

DM - DECLARACAO MUNICIPAL INFORMATIVA DAS CONDICAOES URBANISTICAS
DE OCUPACAO DO SOLO

EXPEDIENTE UNICO - 002.324214.00.5.00000

ESTR JOAO ANTONIO SILVEIRA

4680

MZ 06 UEU 022 QUARTEIRAO 003
*** AREA DE OCUPACAO RAREFEITA

BAIRRO - LOMBA PINHEIRO

*** O LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DEVERA ATENDER O DEC.12715/00 ART.10.
*** AS REFERENCIAS GEODESICAS SERAO FORNECIDAS PELA CCPG/SPM SITO A
AVENIDA BORGES DE MEDEIROS, 2244, SETIMO PAVIMENTO

ESTR JOAO ANTONIO SILVEIRA
LOGRADOURO CADASTRADO

R E G I M E U R B A N I S T I C O

	DENS.	ATIV.	APROV.	VOL.
SUBUNIDADE 01	35	27	35	21
OBSERVACAO	PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS SOCIAIS QUANDO INTEGRADOS A POLITICA MUNICIPAL DE HABITACAO, NA AREA DE OCUPACAO RAREFEITA COM POTENCIAL DE INTENSIVA, A GRADE SERA 01/01/01/01 DESDE QUE APROVADOS PELO SMGP MEDIANTE PROJETOS ESPECIAIS.			

S I S T E M A D E C I R C U L A C A O

ALINHAMENTO GRAFICADO EM PLANTA ANEXA
PAVIMENTACAO DO PASSEIO- CONFORME DECRETO 14970/05

E Q U I P A M E N T O S U R B A N O S

ESGOTO PLUVIAL - CONFORME GRAFICADO EM PLANTA ANEXA
ESGOTO CLOACAL - NAO
ABASTECIMENTO DE AGUA - SIM, NA FRENTE DO IMOVEL
VALES PROTEGIDOS - CONFORME GRAFICADO EM PLANTA ANEXA

O B S E R V A C O E S

- * OBSERVAR OS DECRETOS DA SMAM: 15418/06 (VEGETACAO) E 8187/83 (MOVIMENTO DE TERRAS).
- * PROIBIDA A CONSTRUCAO OU O ATERRO SOBRE A REDE PLUVIAL OU RESPECTIVA "FAIXA NAO EDIFICAVEL", FICANDO O "HABITE-SE"CONDICIONADO A VERIFICACAO DESTES FATOS (LC 158/87; LC 51/80; DEP-CE/92).AS INFORMACOES REFERENTES A INCIDENCIA OU NAO NA REDE PLUVIAL NO IMOVEL DEVERAO SER, EM QUALQUER HIPOTESE, CONFRONTADAS "IN LOCO" E SOB A RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE, ANTERIORMENTE ELABORACAO DO EVU OU PROJETO ARQUITETONICO.EM CASO DE DIVERGENCIA DEVE SER REQUERIDA RETIFICACAO DA "DM", JUNTO A SPM.
- * PARA PROTOCOLIZACAO DE PROJETO DE CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTONOMAS ACIMA DE DEZ UNIDADES E NECESSARIO CONSULTA PREVIA AO DEP.