



ASSUNTO  
**INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO**

**HOMOLOGO**

Em 29, 05, 2019

*Nelson Marchezan Junior*  
 Nelson Marchezan Junior – Prefeito

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 21.../...5.../2019, FACE AO DISPOSTO NO ARTIGO 164, INCISO II, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 434, DE 1º DE DEZEMBRO DE 1999 APROVA:

- Inclusão do prolongamento projetado da Rua Hélia Fernandes Presser até a Avenida Monte Cristo, com gabarito de 17,5m, inserido na MZ 5 UEU 20, Bairro Vila Nova, conforme plantas 01 e 02 anexas;
- Inclusão do prolongamento projetado da Rua Brigadeiro Leonardo Teixeira Collares até a Diretriz 5181, com gabarito de 12,5m, inserido na MZ 5 UEU 20, Bairro Vila Nova, conforme plantas 01 e 02 anexas.
- Inclusão de traçado viário projetado da Diretriz 5181 entre a Rua Atílio Superti e Rua Catarino Andreatta, com gabarito de 17,5m, inserido na MZ 5 UEU 20, Bairro Vila Nova, conforme plantas 01 e 02 anexas.
- Inclusão de traçado viário projetado da Diretriz 5182 entre a Rua Hélia Fernandes Presser e a Rua Brigadeiro Leonardo Teixeira Collares, com gabarito de 12,5m, inserido na MZ 5 UEU 20, Bairro Vila Nova, conforme plantas 01 e 02 anexas.

*[Signature]*  
 Presidente

*[Signature]*  
 Conselho Relator

- |                        |           |                            |                  |                        |             |
|------------------------|-----------|----------------------------|------------------|------------------------|-------------|
| <i>[Signature]</i> (F) | DEM HAB   | <i>[Signature]</i> (F)     | ABES-RS          | <i>[Signature]</i> (F) | RGP1        |
| <i>[Signature]</i> (F) | EPTC      | (A) <i>[Signature]</i> (F) | ACESSO CDH       | <i>[Signature]</i> (F) | RGP2        |
| <i>[Signature]</i> (F) | GP        | (F) <i>[Signature]</i> (F) | AREA             | <i>[Signature]</i> (F) | RGP3 (F)    |
| <i>[Signature]</i> (F) | METROPLAN | ausente                    | CAU-RS           | <i>[Signature]</i> (F) | RGP4        |
| <i>[Signature]</i> (F) | SMAMS     | ausente                    | IAB-RS           | <i>[Signature]</i> (F) | RGP5 (C)    |
| <i>[Signature]</i> (F) | SMDE      | ausente                    | SAERGS           | <i>[Signature]</i> (F) | RGP6        |
| <i>[Signature]</i> (F) | SMIM      | (F) <i>[Signature]</i> (F) | SENGE-RS         | <i>[Signature]</i> (F) | RGP7        |
| <i>[Signature]</i> (F) | SMRI      | <i>[Signature]</i> (F)     | SINDUSCON-RS (F) | ausente                | RGP8        |
| (C) <i>[Signature]</i> | UFRGS     | <i>[Signature]</i> (C)     | SOCECON-RS       | <i>[Signature]</i>     | OP-HOCDUA F |



ASSUNTO  
INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO

## JUSTIFICATIVA

A demanda tem origem no Despacho UPV/SMAMS (Unidade de Planejamento Viário) à UGDU/SMURB (Unidade de Gestão do Desenvolvimento Urbano) em 11/10/2017 (DOC SEI 2570127 do Processo SEI 17.0.000063171-0 e vinculado ao Processo 002.308742.00.5), onde consta solicitação de orientação sobre a liberação do alinhamento predial para o imóvel localizado na R Atílio Superti e Avenida Monte Cristo, que é parcialmente atingido por diretrizes viárias propostas em projeto de loteamento (prolongamento da Rua Hélia Fernandes Presser e suas ramificações), porém, ainda não estão no gravame do PDDUA.

As referidas Diretrizes Viárias foram geradas inicialmente em 2008 no E.U. 002.297893.00.8 - Etapa de Diretrizes para Desmembramento de imóvel localizado na Av. Monte Cristo 386, conforme Parecer Nº 343/08 (DOC SEI 4891946) e no E.U. 002.322195.00.4 - Etapa de Diretrizes para Loteamento em imóvel localizado na Av. Monte Cristo 170, conforme Parecer Nº 344/08 (DOC SEI 4891938), ambos os Pareceres de 11/9/2008. Após, o traçado viário projetado foi disponibilizado nos seguintes processos:

E.U. 002.266936.00.6 - Etapa de Aprovação de Projeto em imóvel localizado na Rua Atílio Superti 700, conforme Despacho e Estudo de Diretrizes Viárias de 23/7/2012 (DOC SEI 4891819);

E.U. 002.322195.00.4 – nova Etapa de Diretrizes para Loteamento em imóvel localizado na Av. Monte Cristo 170, conforme Parecer Nº 823/14 de 14/8/2014 (DOC SEI 4902090).

E.U. 002.297893.00.8 - Etapa de EVU de Desmembramento conforme Parecer Nº 177/2016 de 15/12/2016 (DOC SEI 4916218) e Etapa de Aprovação de Desmembramento conforme Parecer Nº /2018 de 4/10/2018 (DOC SEI 5510112), imóvel localizado na Av. Monte Cristo 386.

Sendo assim, a inclusão dos referidos traçados viários projetados visa atualizar o Mapa do PDDUA conforme consta nas Diretrizes Viárias emitidas inicialmente em 2008 e possibilitar a liberação dos alinhamentos prediais para imóveis inseridos neste quarteirão.

Esta Resolução foi originada pelos processos 002.322195.00.4, 002.266936.00.6 e 002.297893.00.8, 002.308742.00.5, 17.0.000063171-0, 18.0.000092000-9.

\_\_\_\_\_  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Conselheiro Relator



