





ASSUNTO:

Modificação de traçado viário, áreas verdes e inclusão de área de escola.

JUSTIFICATIVA

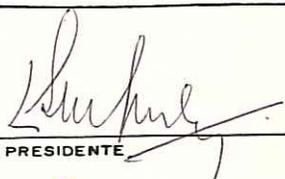
A alteração proposta pela iniciativa privada redefine as áreas verdes previstas, ajustando-as melhor aos valores naturais existentes. O traçado complementar à malha viária já implantada proporciona condições mais satisfatórias de acessibilidade e interligação local.

O novo perfil transversal da avenida projetada que liga a Estrada Juca Batista à avenida Guaíba, bem como a redução da propriedade da faixa loteável junto à divisa do Clube do Professor Gaúcho, objetivam a preservação de espécie vegetal de porte (figueira nativa).

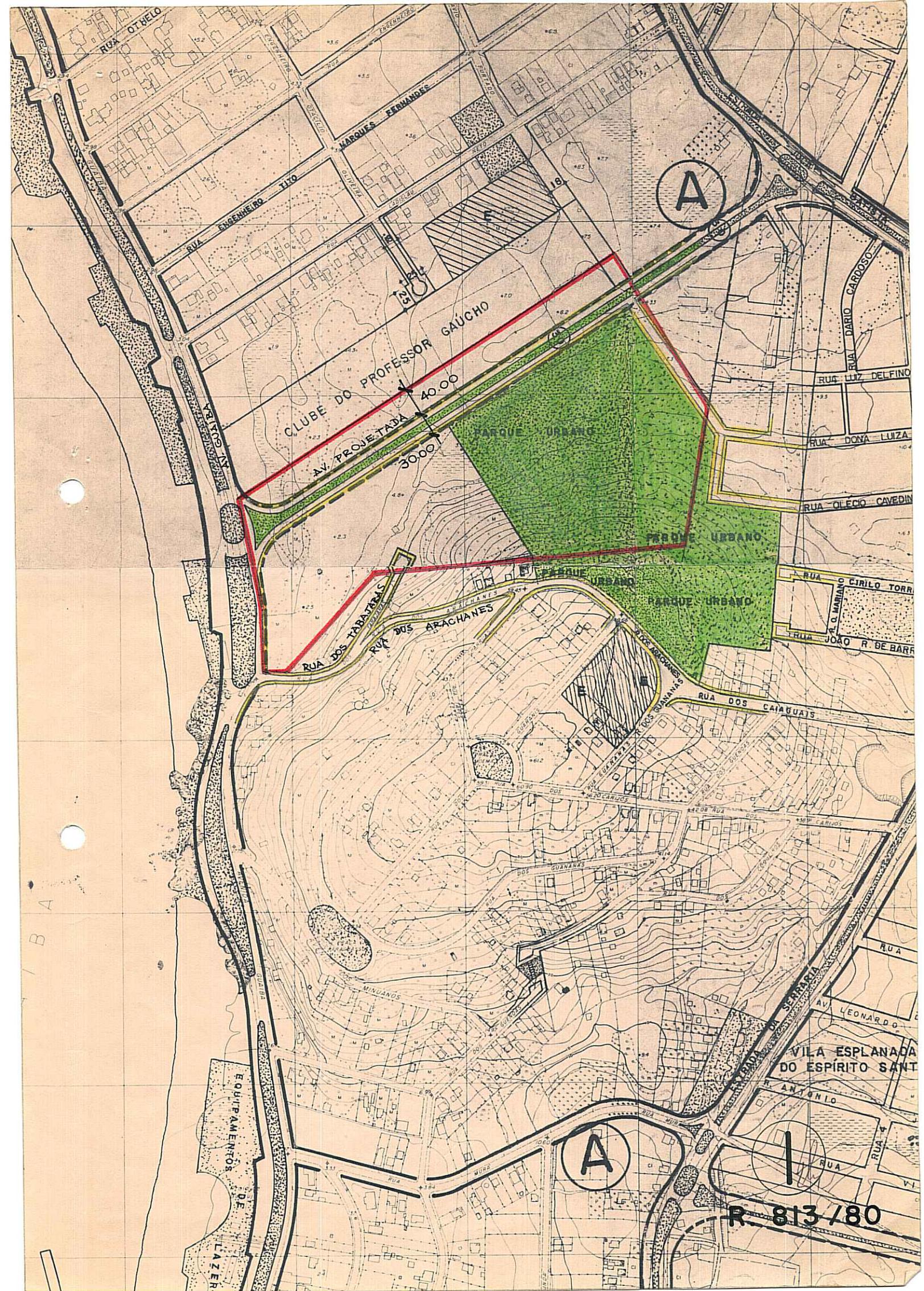
Este perfil adapta-se às determinações da Lei Complementar 43/79, que estabelece para as vias de contorno das unidades territoriais a largura de 22,00 metros.

Esta Resolução originada pelo processo nº 71.491/78 <sup>02.207849.00.0</sup> modifica o traçado incluído no Plano Diretor através das Resoluções 617/77 e 737/79.

Porto Alegre, 26 de novembro de 1980.

