



ASSUNTO  
ALTERAÇÃO DO GRAVAME VIÁRIO DA DIRETRIZ TRES MIL CENTO TRINTA SEIS

HOMOLOGO

Em 10/08/2020.

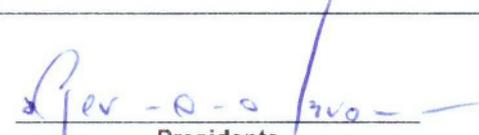
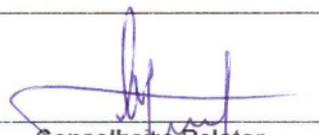
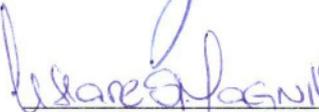
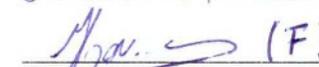
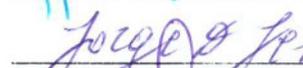
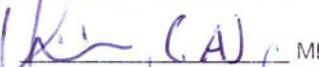
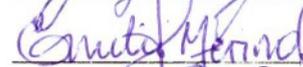
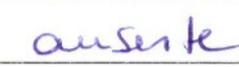
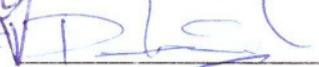
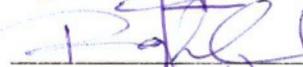
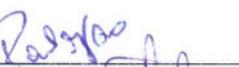
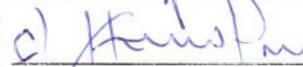
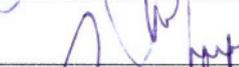
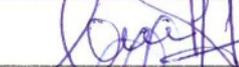
Nelson Marchezan Junior – Prefeito

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 07/08/2020, FACE AO DISPOSTO NO ARTIGO 164, INCISO II, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 434, DE 1º DE DEZEMBRO DE 1999 APROVA:

Alteração do gravame viário da Diretriz Três Mil Cento Trinta Seis, localizado no Bairro Sarandi, inserido na MZ 3, UEU 04, Subunidade 01, conforme plantas 01 e 02 anexas.

Presidente

Conselheiro Relator

			
 (F) DEMHAB	 (CONTIN) ABES-RS	 F	RGP1
 (F) EPTC	 (CONTIN) ACESSO CDH	 F	RGP2
 (F) GP	 AREA	 F	RGP3
 (CA) METROPLAN	 (A) CAU-RS	 ausente	RGP4
 (F) SMAMS	 (C) IAB-RS	 F	RGP5 (F)
 (F) SMDE	 (C) SAERGS	 (F)	RGP6
 (F) SMIM	 (F) SENGE-RS	 F	RGP7
 (F) SMRI	 SINDUSCON-RS	 F	RGP8
 ausente	 (C) SOCECON-RS	 F	OP-HOCDUA



