



ASSUNTO:

Inclusão de traçado e alteração do limite de expansão urbana.

HOMOLOGO

EM 30 DE JULHO DE 19 79

Guilherme Socias Villela

Guilherme Socias Villela
PREFEITO

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA vinte e cinco de julho do ano de mil novecentos e setenta e nove, face ao disposto nos artigos 83 da Lei 2330 de 29.12.1961 e artigo 1º, § 2º do Decreto 5162/75, APROVA:

Os novos limites de expansão urbana com definição dos zoneamentos para a área incorporada e a inclusão de traçado viário e áreas verdes e de escola no Plano Diretor, em gleba situada entre a Avenida Antônio de Carvalho e Rua Comendador Eduardo Secco para a viabilidade de parcelamento do solo nos termos da legislação específica e condicionantes para o abastecimento de água a serem determinados pelo DMAE, conforme consta configurado na cópia "2" anexa.

Os zoneamentos para a área incorporada à Zona Urbana de Uso Intensivo são os seguintes:

- UsoZR 2
- AlturaZ 7
- AproveitamentoZ 14
- OcupaçãoZ 7
- Recuo de Jardim6 metros

Porto Alegre, 25 de julho de 1979.

[Signature]

 PRESIDENTE DO C.M.P.D.
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

 CONSELHEIRO RELATOR
[Signature]

[Signature]

[Signature]



ASSUNTO:

Inclusão de traçado e alteração do limite de expansão urbana.

JUSTIFICATIVA

O traçado em causa, proposto pela iniciativa particular, complementa a malha viária existente e prevista para o local.

A conexão viária com a Rua Comendador Eduardo Secco objetiva reforçar a rede viária local, ampliando as condições de acesso, considerando o sinuoso traçado do loteamento Jardim das Bandeiras.

O novo limite de expansão urbana está de acordo com os estudos do PROPLAN para o PDDU, enquanto que o regime urbanístico determinado para a área, constitui extensão dos zoneamentos vigentes próximos.

Esta Resolução foi originada pelo Processo nº 73.480/79.

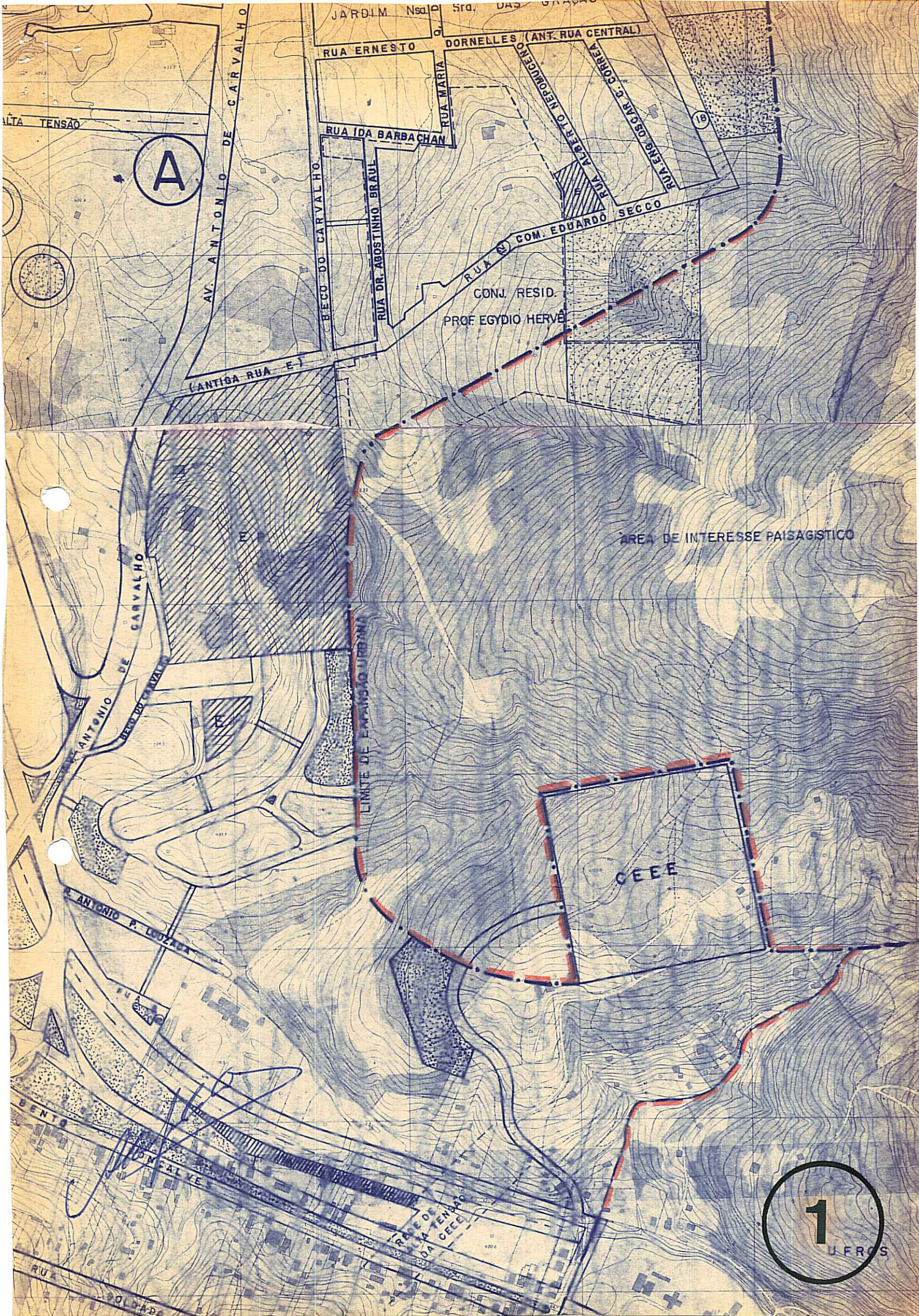
Porto Alegre, 25 de JULHO de 1979.



