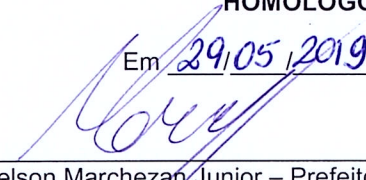




ASSUNTO
DESGRAVAMES DE TRAÇADO VIÁRIO E DE ÁREA VERDE; AJUSTE DE TRAÇADO VIÁRIO, AJUSTE NOS LIMITES DE ÁREA VERDE E DA SUBUNIDADE 16 NA UEU 86, MACROZONA 1

HOMOLOGO

Em 29/05/2019


Nelson Marchezan Junior – Prefeito

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 9 de 4 de 2018, FACE AO DISPOSTO NO ARTIGO 164, INCISO II, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 434, DE 1º DE DEZEMBRO DE 1999 APROVA:

Desgravame de traçado viário da Diretriz 3707, inserido na MZ 1 UEU 86, Bairro Partenon, conforme plantas 01 e 02 anexas.

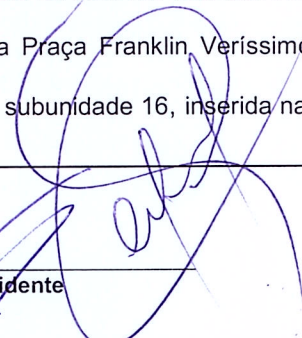
Desgravame de traçado viário da Passagem de Pedestre Pedro Boticário – Diretriz 3707 localizada entre a Diretriz 3707 e Rua Pedro Boticário, inserido na MZ 1 UEU 86, Bairro Partenon, conforme plantas 01 e 02 anexas.

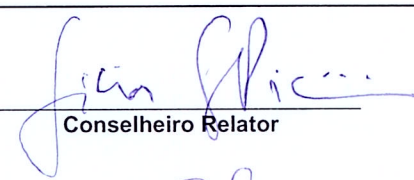
Desgravame de área verde localizado no interior do quarteirão formado pela Rua Pedro Boticário, Rua Paulino Azurenha, Diretriz 3708, Diretriz 3707 e PSG Pedro Boticario - Diretriz 3707, inserido na MZ 1 UEU 86, Bairro Partenon, conforme plantas 01 e 02 anexas.


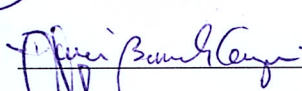

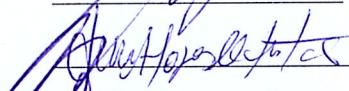
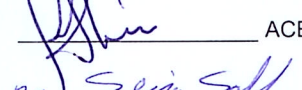
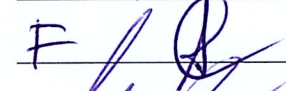
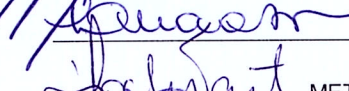
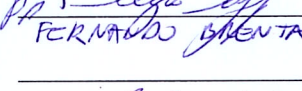
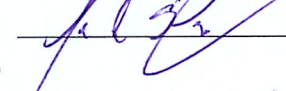
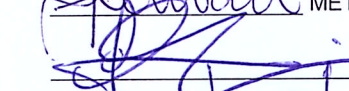
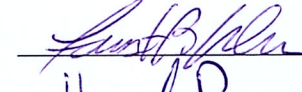
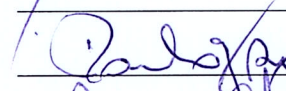

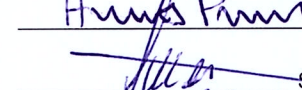
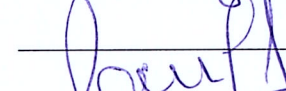
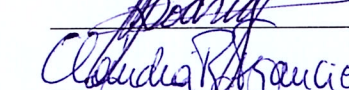
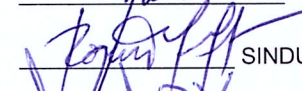
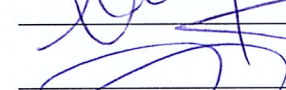
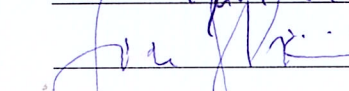
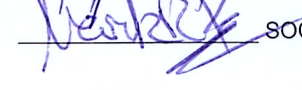







Ajuste de traçado viário da Rua Dr. Galeano Piantá, inserido na MZ 1 UEU 86, Bairro Partenon, conforme plantas 01 e 02 anexas

Ajuste dos limites da Praça Franklin Veríssimo, inserido na MZ 1 UEU 86, Bairro Partenon, conforme plantas 01 e 02 anexas.

