

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 1 5 / 2 0 2 5**

SOLICITANTE: **ENG LILIAN ANDRÉA MEYER**

SETOR: **EAP-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **E-MAIL**

OBJETO DE PESQUISA: **RUA CRISTIANE VON SALTIEL - CTM: 7868136**

AERO 1/5000 - 1956: **145 - 154**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2K – II**

MZ/UEU: **05_010**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **O trecho inicial da Rua Cristiane Von Saltiel (49m antes da R Dr Aldo Wildt, até 71m após a mesma R Dr Aldo Wildt), tem origem no Loteamento Tito Ferrari (Pasta 291), licenciado em 16/09/1993, assim como o seu gravame no Plano Diretor - ver anexo 1 (antiga Rua 4555);**
- **Conforme o Cadastro Gráfico de Logradouro, na Intranet, a Rua Cristiane Von Saltiel é logradouro público parcialmente cadastrado. Sendo cadastrada como pública somente no trecho pertencente ao Loteamento Tito Ferrari - ver anexo 2;**
- **O trecho seguinte da Rua Cristiane Von Saltiel (aproximadamente 116,00m a partir do trecho já existente) tem origem em Desmembramento aprovado em 12/01/1999, ver anexo 3;**
- **O gravame no Plano Diretor, do trecho além do Loteamento Tito Ferrari, tem origem na Resolução do CMDUA 1846/1999, conforme link resolução digitalizada abaixo:**

[\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\UD\RESOLUÇÕES_CMDUA\1999\1846_99.PDF](#)

- Após, esse trecho final gravado pela Resolução 1846/1999, foi alterado em função de empreendimento aprovado e licenciado na área em questão, conforme o Expediente Único 002.313669.00.8, Parecer 183/2008 da CAUGE, conforme anexo 4ª e 4b;

Porto Alegre, 29 de maio de 2025.

Arqª. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

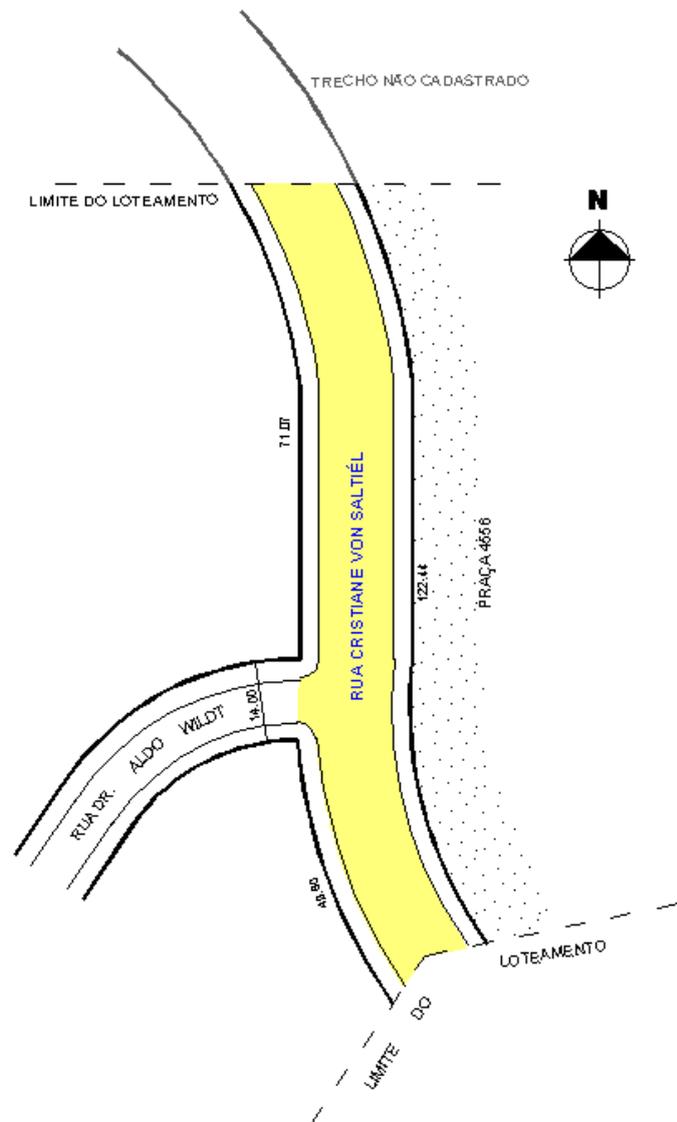
ANEXO 1 – Cópia parcial Loteamento Tito Ferrari - Pasta 291

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

http://GEO/PMPA/GEO/PMPA/SP/MC/PI/PARCELAMENTO DO SOLO/LOTEAMENTOS/291_TITO FERRARI/291_LICENCIADO_16_09_1993.PDF



ANEXO 2 – Croqui de cadastramento conforme Cadastro Gráfico de Logradouros – Intranet



ANEXO 3 – Cópia parcial Desmembramento

LINK PARA A PLANTA ORIGINAL ESCANEADA:

[\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\DESMEMBRAMENTOS\05_010_007\05_010_007_EU_002.282631.00.3\05_010_007_APROVADO EM 12_01_1999_EU_002.282631.00.3.PDF](#)

O trecho correspondente a Rua 4555, possui ficha de próprio municipal – FICHA 1009-B

LINK PARA A FICHA DE PRÓPRIO MUNICIPAL:

[\GEO\MPA\GEO\MPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\DESMEMBRAMENTOS\05_010_007\05_010_007_EU_002.282631.00.3\ADP\1009_B.PDF](#)



ANEXO 4a – Cópia Parece CAUGE 183/2008

Links para documentos na íntegra:

https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&id_procedimento=1400015794786

https://sei.procempa.com.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&id_procedimento=1400020162802



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E GERENCIAMENTO – CAUGE

PROCESSO N.º 002.313669.00.8
INTERESSADO: Axelrud Arquitetura
ASSUNTO: EVU de Parcelamento e Edificação
LOCAL: Estr. João Salomoni, 177

PARECER n° 183/08

A CAUGE, em reunião de 03/12/08, aprova EVU de Parcelamento e Edificação que atende as diretrizes definidas no Parecer 67/08 da CAUGE de 04/06/2008.

