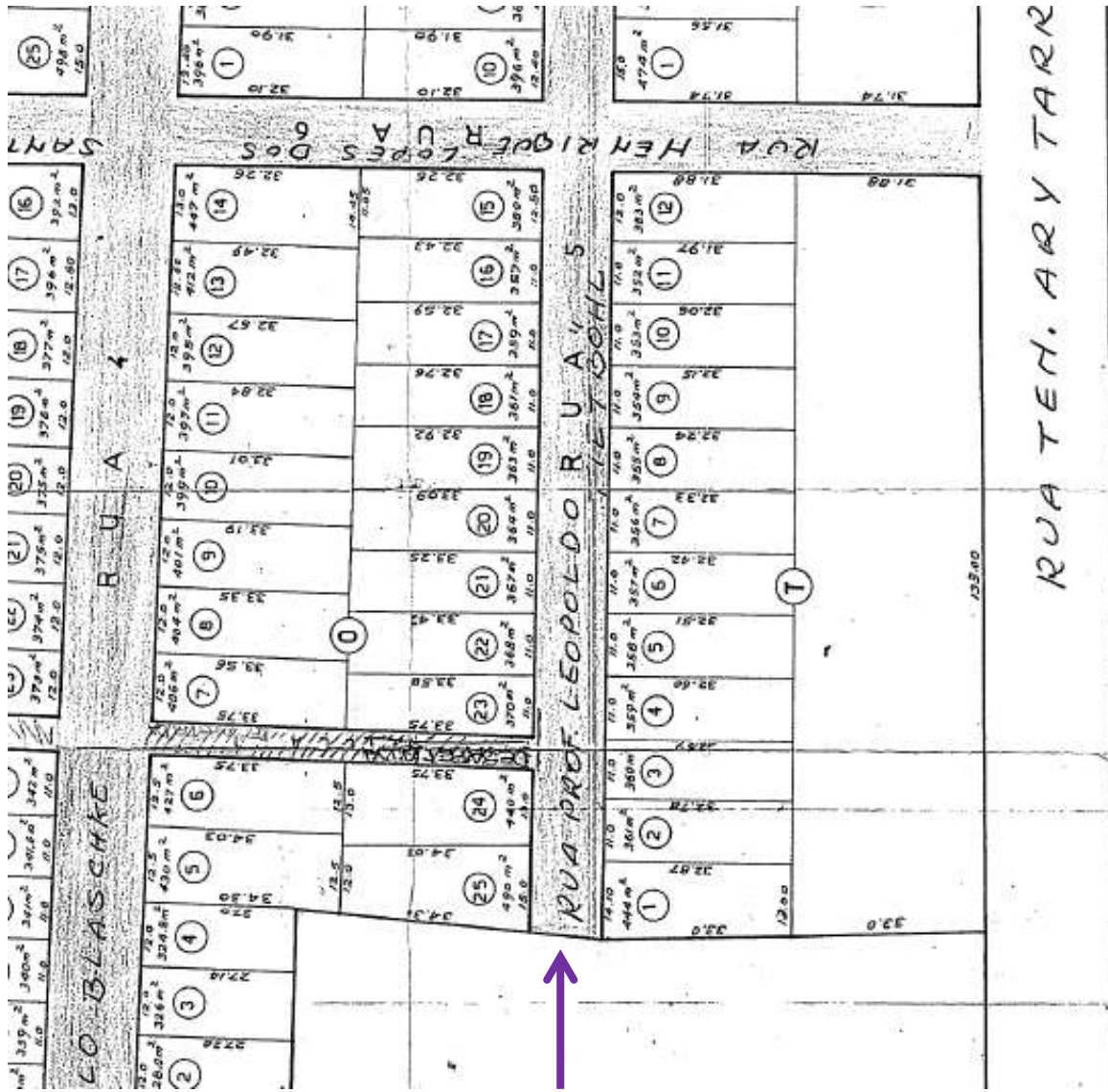
ANEXO 1 – Cópia parcial folhas 66 e 76 - Decreto 5.162/1975 – Extensão D



