



ASSUNTO:  
**AJUSTE DE LIMITES DE ÁREAS FUNCIONAIS**

HOMOLOGO  
EM 10 DE Junho DE 1997

*Raul Pont*  
\_\_\_\_\_  
PREFEITO  
Raul Pont

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA quatro de junho de 1997-----  
face ao disposto nos artigos 36 e 263 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, aprova:  
  
O ajuste de limites das Áreas Funcionais com Potencial de Reserva Biológica localizadas nas UTPs 01 e 03 da UTSE 67, conforme configurado na planta "2" anexa.

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Tarlo Mauer  
\_\_\_\_\_  
Sergio Soff  
\_\_\_\_\_  
Alexandre Ferreira Lippel  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
CONSELHEIRO RELATOR  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Marcice Clidsete Gedrynae  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



ASSUNTO:

AJUSTE DE LIMITES DE ÁREAS FUNCIONAIS

## JUSTIFICATIVA

A presente proposta tem por objetivo principal a preservação do ambiente natural significativo existente no local, considerando a política de auto-sustentabilidade, bem como, viabilizar a implantação de condomínios por unidades autônomas de habitação unifamiliar.

Esta resolução foi originada pelo processo nº 002.281667.00.9.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
CONSELHEIRO RELATOR

UTSE 53-UTP. 03  
- 95 | 12 | 19 | 47 | 09

UTR 11  
7 | 17 | 03  
7 | 17 | 03

UTSI 63-UTR 17  
176 | 07 | 02 | 07 | 17 | 03  
176 | 23 | 02 | 07 | 17 | 03

UTSI 63-UTR 19  
176 | 23 | 02 | 07 | 17 | 03

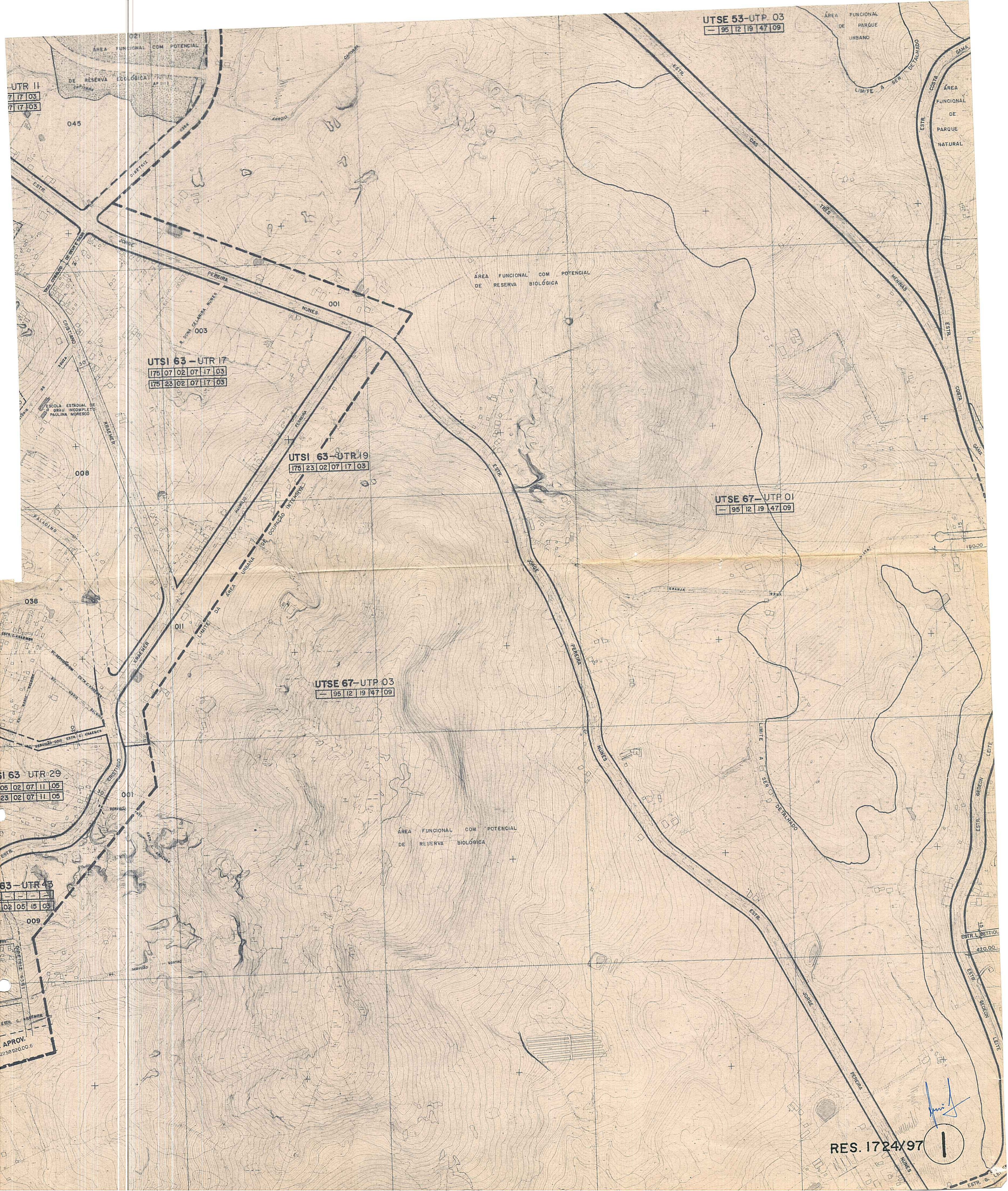
UTSE 67-UTP 01  
- 95 | 12 | 19 | 47 | 09