ASSUNTO  
ALTERAÇÃO DO GRAVAME VIÁRIO DA DIRETRIZ TRES MIL CENTO TRINTA SEIS

### JUSTIFICATIVA

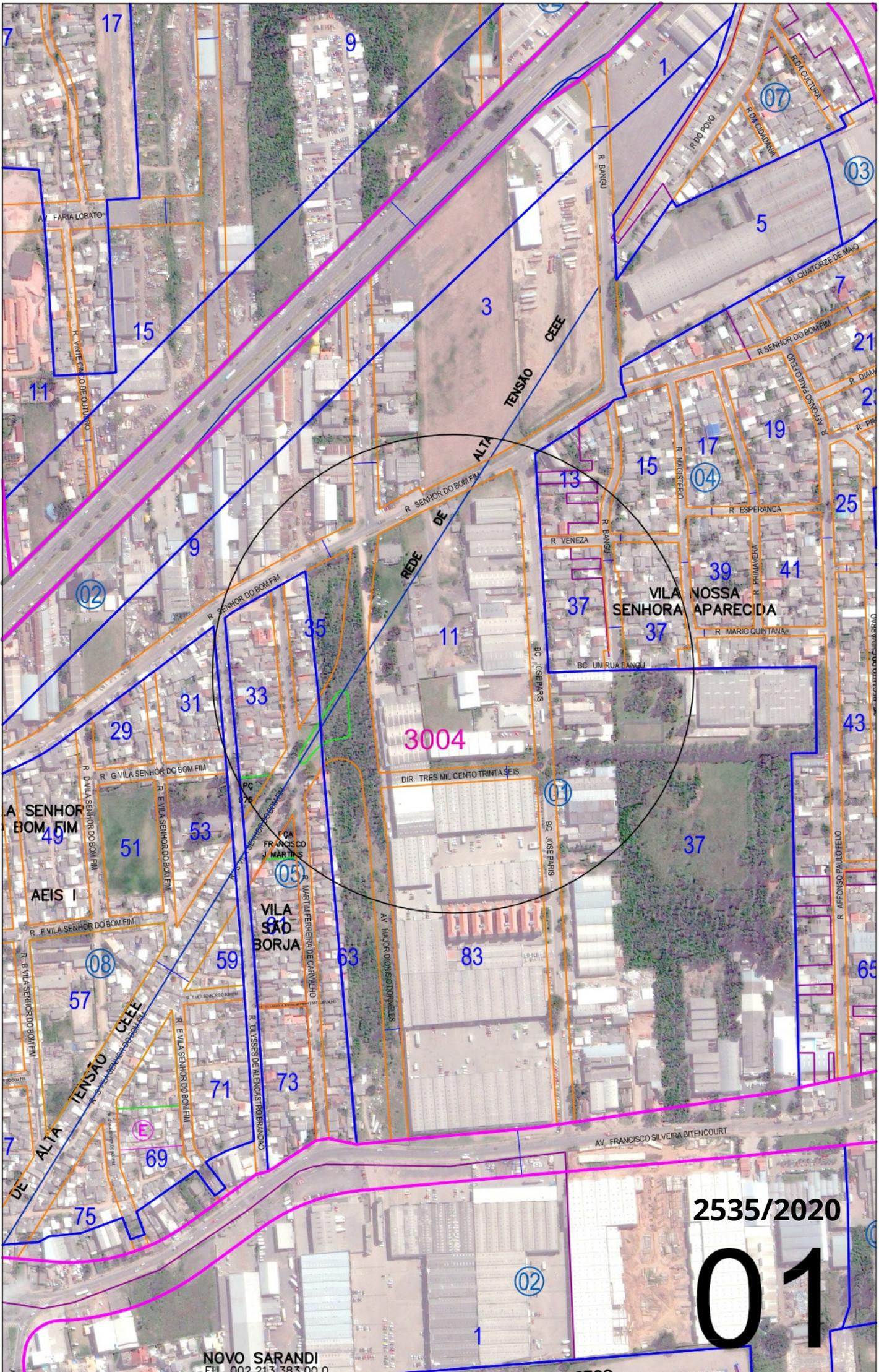
A demanda tem origem na solicitação de desgravame viário da Diretriz 3136 vinculado ao imóvel localizado na Rua Senhor do Bom Fim, nº 671, Bairro Sarandi. Conforme arrazoado anexado pela Responsável Técnica o imóvel é atingido por recuo viário da Diretriz Av. Major Dionisio Dorneles e por uma área não edificável relativa a uma Rede de Alta Tensão da CEEE, incidindo ainda sobre a área a Diretriz 3136, que atinge edificações existentes no local.

Entendemos que a manutenção da Diretriz 3136 é importante para a estruturação do quarteirão através de uma melhor configuração do tecido urbano e da malha viária do entorno, contudo é possível compatibilizar a localização do gravame viário de modo a minimizar as interferências no ambiente urbano local. Desta forma, deslocamos a Diretriz 3136, cerca de 89 metros ao norte passando sobre um próprio municipal, de forma a minimizar o custo com desapropriações pelo Município e a preservar as edificações existentes no imóvel privado.

Esta Resolução foi originada pelo processo SEI Nº 19.0.000067334-2.

  
\_\_\_\_\_  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Conselheiro Relator



3004

2535/2020

01