Deverá ser aprovado projeto funcional da conexão do Porte Cochère e da Diretriz 4565 com a Avenida João Salomoni, eliminando a faixa sem pavimentação em frente a gleba.

Aprovar projetos complementares referentes à Diretriz 4565 junto à CTAAPS, para posterior implantação do loteador.

O percentual de 20% está sendo doado parte em área para creche (1,69%) e a diferença (18,31%) deverá ser doada para praça, a ser ofertado na área "Campo do Periquito", cadastrado sob o número 146/2.

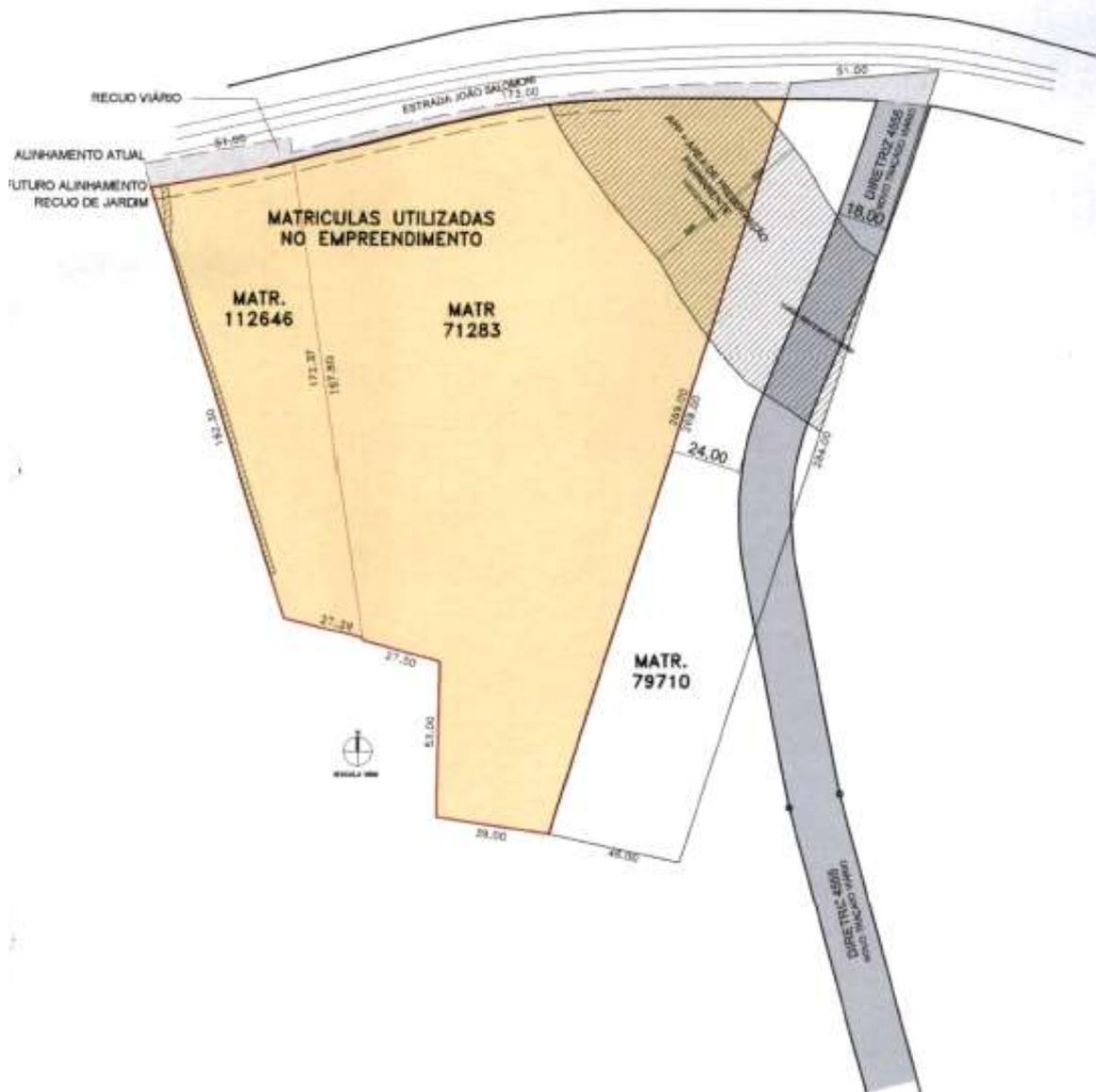
Será encaminhado avaliação do percentual a ser doado para praça, devendo estar assinado Termo de Compromisso quanto à doação desta, anteriormente à aprovação do projeto Arquitetônico junto à SMOV.

Anexos SMAM e SEACIS.

ANEXO 4b – Cópia Parece CAUGE 183/2008

NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

601



LOCALIZAÇÃO DA DIRETRIZ N° 4555 CONFORME EVU / PARECER DA CAUGE N° 183/08
REFERENTE E.U. N° 002.313669.00.8
DIRETRIZ LOCADA CONFORME SISTEMA DE COORDENADAS FORNECIDO PELO
MUNICÍPIO

PORTO ALEGRE, 10 DE MARÇO 2011

17


Arquiteto Antônio Carlos Zago
CREA 46.490