Ajuste nos limites da subunidade 16, inserida na MZ 1 UEU 86, Bairro Partenon, conforme plantas 01 e 02 anexas.


Presidente


Conselheiro Relator

	DEM HAB		ABES-RS		RGP1
	EPTC		ACESSO CDH		RGP2
	GP		AREA FERNANDO BRENTANO		RGP3
	METROPLAN		CAU-RS		RGP4
	SMAMS		IAB-RS		RGP5
	SMDE		SAERGS		RGP6
	SMIM		SENGE-RS		RGP7
	SMRI		SINDUSCON-RS		RGP8
	UFRGS		SOCECON-RS		OP-HOCDUA



ASSUNTO
DESGRAVAMES DE TRAÇADO VIÁRIO E DE ÁREA VERDE; AJUSTE DE TRAÇADO VIÁRIO, AJUSTE NOS
LIMITES DE ÁREA VERDE E DA SUBUNIDADE 16 NA UEU 086, MACROZONA 1

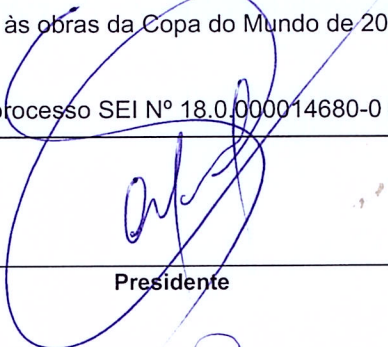
JUSTIFICATIVA

A demanda tem origem na solicitação para desgravame de traçado viário (Diretriz 3707 e Passagem de Pedestre) vinculado ao imóvel localizado na Rua Pedro Boticário 336 Partenon, conforme Requerimento do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB) de 5/9/2017 (DOC SEI 3305614), e no Parecer UGDU/SMURB de 22/01/2018 (DOC SEI 3305588), que considera viável o desgravame dos traçados viários projetados, tendo em vista que a estruturação urbana do quarteirão atende aos padrões mínimos estabelecidos no Anexo 8.1 do PDDUA, e a execução destas vias projetadas ser inviável devido à topografia acidentada, com desnível de 4m entre o imóvel, a Rua Galeano Piantá e a Praça Franklin Veríssimo. Também tem origem no Parecer SCD-SMAMS (DOC SEI 4238695) de 26/6/2018, favorável ao desgravame da referida área verde no interior do imóvel, devido ao porte extremamente reduzido, inviável para implantação de equipamentos de lazer, além de inadequada acessibilidade da área.

Além disso, devido aos desgravames acima citados, visando atualizar o Mapa do PDDUA com base na Matrícula 143.115 da 2ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre, conforme os limites e as coordenadas geográficas que constam no Levantamento Planialtimétrico (DOC SEI 4830071), fizeram-se necessários o ajuste de traçado viário da Rua Dr. Galeano Piantá, o ajuste nos limites da Praça Franklin Veríssimo, conforme Despacho SCD-SMAMS de 26/6/2018 (DOC SEI 5182418) e o ajuste dos limites da SUBUEU 16 na UEU 86 da Macrozona 1, conforme Anexo 5 da L.C. nº 716/13 de 24/7/2013.

Sendo assim, os referidos desgravames da Diretriz 3707, da Passagem de Pedestre Pedro Boticário-Diretriz 3707 e da área verde no interior do imóvel e os consequentes ajustes acima citados visam possibilitar a implantação de empreendimento habitacional em Área criada e declarada como Área Especial de Interesse Social (AEIS III) conforme L.C. nº 716/13 de 24/7/2013, visando a atender à Demanda Habitacional Prioritária (DHP) para reassentamentos vinculados às obras da Copa do Mundo de 2014 (DOC SEI 5246963).