UTSE 67-UTP 03  
- 95 | 12 | 19 | 47 | 09

UTSI 63-UTR 29  
05 | 02 | 07 | 11 | 05  
23 | 02 | 07 | 11 | 05

UTSI 63-UTR 43  
02 | 05 | 15 | 02

RES. 1724/97





UTSE 53-UTP 03  
95 12 19 47 09

UTR 11  
07 17 03  
07 17 03

UTSI 63-UTR 17  
175 07 02 07 17 03  
175 23 02 07 17 03

UTSI 63-UTR 19  
175 23 02 07 17 03

UTSE 67-UTP 01  
95 12 19 47 09

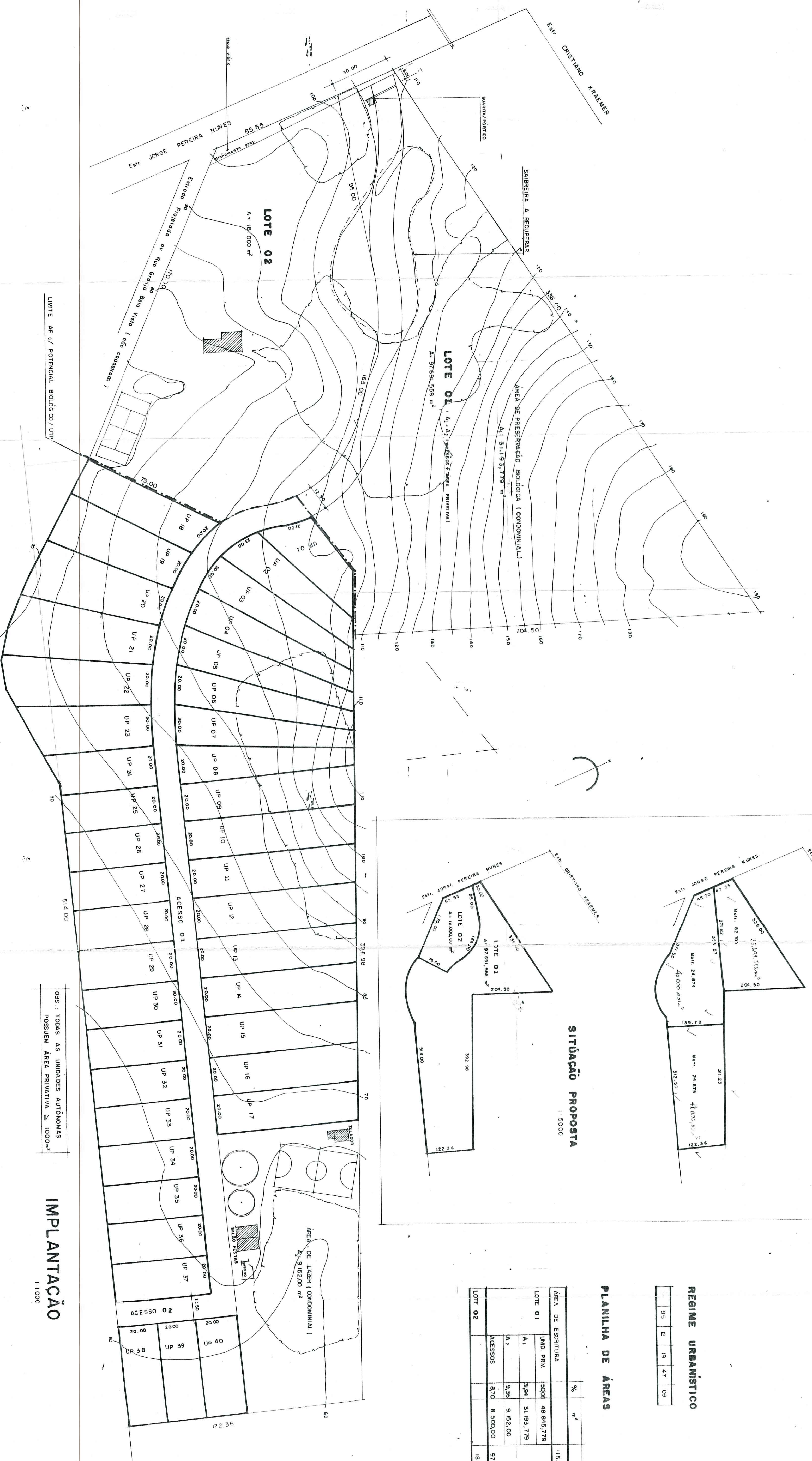
UTSE 67-UTP 03  
95 12 19 47 09

63-UTR 29  
02 07 11 05  
02 07 11 05

5-UTR 43  
05 15 03

LIMITE A SER DE ALVARADO  
