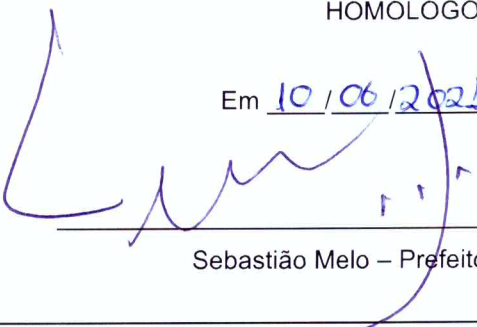




ASSUNTO
GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO E CADASTRAMENTO DE LOGRADOURO

HOMOLOGO

Em 10/06/2021



Sebastião Melo – Prefeito

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 04/05/2021 (21.0.000046563-9), FACE AO DISPOSTO NO ARTIGO 164, INCISOS I E II, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 434, DE 1º DE DEZEMBRO DE 1999 APROVA:

A inclusão de **gravame de traçado viário** da **Rua Stella Brum** (CTM: 8869117), localizada na **MZ 010 UEU 003**, com 12,50 metros de largura e extensão aproximada de 213,00 m com início na Estrada João de Oliveira Remião, e **cadastro** da referida Rua com largura média de 12,50 m e a extensão aproximada de 213,00 m.

Germano Bremm
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento
Urbano e Ambiental - CMDUA

Gabriela da Silva Machado
Conselheira da SMOI no Conselho Municipal de
Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA



ASSUNTO
GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO E CADASTRAMENTO DE LOGRADOURO

JUSTIFICATIVA

Trata-se de solicitação de cadastramento da Rua Stella Brum pela empresa Montaine dos Pinheiros Participações Societárias e Empreendimento Comercias Ltda, com o interesse em realizar o fracionamento de área resultando em lotes com frente para a referida Rua.

O cadastramento, além de atender a solicitação da empresa, trará condições, para que as pessoas que residem nas residências que fazem frente para a Rua, de conseguirem a regularização das suas áreas e edificações.

O processo já teve tramitação no CMDUA, recebendo parecer contrário ao gravame viário da forma que havia sido proposta, pois este ligava a Rua Stella Brum a Rua Alvorada, com a intenção de melhorar a mobilidade do local. Cabe destacar que não houve objeção ao cadastramento.

Desta forma, a proposta recebeu ajustes no traçado do gravame viário, de forma que este agora coincide com a proposta de cadastramento de logradouro, sem propor a ligação dos logradouros existentes.

