



ASSUNTO:
REDUÇÃO DE RECUO DE JARDIM

HOMOLOGO

EM _____ DE **07 OUT 1994** DE 19____

PREFEITO

Tarso Genro

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA cinco de outubro de 1994 ----- face ao disposto nos artigos 169, incisos II e III, e 263 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, aprova:

A redução do recuo de jardim, de 6,00 metros para 4,00 metros, para os imóveis localizados na Rua Coronel Gomes de Carvalho (UTR 47 - UTSI 45), conforme configurado na planta "2" anexa.

SUBMETO À HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR PREFEITO

PRESIDENTE

CONSELHEIRO RELATOR



ASSUNTO:

REDUÇÃO DE RECUO DE JARDIM

JUSTIFICATIVA

A presente alteração deve-se: a constatada existência de prédios de bom padrão de qualidade que não atendem ao recuo de jardim de 6,00 metros, e ; a predominância de áreas sem edificações, mas com topografia extremamente acentuada que inviabiliza a utilização de um recuo de jardim de 6,00 metros.

A modificação mantém preservadas as características urbanas locais e não incorre em prejuízo às edificações já implantadas.

Esta resolução foi originada pelo processo nº 002.263035.00.4.



PRESIDENTE



CONSELHEIRO RELATOR

175 83 60 13 29 03

UTSI 45 - UTR 27

175 07 02 07 19 03

175 24 02 07 19 03

UTSI 45 - UTR 27

175 07 02 07 19 03

175 24 02 07 19 03

UTR 43
11 05
11 05

UTSI 45 - UTR 45

05 02 07 11 05

05 02 07 11 05

UTSI 45 - UTR 47

175 05 02 07 11 05

175 05 02 07 11 05

UTSI 45 - UTR 51

175 05 02 07 11 05

175 05 02 07 11 05

UTSI 45 - UTR 57

175 09 02 07 11 05

175 09 02 07 11 05

UTSI 45 - UTR 57

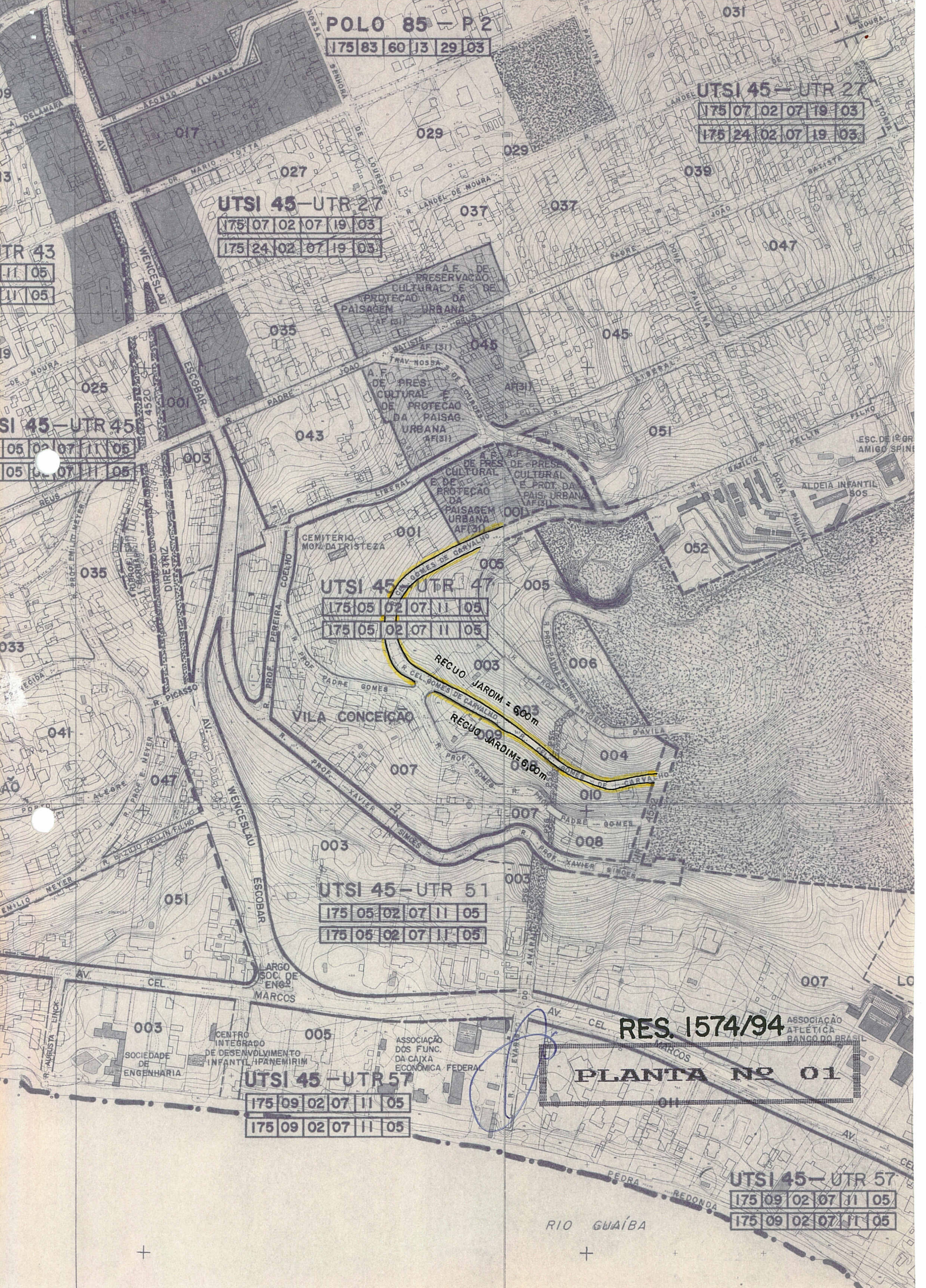
175 09 02 07 11 05

175 09 02 07 11 05

RES. 1574/94

PLANTA Nº 01

RIO GUAÍBA



POLO 85 - P 2
175 83 60 13 29 03

UTSI 45 - UTR 27
175 07 02 07 19 03
175 24 02 07 19 03

UTSI 45 - UTR 27
175 07 02 07 19 03
175 24 02 07 19 03

UTR 43
11 05
11 05

UTSI 45 - UTR 45
05 07 11 05
05 07 11 05

UTSI 45 - UTR 47
175 05 02 07 11 05
175 05 02 07 11 05

UTSI 45 - UTR 51
175 05 02 07 11 05
175 05 02 07 11 05

UTSI 45 - UTR 57
175 09 02 07 11 05
175 09 02 07 11 05

UTSI 45 - UTR 57
175 09 02 07 11 05
175 09 02 07 11 05

RES. 1574/94

PLANTA Nº 02

RIO GUAÍBA

