



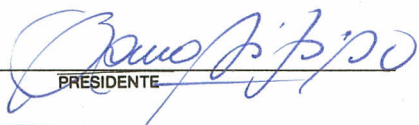
ASSUNTO:  
  
REDUÇÃO DE ÁREA VERDE

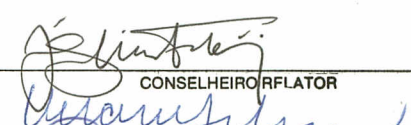
HOMOLOGO  
EM 15 DE dezembro DE 19 92

\_\_\_\_\_  
PREFEITO  
Olívio Dutra

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA \_\_\_\_\_, face o disposto no art. 263, da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, aprova:  
Redução da área verde prevista no quarteirão formado pelas Ruas Dona Leopoldina, Carlos von Koseritz, Barão do Cotegipe e Dom Pedro II.

SUBMETO A HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR PREFEITO

  
PRESIDENTE  
  
Município de  
Aguilheiro  
Instituições

  
CONSELHEIRO RFLATOR  
  
Nívio M. Oppermann  
Humberto Rulli



ASSUNTO:

REDUÇÃO DE ÁREA VERDE

## JUSTIFICATIVA

A empresa CORLAC objetivando negociar seu imóvel e transferir-se de local, solicita redução da área verde incidente sobre seu quarteirão e assim viabilizar seu empreendimento.

Através de estudo conjunto entre SPM e SMAM, é proposto redução da reserva em torno de 50%, liberando-se para a CORLAC metade do imóvel com frente para a Rua Barão do Cotegipe.

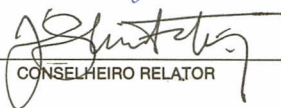
Com esta proposta a CORLAC aprova Estudo de Viabilidade de Desmembramento para o local (área do terreno maior que o módulo de fracionamento), doando o percentual de 20% coincidentes com a reserva e permutando por índice o restante da área atingida por verde.

Esta proposta é considerada bastante satisfatória para o Município a medida que viabiliza a construção de uma praça de bom dimensionamento em uma UTP densamente povoada e carente de equipamentos sem onerar o Município com gastos em desapropriações.

Por definição da SMAM liberou-se da reserva a área com frente para a Rua Barão do Cotegipe, mantendo-se a frente para a Rua Dona Leopoldina por considerar-se esta com melhores condições locais para receber a implantação de um projeto paisagístico.

Esta Resolução originou-se no expediente nº 265839.00.9.

  
PRESIDENTE

  
CONSELHEIRO RELATOR



UTS113 - UICS19

-UTM 25

UTS113 - UTR27

RES 1448/92





UTS13-UTCS19

UTM 25

UTS13-UTR27

RES 1448/92

2

SEC DE EDUCACAO E CULTURA

SOC ESPIRITA REFORCO DA VERDADE

SOC SAO JOAO

CENTRAL SAO JOAO CRT

HOSP DA CRIANCA SANTO ANTONIO

P JULIO ANDREATTI

CRECHE MORSA CASTINHA

ESC EST DE EDUCACAO DE 1º GRAU LUIZ GONCALVES DE FARIA

ESC EST DE EDUCACAO DE 1º GRAU BENJAMIN CONSTANT

AS DEL PELO CALDEIRA

ESPLANADA ATILIO FONTANA

CRECHE MIMOSO

SOC LIBANEZA

AREA FUNCIONAL DE INTERESSE PUBLICO

COLEJO SAO JOAO ESC 1º E 2º GRAU

INST MUSICAL VERDI

ESC 1º E 2º GRAU PASTOR DOMMS

ESC EST DE 1º GRAU BILCIBO DE CAST

HIDRAULICA SAO JOAO

AV AMAZONAS

AV CARAYÁ

AV FRANÇA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA

AV MADRID

AV ARABUTAN

AV FRANCA

AV CAIRU

AV BRASIL

AV PATRIA

AV FONTOURA