



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

COMISSÃO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE DEMANDA HABITACIONAL PRIORITÁRIA – CAADHAP

PROCESSO N.º 002.324214.00.5  
INTERESSADO: Construtora Mandinho Ltda.  
ASSUNTO: Diretrizes e EVU para Condomínio  
LOCAL: Estrada João Antônio da Silveira, 4680

**PARECER N° 08/09**

A CAADHAP, em reunião de 23/12/2009, de acordo com o Decreto 16.477/09 informa que o Estudo de Viabilidade Urbanística apresentado deverá, para a próxima etapa, ser ajustado de forma a atender a altura máxima permitida pelo PDDUA, a qual é de 9,00 m.

As diretrizes técnicas do DEP, SPM, EPTC, SMAM, DMAE e SMOV, seguem em cópia anexa. Com referência ao parecer anexo da EPTC, as diretrizes ali definidas devem ser adotadas considerando os três empreendimentos; quanto ao “taper” referido no parecer deverá ser aprovado e executado em conjunto com a SMOV, EPTC e DEP.

Considerando tratar-se de empreendimentos de 0 a 3 Salários Mínimos o Município poderá contribuir na execução das diretrizes viárias estabelecidas neste Parecer.

Com referência às diretrizes da SMAM, resguardadas as Áreas de preservação Permanente, é solicitada por aquela Secretaria a complementação do Laudo de Cobertura Vegetal, antes do ingresso da etapa do EVU.


Em relação às diretrizes do DMAE, esta Comissão ressalta a necessidade de execução da extensão da rede de abastecimento de água às expensas do empreendedor.


A SMED reitera que a área destinada à equipamento escolar foi dimensionada para os três empreendimentos denominados Camila I, II e III.

As diretrizes da SEACIS deverão ser observadas considerando a avaliação da PGM a respeito desta matéria específica.

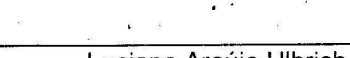
Deverá ser firmado Termo de Compromisso o qual definirá os compromissos assumidos entre o empreendedor e o Município.


  
\_\_\_\_\_  
GP Coordenadora – Rosane Zottis Almeida

  
\_\_\_\_\_  
SMAM Alessandra Nogueira Pires

  
\_\_\_\_\_  
PGM Vanesca Prestes

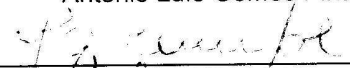
  
\_\_\_\_\_  
SMT Carla Meinecke

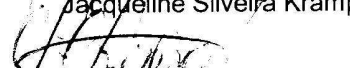
  
\_\_\_\_\_  
SMOV Luciane Araújo Ulbrich

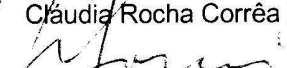
  
\_\_\_\_\_  
DEP Marcos Padilha


  
\_\_\_\_\_  
SPM Secr. Exec. - Maria do Carmo G. Lebsa

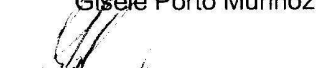
\_\_\_\_\_  
SPM Antônio Luís Gomes Pinto

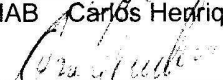
  
\_\_\_\_\_  
SMED Jacqueline Silveira Krampe

  
\_\_\_\_\_  
DMAE Cláudia Rocha Corrêa Lima

  
\_\_\_\_\_  
SEACIS Antenor Forlin

  
\_\_\_\_\_  
SMOV Gisele Porto Munhoz

  
\_\_\_\_\_  
DEMHAB Carlos Henrique Reis e Silva

  
\_\_\_\_\_  
CAIXA ECON. FEDERAL – César A. Lunkes