ANEXO 2 – Cópia parcial Loteamento Jardim Planalto - Pasta 277

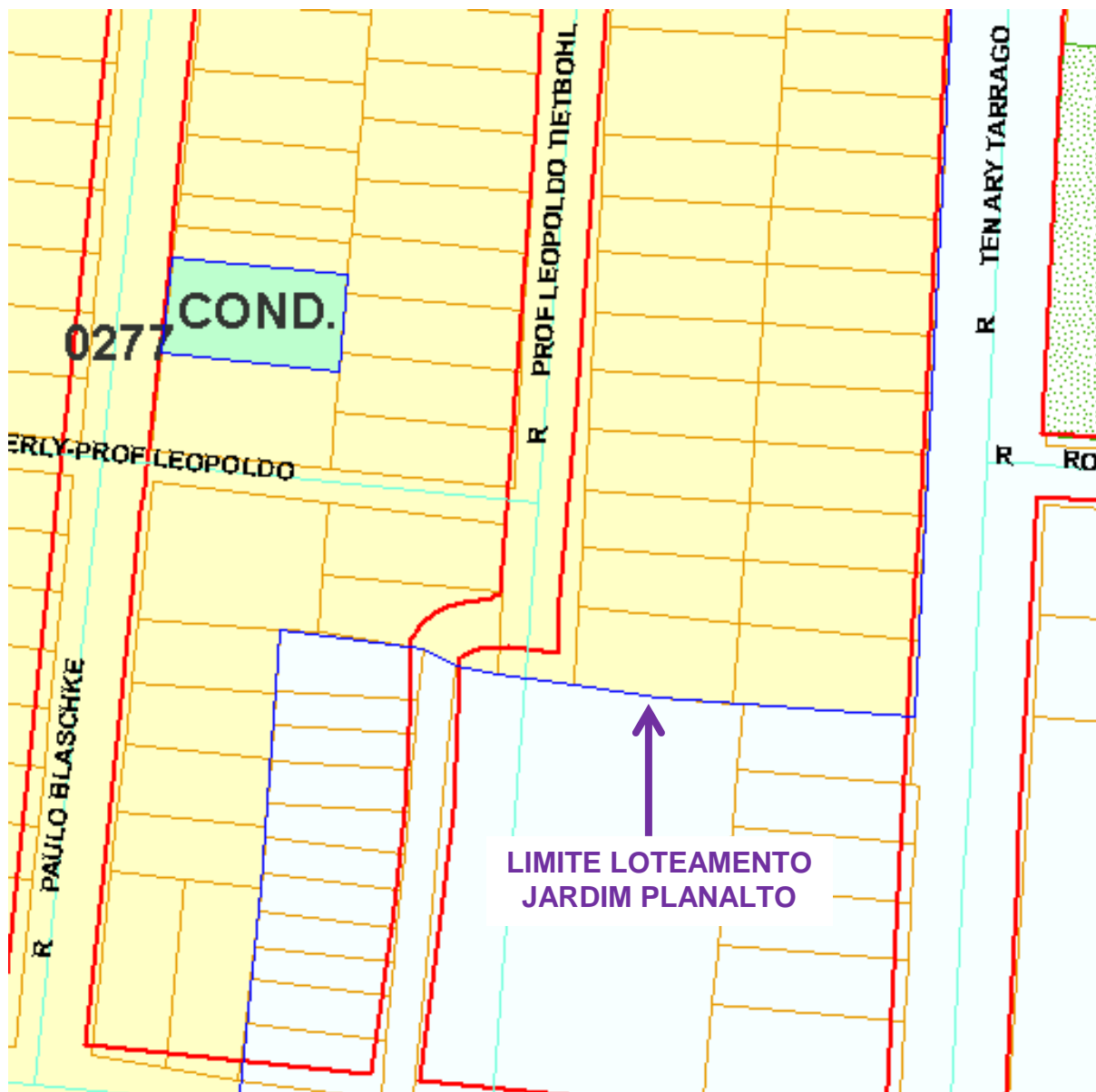
LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\GEO\MPA\GEO\MPA\SP\MCP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\277\\_JARDIM PLANALTO\277\\_APROVADO EM 31 01 1973.PDF](#)