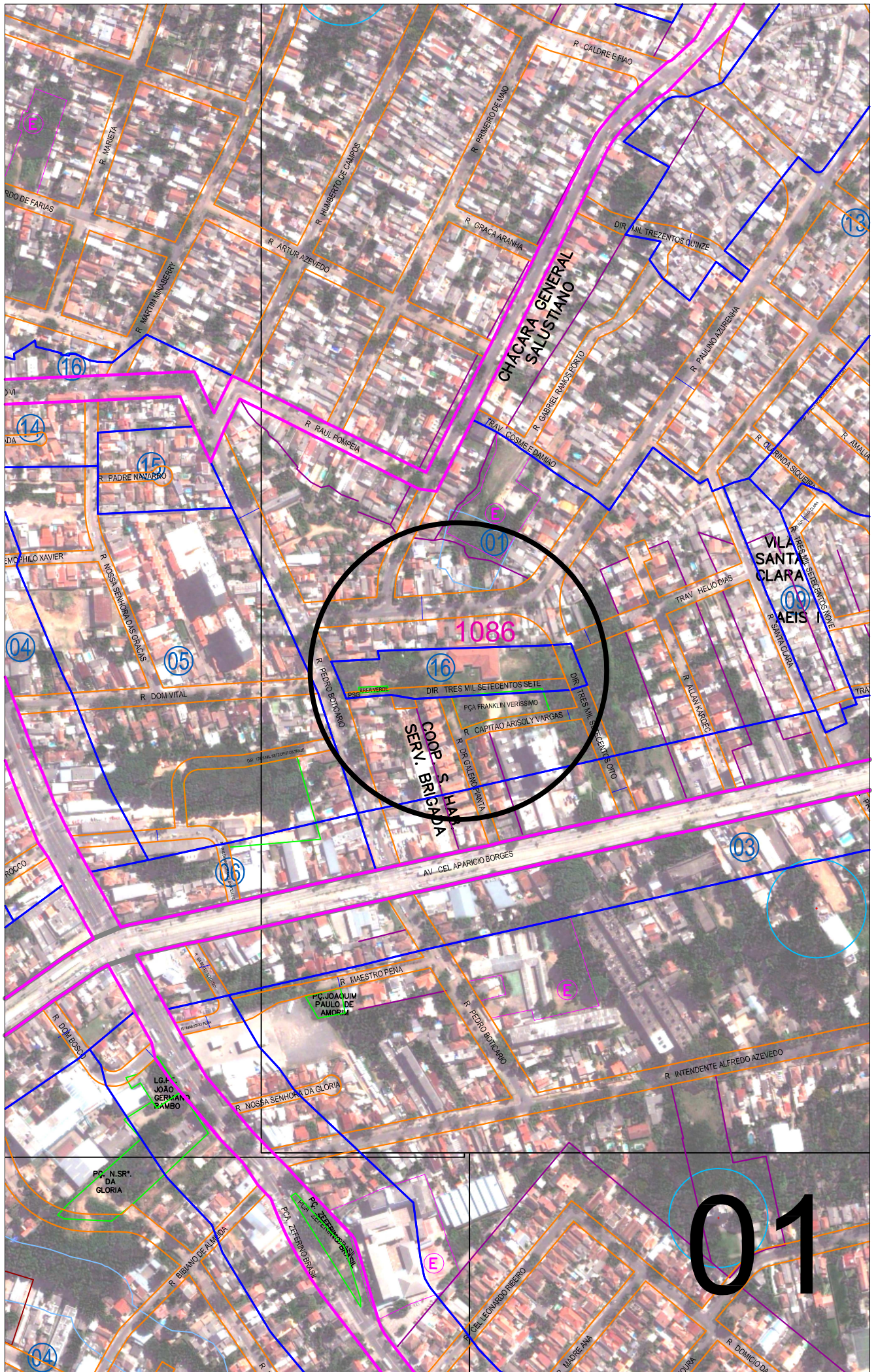
Esta Resolução foi originada pelo processo SEI Nº 18.0.000014680-0 e 002.217656.00.4.



