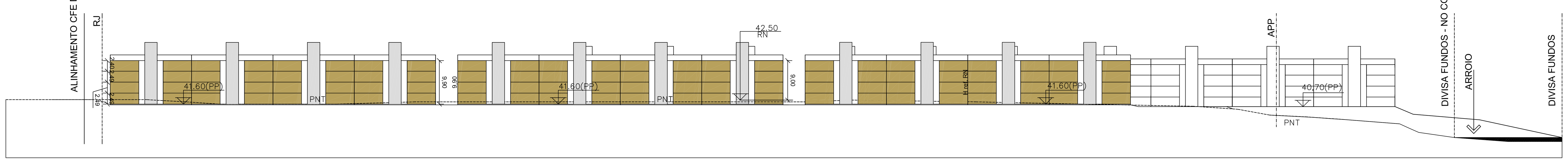
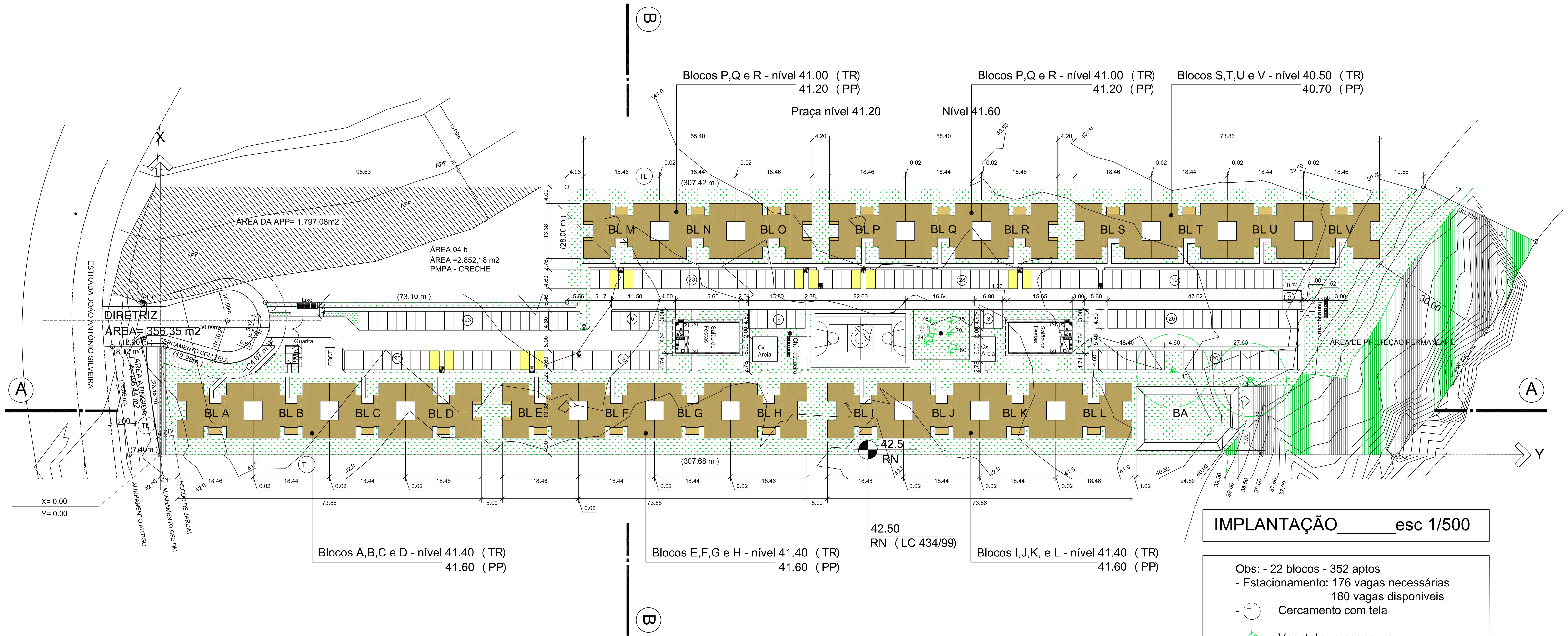


