PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SMAMUS - Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade DPU-CGIU

UAIU - Unidade de Atualização de Informações Urbanísticas

PESQUISA DE ORIGEM

NÚMERO: 0 1 8 / 2 0 2 5

SOLICITANTE: DANIELA VIEIRA DA SILVA

SETOR: UCPU-SMAMUS

SOLICITAÇÃO VIA: **SEI 25.0.000070215-6**

OBJETO DE PESQUISA: RUA SANTO ALFREDO - CTM: 8474033

AERO 1/5000 - 1956: 112 - 120

AERO 1/5000 - 1987: 2987- 2G - II

MZ/UEU: 03_146 e 04_010

PESQUISA: Conforme os arquivos e banco de dados desta Unidade:

• A origem do gravame da Rua Santo Alfredo, no Plano Diretor, é o Decreto 5.162/1975 – Extensão D: que acresce os limites da área descrita no art. 20 da Lei 2330/1961- Plano Diretor – ver anexo 1;

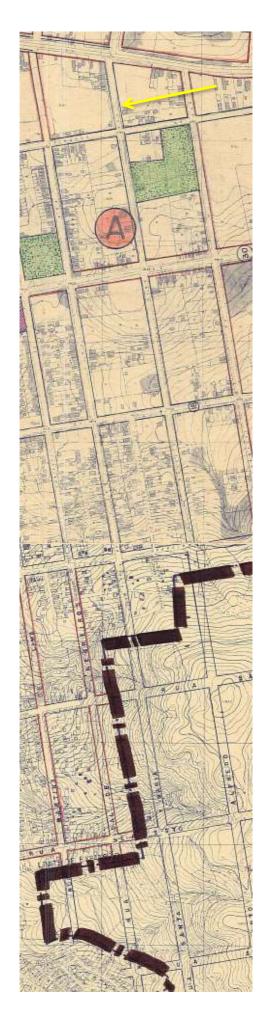
• A área em que se localiza o logradouro em questão corresponde a um antigo arruamento conhecido como Vila São José, que figura como propriedade do DEMHAB. Conforme registros disponíveis, trata-se de um traçado muito antigo, com plantas que não foram aprovadas oficialmente pela Prefeitura. Não há registro da gleba ou do arruamento correspondente junto ao Registro de Imóveis, embora o traçado implantado coincida com o traçado previsto nas plantas da época. Ressalta-se que a planta disponível do arruamento tem caráter meramente referencial, não configurando aprovação formal do loteamento – ver anexo 2;

• Conforme o Cadastro Gráfico de Logradouro, na Intranet, a Rua Santo Alfredo é logradouro público cadastrado - ver anexo 3.

Porto Alegre, 18 de junho de 2025.

Arqa. Camila Alessandra Giacomelli

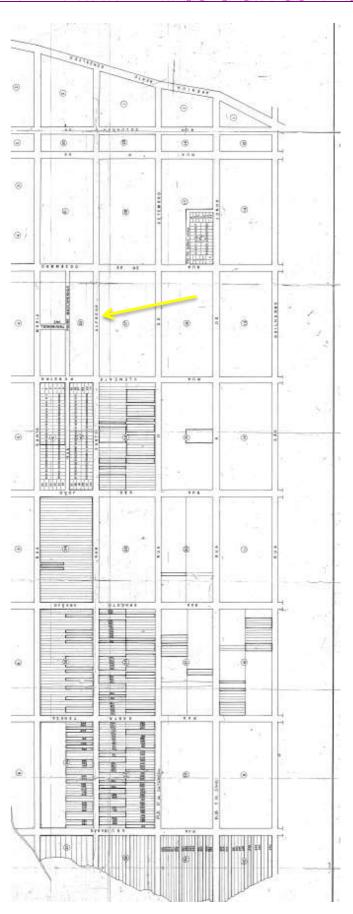
ANEXO 1 – Cópia parcial folhas 112 e 120 – Extensão D



ANEXO 2 – Cópia parcial Loteamento Vila São José - Pasta 216-38 (válida somente como referência)

LINK PARA A PLANTA VÁLIDA COMO REFERÊNCIA ESCANEADA:

\\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\LOTEAMENTOS\216_38_VILA_SAO_JOSE\216_38_APROVADO_EM_31_12_1875.PDF



ANEXO 3 – Croqui de cadastramento conforme Cadastro Gráfico de Logradouros – Intranet

Para melhor resolução – ver croqui na INTRANET