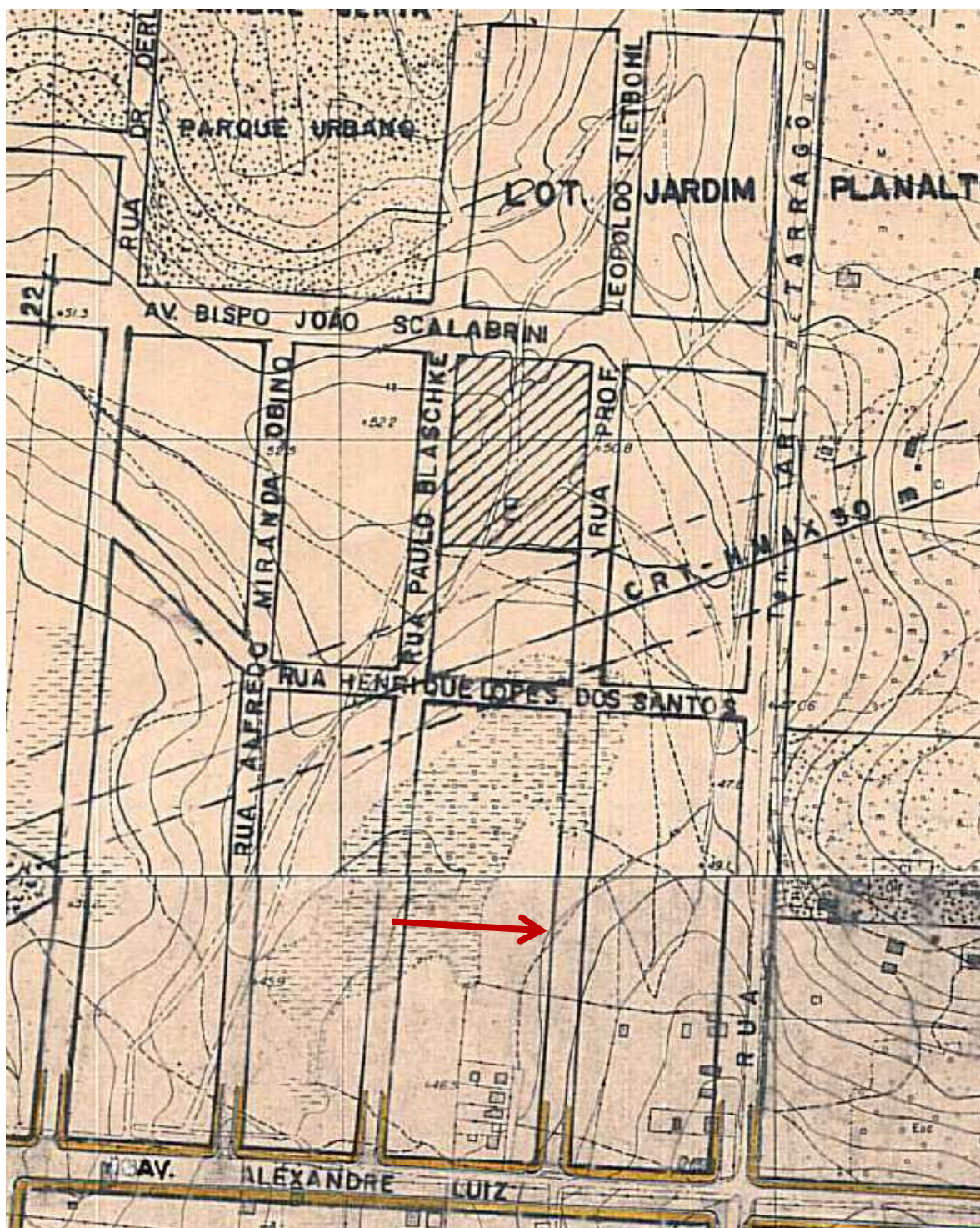


LIMITE LOTEAMENTO  
JARDIM PLANALTO

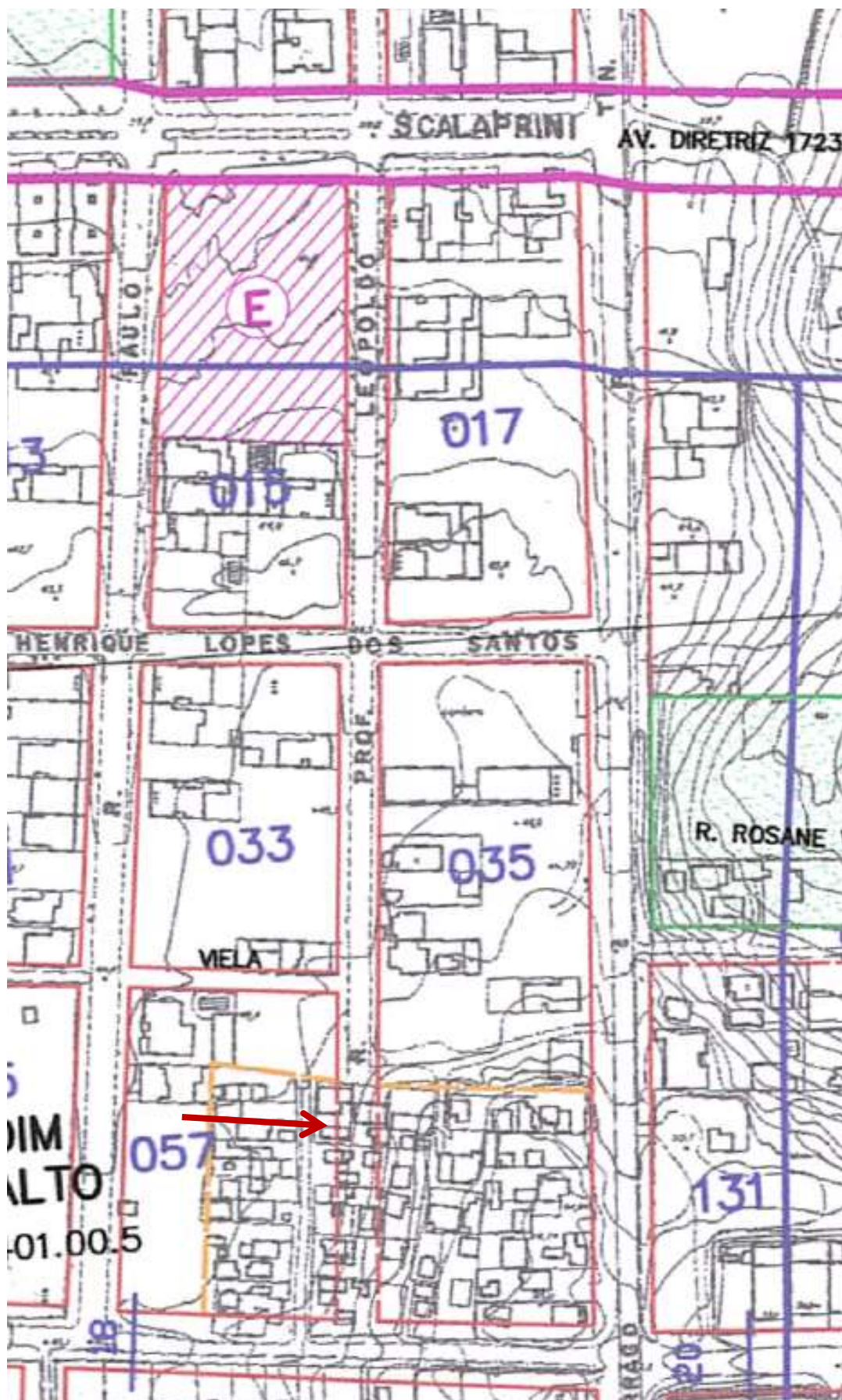
ANEXO 3 – Cópia parcial gravame viário PDDUA atual e Gleba Jardim Planalto



ANEXO 4 – Cópia parcial PDDU - Lei Complementar 43 de 1979



ANEXO 5 – Cópia parcial PDDUA - Lei Complementar 434 de 1999, e alteração Lei Complementar 646 de 2010



# ANEXO 6 – Croqui de cadastramento conforme Intranet