CORTE ESQ. AA______esc:1/500



IMPLANTAÇÃO______esc 1/500

Obs: - 22 blocos - 352 aptos
- Estacionamento: 176 vagas necessárias
180 vagas disponiveis
- (TL) Cercamento com tela
- Vegetal que permance
- Mancha à permanecer (mata)

TR = TERRAPLANAGEM
PP = PISO PRONTO NO TÉRREO

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO DE ÁREAS (PREVISTA EM EVU)

1	EXP. ÚNICO: 002.324214.00.5.00000	2	MZ: 06 UEU: 022 QUART.: 003
3	LOGRADOURO: ESTR. JOÃO ANTONIO DA SILVEIRA, Nº 4680		
4	LOTEAMENTO OU CONDOMINIO:		
5	TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA (ALVENARIA)		
6	ATIVIDADE: HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DE CARÁTER SOCIAL. (MINHA CASA, MINHA VIDA)		

1	ÁREA ESCRITURA: 18.095,48 m2	3	ÁREA ATINGIDA: 196,44 m2	4	ÁREA LÍQUIDA: 17.899,04 m2
2	ÁREA MENOR POLIGONAL: 18.095,48m2	5	ÁREA PERMUTADA: -	6	ÁREA PARA APLICAÇÃO RU: 17.899,04 m2

1	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: CÓD. 01	IA: 1,0 ADENSÁVEL: 17.899,04 m2 ÑAD.: 50% = 8.949,52 m2
2	VOLUMETRIA: CÓD. 01	ALTURA MÁXIMA: 9,00 m DIVISAS: 9,00 m BASE: -
3		TAXA DE OCUPAÇÃO: (66,6%) = 11.920,76 m2
4	RECUO DE JARDIM	4,00 m

1	NÚMERO DE PRÉDIOS: 22 BLOCOS DE APTOS + 02 S. FESTAS + 02 QUIOSQUES. DORMITÓRIOS: 704				
2	NÚMERO DE ECONOMIAS	RESIDENCIAL: 352 APARTAMENTOS			
3	NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS	OBRIGATÓRIOS		PROJETO:	
		RESIDENCIAL:	180	COBERTOS:	-
				DESCOBERTOS:	180
		TOTAL:	180	TOTAL:	180
4	Nº DE PAVIMENTOS:4 PAVTOS	22 BLOCOS C/ 4 PAVTOS CADA BLOCO / 4 APARTAMENTOS POR PAVTO POR BLOCO			

06 BLOCOS (12 APTOS P/ PPD E 84 APTOS PADRÃO) - D,E,M,O,P e R (PONTA)

PAVIMENTO	ESPÉCIE	COMPUTÁVEL	N/ ADENSÁVEL	ISENTA	SOMA
TÉRREO	APARTAMENTOS	174,65	-	-	198,48
	CIRC. VERT./ CEEE	-	23,83	-	
TIPO	APARTAMENTOS (1X) 3X	(171,28) 513,84	-	-	(189,87) 569,61
	CIRC. VERTICAL (1X) 3X	-	(18,59) 55,77	-	
SOMA (P/ BLOCO)		688,49	79,60	-	768,09
SUBTOTAL (06 BLOCOS)		4.130,94	477,60	-	4.608,54

06 BLOCOS (96 APTOS PADRÃO) -A,H,I,L,S e V - (PONTA)

PAVIMENTO	ESPÉCIE	COMPUTÁVEL	N/ ADENSÁVEL	ISENTA	SOMA
TÉRREO	APARTAMENTOS	171,28	-	-	195,11
	CIRC. VERT./ CEEE	-	23,83	-	
TIPO	APARTAMENTOS (1X) 3X	(171,28) 513,84	-	-	(189,87) 569,61
	CIRC. VERTICAL (1X) 3X	-	(18,59) 55,77	-	
SOMA (P/ BLOCO)		685,12	79,60	-	764,72
SUBTOTAL (06 BLOCOS)		4.110,72	477,60	-	4.588,32