PRESIDENTE DO CMPD



CONSELHEIRO RELATOR



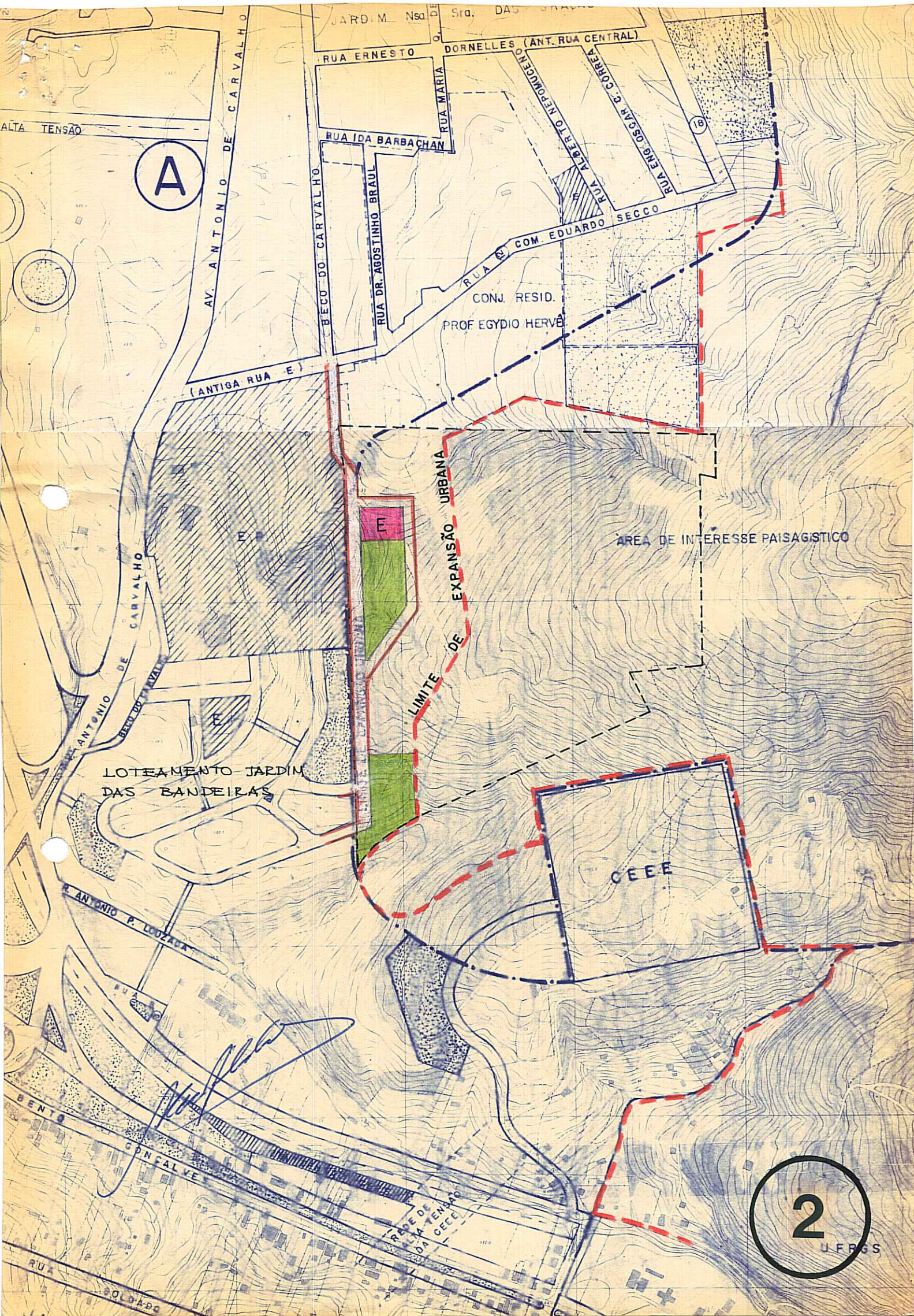
A

ÁREA DE INTERESSE PAISAGÍSTICO

CEEE

LINITE DE EXPANSÃO URBANA

1
UFROS



A

2
UFRGS