AEPAN

R MANOEL SADI CHAVES DE VARGAS
R ELISABETH SANGOI

AV DEPUTADO ADAO PRETTO

AEIS II

5
AEIS II

7

08
AEIS

ESTR JOAO DE OLIVEIRA REMIAO

R SANTO ANTONIO LOMBA DO PINHEIRO
R TRADIC

13

R GOIAS LOMBA DO PINHEIRO

R ALVORADA

09

R STELLA BRUM

11

04

129

ECOVILLE LESTE
E.U. 002.296107.00.5

2562/2021

01

ÁREA NÃO
EDIFICÁVEL

R D VILA SAO CARLOS
R D VILA SAO CARLOS
R D VILA SAO CARLOS
R D VILA SAO CARLOS

AEPAN

R MANOEL SADI CHAVES DE VARGAS
R ELISABETH SANGOI

AV DEPUTADO ADAO PRETTO

AEIS II

5
AEIS II

7

ESTR JOAO DE OLIVEIRA REMIAO

08
AEIS

R SANTO ANTONIO LOMBA DO PINHEIRO
R TRADIC

13

R GOIAS LOMBA DO PINHEIRO

R ALVORADA

09

11

R SANTO ANTONIO LOMBA DO PINHEIRO

R STELLA BRUM

04

129

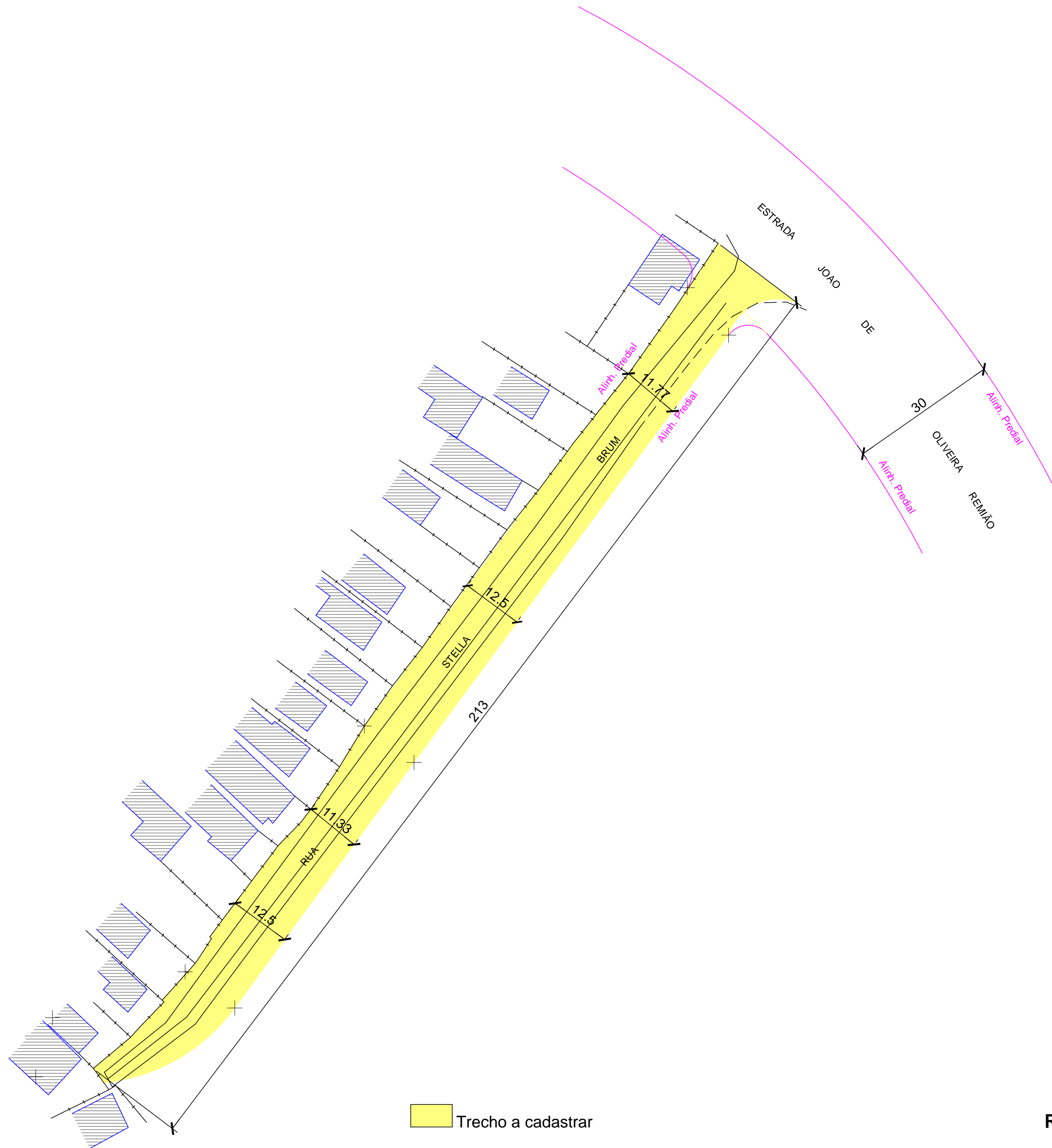
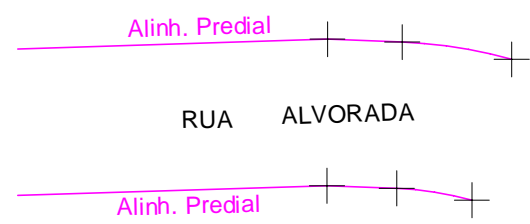
ECOVILLE LESTE
E.U. 002.296107.00.5

2562/2021

02

ÁREA NÃO
EDIFICÁVEL

R D VILA SAO CARLOS
R D VILA SAO CARLOS
R D VILA SAO CARLOS



Trecho a cadastrar