10 BLOCOS (160 APTOS PADRÃO) - B,C,F,G,J,K,N,Q,T e U - (MEIO)

PAVIMENTO	ESPÉCIE	COMPUTÁVEL	N/ ADENSÁVEL	ISENTA	SOMA
TÉRREO	APARTAMENTOS	171,11	-	-	194,94
	CIRC. VERT./ CEEE	-	23,83	-	
TIPO	APARTAMENTOS (1X) 3X	(171,11) 513,33	-	-	(189,70) 569,10
	CIRC. VERTICAL (1X) 3X	-	(18,59) 55,77	-	
SOMA (P/ BLOCO)		684,44	79,60	-	764,04
SUBTOTAL (10 BLOCOS)		6.844,40	796,00	-	7.640,40

	COMPUTÁVEL	N/ ADENSÁVEL	ISENTA	SOMA
TOTAL (22 BLOCOS)	15.086,06	1.751,20	-	16.837,26

CONDOMINIAL:

PAVIMENTO	ESPÉCIE	COMPUTÁVEL	N/ ADENSÁVEL	ISENTA	SOMA
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS (1X) 2X	-	(119,57) 239,14	-	239,14
TÉRREO	QUIOSQUES (CHURRASQ.) (1X) 2X	-	(15,00) 30,00	-	30,00
TÉRREO	GUARITA	-	14,40	-	14,40
SOMA CONDOMINIAL		-	283,54	-	283,54
SOMA GERAL		15.086,06 m2	2.034,74 m2	-	17.120,80 m2

TAXA DE OCUPAÇÃO DO PROJETO = 4.310,94 m2 + 283,54 m2 = 4.594,48 m2
AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO SÃO CONDOMINIAIS, NÃO COBERTAS
E TÊM A DIMENSÃO DE 230X460 CADA UMA

RESUMO DA SOLICITAÇÃO:
1 - APROVAÇÃO DE PROJETO DE INTERESSE SOCIAL (PROGRAMA: MINHA CASA, MINHA VIDA)
2 - (*) = GRADE 01/01/01/01 CFE DM
3 - ADP : CFE TERMO DE COMPROMISSO DE 10/11/2009, LIVRO 639 - D, FOLHAS FLS 172
SETOR DE COMTRATOS REG Nº 42.220

BLOCOS A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, e L
N. 51,50 - FORRO DO 4º PAVIMENTO (ÚLTIMO)
N. 41,60 - PISO DO TÉRREO
N. 41,40 - TERRAPLENO
ALTURA DOS BLOCOS (REF. AO RN) = 9,00 m

BLOCOS M,N,O,P,Q e R
N. 51, 10 - FORRO DO 4º PAVIMENTO (ÚLTIMO)
N. 41,20 - PISO DO TÉRREO
N.41,00 - TERRAPLENO
ALTURA DOS BLOCOS (REF. AO RN) = 8,60 m

BLOCOS S,T,U e V
N. 50,60 - FORRO DO 4º PAVIMENTO (ÚLTIMO)
N. 40,70 - PISO DO TÉRREO
N. 40,50 - TERRAPLENO
ALTURA DOS BLOCOS (REF. AO RN) = 8,10 m

Minha Casa Minha Vida

EXP.ÚN.: 002.324214.00.5.00000

ARQUITETO JULIANO F. MARIN CREA-RS 011.957 f: 3266-7546 (POA)

CONDOMINIO VERTICAL HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DE INTERESSE SOCIAL
RUA JOÃO ANTÔNIO SILVEIRA, 4680, LOMBA DO PINHEIRO-POA /RS

PROPRIETÁRIO:
PROJETO: ARQ. JULIANO F. MARIN - CREA-RS 011.957
EXECUÇÃO:

arquivo: Cam.III-IMPL.dwg
desenho: RAQUEL REICHERT
data: FEVEREIRO 2010
escala: INDICADA

URBANÍSTICO
revisão:
ASSUNTO: CAMILA III
EVU - IMPLANTAÇÃO
prancha: 01