  
PRESIDENTE

  
CONSELHEIRO RELATOR



RUA OTHELDO

RUA EVGENEIRO TIJO

RUA MARQUES FERREIRA

CLUBE DO PROFESSOR GAÚCHO

AV. PROJETADA 40.00

30.00

PARQUE URBANO

A

RUA DARIO CARDOSO

RUA LUIZ DELFINO

RUA DONA LUIZA

RUA OLECIO CAVEDIN

RUA CIRILO TORR

RUA JOAO R BE BARR

RUA DOS TABOAS

RUA DOS ARACHANES

RUA DOS CAIBUATS

BA

EQUIPAMENTOS DE LAZER

VILA ESPLANADA DO ESPIRITO SANTO

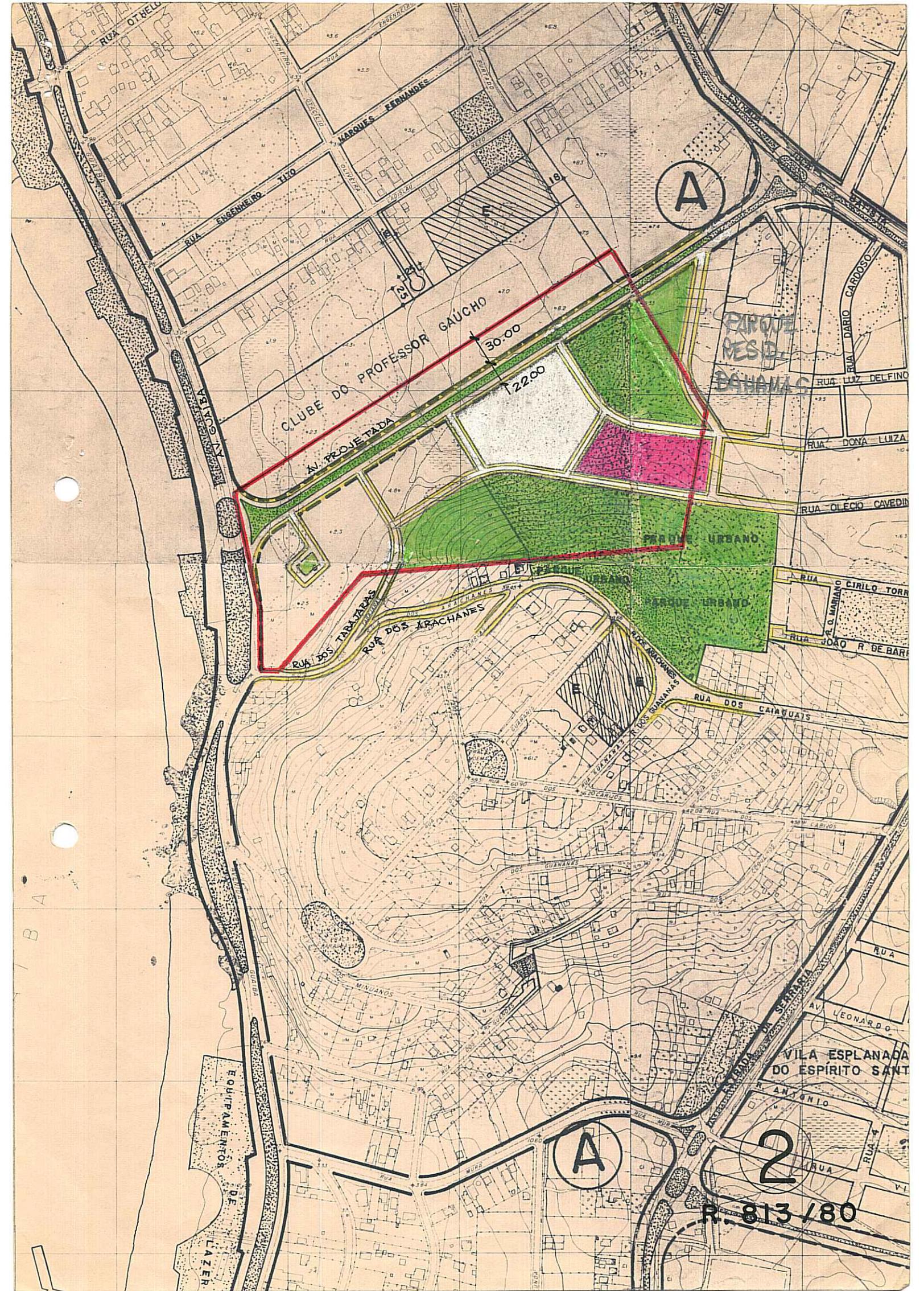
RUA ANTONIO

RUA

RUA

A

R 813/80



RUA OTHEL

MARQUES FERNANDES

RUA ENGENHEIRO TILO

A

CLUBE DO PROFESSOR GAÚCHO

AV. PROJETADA

30.00

1:22.000

PARQUE RESID. BOHANILO

RUA LUIZ DELFINO

RUA DONA LUIZA

RUA OLECIO CAVEDIN

RUA DOS TABOAS

RUA DOS ARACHANES

PARQUE URBANO

PARQUE URBANO

RUA CIRILO TORR

RUA JOÃO R. DE BAR

RUA DOS CARAGUATS

B A

EQUIPAMENTOS DE LAZER

A

2

R. 813/80

VILA ESPLANADA DO ESPÍRITO SANTO

RUA ANTONIO

RUA

RUA

RUA