ÁREA FUNCIONAL COM POTENCIAL DE RESERVA BIOLÓGICA

ÁREA FUNCIONAL COM POTENCIAL DE RESERVA BIOLÓGICA

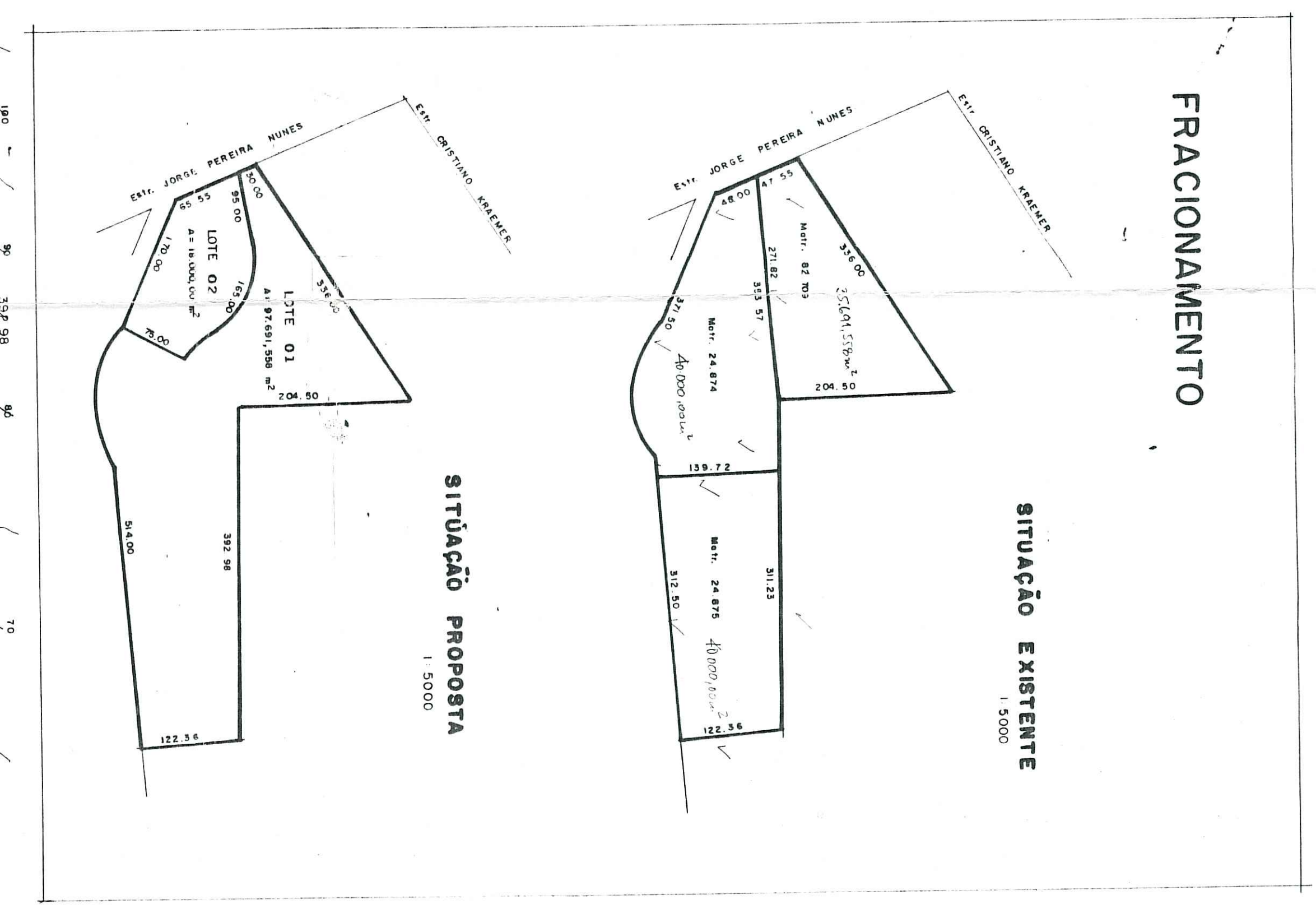


LOT. 02  
A: 14.000,00 m²

LOT. 01  
A: 31.183,77 m²

AV. JOSE PEREIRA RUIZ

AV. CRISTIANO FREIER



**FRACIONAMENTO**  
SITUAÇÃO EXISTENTE  
1:5000

SITUAÇÃO PROPOSTA  
1:5000

**REGIME URBANÍSTICO**

1	95	0	47	00
---	----	---	----	----

**PLANILHA DE ÁREAS**

ÁREA DE ESPRINTA	%	m²	m²
LOT. 01	100%	48.845,779	11.550,128
A1	39%	19.183,779	
A2	61%	29.662,000	
ACESSOS	0,70%	8.500,000	97.650,858
LOT. 02			18.000,000

IMPLANTAÇÃO  
1:5000

01 Situação Existente e Proposta, Planilha e Implantação

**Estudo de Viabilidade Urbanística de Fracionamento para fins de Cond. por Unidades Autônomas**

Projeto: 267/631  
Rua: JOSE PEREIRA RUIZ, 1180 - 1180A  
Lote: 01  
Área: 48.845,779 m²

Assinaturas:  
D. Daiane - SPH  
M. S. M. - SNEB  
M. S. M. - SNEB  
M. S. M. - SNEB  
M. S. M. - SNEB

**SITUAÇÃO EXISTENTE E PROPOSTA, PLANILHA E IMPLANTAÇÃO**

PROJETA: 267/631  
TÍT. IMPLANTAÇÃO  
CND: 28167009  
DATA: 15/05/21  
REC. Nº: 1