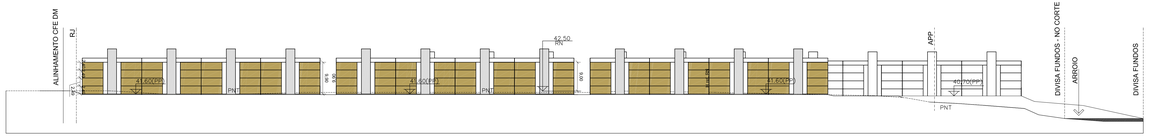
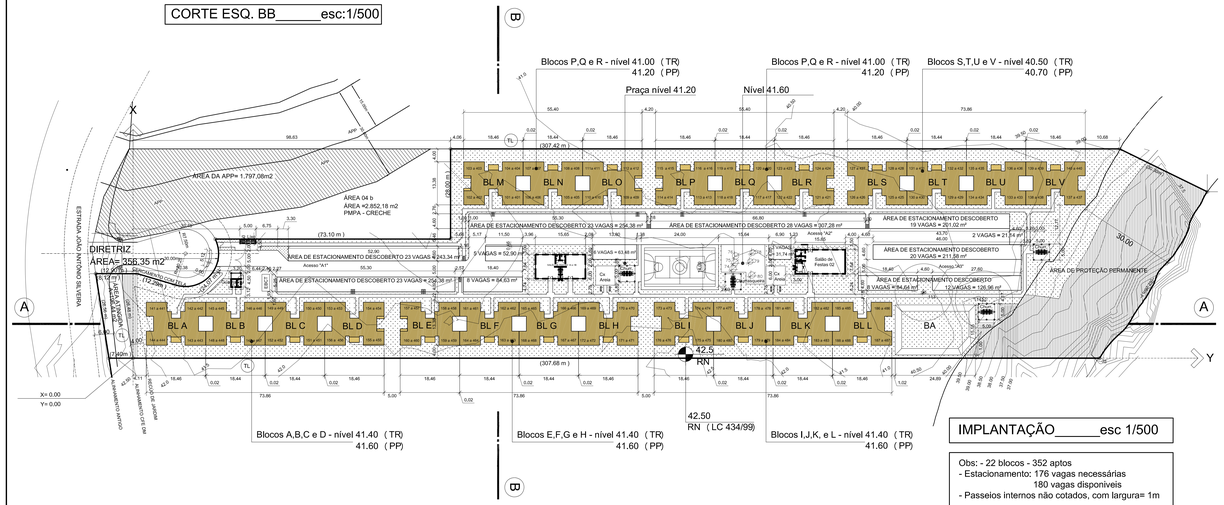


CORTE ESQ. AA_____esc:1/500

CORTE ESQ. BB_____esc:1/500



IMPLANTAÇÃO_____esc 1/500

Obs: - 22 blocos - 352 aptos
- Estacionamento: 176 vagas necessárias
180 vagas disponíveis
- Passeios internos não cotados, com largura= 1m

- (TL) Cercamento com tela
- Vegetal que permance
- Mancha à permanecer (mata)

TR = TERRAPLANAGEM
PP = PISO PRONTO NO TÉRREO

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO DE ÁREAS (PREVISTA EM EVU)					
1	EXP. ÚNICO: 002.324214.00.5.00000	2			
3	LOGRADOURO: ESTR. JOÃO ANTONIO DA SILVEIRA, Nº 4680				
4	LOTEAMENTO OU CONDOMINIO				
5	TIPO DE CONSTRUÇÃO : NOVA (ALVENARIA)				
6	ATIVIDADE: HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DE CARATER SOCIAL	(MINHA CASA, MINHA VIDA)			

1	ÁREA ESCRITURA : 18.095,48 m2	3	AREA ATINGIDA : 196,44 m2	4	AREA LIQUIDA : 17.899,04 m2
2	ÁREA MENOR POLIGONAL : 18.095,48m2	5	ÁREA PERMUTADA : -	6	AREA PARA APLICAÇÃO RU : 17.899,04 m2

1	INDICE DE APROVEITAMENTO : CODI 01 — IPL 1,0 : ADENSÁVEL: 17.899,04 m2 R.AD. : 50% = 8.949,52 m2
2	VOLUMETRIA: CODI 01 — ALTURA MÁXIMA : 9,00 m DIVISAS : 9,00 m AFAST. : -
3	TAXA DE OCUPAÇÃO : (56,0%) = 11.605,76 m2
4	RECUO DE JARDIM : 4,00 m

1	NUMERO DE PRÉDIOS : 22 BLOCOS DE APTOS + 02 S. FESTAS + 04 QUIOSQUES			DORMITÓRIOS: 704	
2	NUMERO DE ECONOMIAS	RESIDENCIAL : 352 APARTAMENTOS			
3	NUMERO DE ESTACIONAMENTOS	OBRIGATÓRIOS		PROJETO:	
		RESIDENCIAL:	180	COBERTOS :	-
				DESCOBERTOS : CONDOMINIAIS :	180
				DESCOBERTOS : PPD :	-
		TOTAL:	180	TOTAL:	180
4	Nº DE PAVIMENTOS E PAVTOS	22 BLOCOS G + 4 PAVTOS CADA BLOCO = 4 APARTAMENTOS POR PAVTO POR BLOCO			