Presidente



Conselheiro Relator



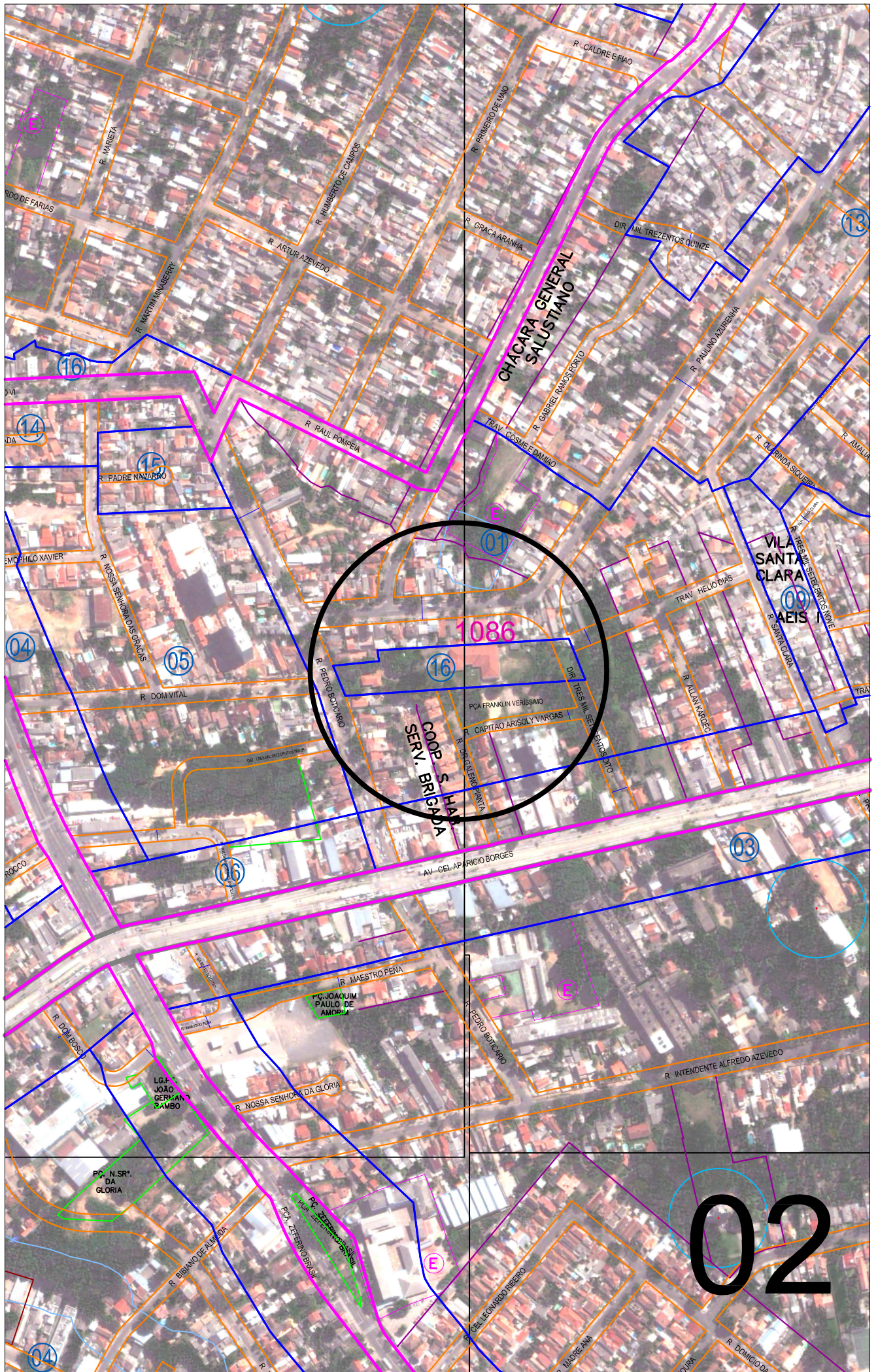
1086

COOP. S.H.A.S.
SERN. BRIGADA

CHACARA GENERAL
SALUSTIANO

VILA
SANTA
CLARA

01



1086

COOP. S. H. A.
SERV. BRIGADA

02