

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: **0 1 8 / 2 0 2 5**

SOLICITANTE: **DANIELA VIEIRA DA SILVA**

SETOR: **UCPU-SMAMUS**

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 25.0.000070215-6**

OBJETO DE PESQUISA: **RUA SANTO ALFREDO – CTM: 8474033**

AERO 1/5000 - 1956: **112 - 120**

AERO 1/5000 - 1987: **2987- 2G – II**

MZ/UEU: **03_146 e 04_010**

PESQUISA: **Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:**

- **A origem do gravame da Rua Santo Alfredo, no Plano Diretor, é o Decreto 5.162/1975 – Extensão D: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor – ver anexo 1;**
- **A área em que se localiza o logradouro em questão corresponde a um antigo arruamento conhecido como Vila São José, que figura como propriedade do DEMHAB. Conforme registros disponíveis, trata-se de um traçado muito antigo, com plantas que não foram aprovadas oficialmente pela Prefeitura. Não há registro da gleba ou do arruamento correspondente junto ao Registro de Imóveis, embora o traçado implantado coincida com o traçado previsto nas plantas da época. Ressalta-se que a planta disponível do arruamento tem caráter meramente referencial, não configurando aprovação formal do loteamento – ver anexo 2;**
- **Conforme o Cadastro Gráfico de Logradouro, na Intranet, a Rua Santo Alfredo é logradouro público cadastrado - ver anexo 3.**

Porto Alegre, 18 de junho de 2025.

Arq^a. Camila Alessandra Giacomelli
EIUP-SMAMUS

**ANEXO 1 – Cópia parcial
folhas 112 e 120 – Extensão D**



ANEXO 2 – Cópia parcial Loteamento Vila São José - Pasta 216-38 (válida somente como referência)

LINK PARA A PLANTA VÁLIDA COMO REFERÊNCIA ESCANEADA:

[\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPMICI\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\216_38 VILA SAO JOSE\216_38 APROVADO EM 31_12_1875.PDF](#)



ANEXO 3 – Croqui de cadastramento conforme Cadastro Gráfico de Logradouros – Intranet

Para melhor resolução – ver croqui na INTRANET