06 BLOCOS (12 APTOS P/ PPD E 84 APTOS PADRÃO) - D,E,M,O,P e R : (PONTA)					
DISCRIMINAÇÃO		A CONSTRUIR (m2)			SOMA
PAVIMENTO	ESPÉCIE	COMPUTÁVEL	Nº ADENSÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	APARTAMENTOS	174,85	-	-	198,48
	CIRC. VERT / CEEE	-	23,63	-	
TIPO	APARTAMENTOS (14 / 24)	1.711,36	313,84	-	1.999,87
	CIRC. VERTICAL (14 / 24)	-	118,59 / 59,77	-	599,61
SOMA (Pr BLOCO)		886,48	79,60	-	784,09
SUBTOTAL (06 BLOCOS)		4.130,94	477,60	-	4.606,54

06 BLOCOS (96 APTOS PADRÃO) -A,H,L,L S e V - (PONTA)					
DISCRIMINAÇÃO		A CONSTRUIR (m2)			SOMA
PAVIMENTO	ESPÉCIE	COMPUTÁVEL	Nº ADENSÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	APARTAMENTOS	171,28	-	-	195,11
	CIRC. VERT / CEEE	-	23,83	-	
TIPO	APARTAMENTOS (14 / 24)	1.711,282	313,84	-	1.999,871
	CIRC. VERTICAL (14 / 24)	-	118,59 / 59,77	-	599,61
SOMA (Pr BLOCO)		885,12	79,60	-	784,72
SUBTOTAL (06 BLOCOS)		4.110,72	477,60	-	4.588,32

10 BLOCOS (160 APTOS PADRÃO) - B,C,F,G,J,K,N,G,T e U - (MEIO)					
DISCRIMINAÇÃO		A CONSTRUIR (m2)			SOMA
PAVIMENTO	ESPÉCIE	COMPUTÁVEL	Nº ADENSÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	APARTAMENTOS	171,11	-	-	194,94
	CIRC. VERT / CEEE	-	23,83	-	
TIPO	APARTAMENTOS (14 / 24)	1.711,12	313,84	-	1.999,79
	CIRC. VERTICAL (14 / 24)	-	118,59 / 59,77	-	599,10
SOMA (Pr BLOCO)		884,44	79,60	-	784,54
SUBTOTAL (10 BLOCOS)		8.844,40	796,00	-	7.845,40
TOTAL (22 BLOCOS)		15.096,06	1.751,20	-	16.637,26

CONDOMINIAL:					
DISCRIMINAÇÃO		A CONSTRUIR (m2)			SOMA
PAVIMENTO	ESPÉCIE	COMPUTÁVEL	Nº ADENSÁVEL	ISENTA	
TÉRREO	SALÃO DE FESTAS (18 / 24)	-	139,14 / 92,76	-	239,14
TÉRREO	QUIOSQUES (CHURRASQ) (14 / 24)	-	125,00 / 160,00	-	185,00
TÉRREO	GUARITA	-	14,40	-	14,40
SOMA CONDOMINIAL		-	353,54	-	353,54
SOMA GERAL		15.096,06 m2	2.104,74 74 m2	-	17.190,80 m2

TAXA DE OCUPAÇÃO DO PROJETO = 4.310,94 m2 + 353,54 m2 = 4.664,48 m2
AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO SÃO CONDOMINIAIS, NÃO COBERTAS
E TÊM A DIMENSÃO DE 2300/460 CADA UMA

RESUMO DA SOLICITAÇÃO:
1 - APROVAÇÃO DE PROJETO DE INTERESSE SOCIAL (PROGRAMA(MINHA CASA, MINHA VIDA)
2 - (*) = GRADE 01/01/01/01 CFE DM
3 - ADP : CFE TERMO DE COMPROMISSO DE 10/11/2009, LIVRO 639 - D, FOLHAS FLS 172
SETOR DE CONTRATOS REG Nº 42.220

BLOCOS A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, e L
N. 01,50 - FORRO DO 4º PAVIMENTO (ÚLTIMO)
N. 41,60 - PISO DO TÉRREO
N. 41,40 - TERRAPLENO
ALTURA DOS BLOCOS (REF , AO RN) = 9,00 m

BLOCOS M,N,O,P,Q e R
N. 51, 10 - FORRO DO 4º PAVIMENTO (ÚLTIMO)
N. 41,20 - PISO DO TÉRREO
N.41,00 - TERRAPLENO
ALTURA DOS BLOCOS (REF , AO RN) = 8,60 m

BLOCOS S,T,U e V
N. 50,60 - FORRO DO 4º PAVIMENTO (ÚLTIMO)
N. 40,70 - PISO DO TÉRREO
N. 40,50 - TERRAPLENO
ALTURA DOS BLOCOS (REF , AO RN) = 8,10 m

Minha Casa Minha Vida

EXP.ÚN.: 002.324214.00.5.00000

ARQUITETO: JULIANO F. MARIN CREA-RS 011.957 T. 3266-7544 (POA)

CONDOMINIO VERTICAL HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DE INTERESSE SOCIAL
ESTRADA JOÃO ANTÔNIO SILVEIRA, 4680, LOMBA DO PINHEIRO-POA /RS

PROPRIETÁRIO:

PROJETO: ARQ. JULIANO F. MARIN - CREA-RS 011.957

EXECUÇÃO:

arquivo: ADP_.dwg
desenho: GLÓRIA CHAVES
data: FEVEREIRO 2010
escala: INDICADA

URBANÍSTICO — revisão:

ASSUNTO: PA - IMPLANTAÇÃO

prancha: 01