

DECRETO Nº 13.276, DE 27 DE AGOSTO DE 2008

Define os procedimentos para a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, para as atividades listadas no art. 33 da Lei nº 9.037, de 14 de janeiro de 2005, e dá outras providências.

O Prefeito de Belo Horizonte, no exercício de suas atribuições legais, decreta:

Art. 1º - A elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança para as hipóteses previstas no art. 33 da Lei nº 9.037, de 14 de janeiro de 2005, deverá seguir o disposto no formulário constante do Anexo Único deste Decreto.

Art. 2º - O **inciso III do art. 5º do Decreto nº 13.202, de 2 de julho de 2008**, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 5º -

III - comprovação de instalação do estabelecimento em data anterior a 14 de janeiro de 2003, por meio de um dos seguintes documentos:

- a) contrato social ou registro da empresa no órgão competente, no endereço a ser licenciado;
- b) auto de fiscalização, notificação, auto de infração ou laudo de vistoria integrante de processo administrativo instaurado pelo Executivo Municipal;
- c) declaração escrita de, no mínimo, dois vizinhos.” (NR)

Art. 3º - Este Decreto a entra em vigor na data de sua publicação.

Belo Horizonte, 27 de agosto de 2008

Fernando Damata Pimentel
Prefeito de Belo Horizonte

ANEXO ÚNICO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO PARA OS CASOS PREVISTOS NO ART. 33 DA LEI Nº 9.037/05 PARTE I	
1 - DADOS CADASTRAIS	
1.1 – EMPREENDEDOR	
Nome:	
CNPJ/CPF:	Inscrição Municipal:
Endereço para correspondência (Rua, Avenida, Rodovia, etc.; nº; Complemento):	
Bairro:	Município:
CEP:	Endereço eletrônico:
Telefone: ()	Fax: ()
1.2 – EMPREENDIMENTO	
Razão Social:	
Nome comercial:	
CNPJ:	Inscrição Municipal:
Endereço (Rua, Avenida, Rodovia, etc.; nº; Complemento):	
Bairro:	Telefone: ()
CEP:	Fax: ()
1.3 - RESPONSÁVEL LEGAL	

2.3.2 - Classificação da(s) Atividade(s) conforme Legislação de Parcelamento, Ocupação e Uso do Solo (se necessário marcar mais de uma opção):	
a) Sub-categoria: () industrial () comercial	
() serviços de uso coletivo () serviços	
b) Tipologia/ramo de atividade:	
c) Grupo: () Grupo I () Grupo II () Grupo III	
2.4 – ÁREAS:	
Área total do terreno:	Área total edificada:
Área ocupada pela atividade:	
2.5 – LOCALIZAÇÃO:	
2.5.1 - a) Localizar o <u>empreendimento</u> no mapa fornecido pela Gerência Executiva do Conselho Municipal de Políticas Urbanas.	
b) Definir a <u>área impactada pelo empreendimento</u> (ver legenda indicada nas orientações para o preenchimento deste formulário).	
c) Justificar a delimitação da área impactada pelo empreendimento (ver definição nas orientações para o preenchimento deste formulário):	
2.5.2 - Apresentar planta de situação do empreendimento na escala 1:250, em formato ABNT. Indicar na planta de situação:	
<ul style="list-style-type: none"> - todas as unidades que compõem o empreendimento; equipamentos/máquinas e instalações existentes; - as vagas de estacionamento existentes no empreendimento (especificar vagas para funcionários, vagas para clientes e veículos do empreendimento, vagas para pessoas com mobilidade reduzida); - entradas e saídas do empreendimento; - vagas de carga e descarga (se existente); - área de embarque e desembarque (se existente); - engenhos de publicidade (placas, totem, sinal sonoro, etc.). 	
2.6 – USO E OCUPAÇÃO, PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO CULTURAL DA ÁREA DE ESTUDO	
2.6.1 - Utilizar o mapa fornecido pela Gerência Executiva do Conselho Municipal de Políticas Urbanas para demarcar, na área impactada pelo empreendimento, os seguintes itens: (observar a legenda-padrão)	
<input type="checkbox"/> <u>Marcos e Referenciais Simbólicos</u> ; <input type="checkbox"/> <u>Elementos naturais significativos</u> ; <input type="checkbox"/> <u>Usos não residenciais</u> existentes, especificando os <u>equipamentos comunitários</u> existentes na área de estudo, conforme abaixo indicado:	
<p>Listar os usos não residenciais mapeados conforme mapa fornecido pela Gerência Executiva do Conselho Municipal de Políticas Urbanas, identificando o nome e a atividade do empreendimento conforme classificação definida no Anexo X da Lei nº 7.166/96.</p> <p><i>Exemplo: 1. Escola São José – Escola de ensino fundamental.</i></p>	

2.7 – INFRA-ESTRUTURA	
2.7.1 - <u>Infra-estrutura</u> do empreendimento:	
Abastecimento de água: () rede () poço artesiano () cisterna () outro () não tem	
Esgotamento sanitário: () rede () fossa séptica () outro () não tem	
Drenagem pluvial: () boca de lobo () sarjeta () caixa de captação () caixa de captação com infiltração () outro () não tem	
Coleta de lixo: () na porta () caçamba. localização: _____ () outro () não tem	
Frequência da coleta de lixo: _____	
Telefonia: () rede () outro () não tem	
Gás canalizado: () rede () outro () não tem	
Energia elétrica: () rede () gerador. Combustível utilizado: _____ () outro: _____ () não tem	
Central de Ar Condicionado: () sim () não	
2.8 – GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO	
2.8.1 - Caracterização da Via	
2.8.1.1 - Dimensionamento do logradouro em frente ao empreendimento: pista de rolamento:.....metros calçadas:..... metros/.....metros	
2.8.1.2. - Pavimentação da calçada:.....	
2.8.2 - Caracterização do Fluxo (<i>considerar o estabelecimento analisado como destino</i>)	
2.8.2.1 - Indicar os dias/horários de maior movimento no estabelecimento:	
2.8.2.2 - Prováveis origens dos usuários do seu empreendimento: (<i>se necessário, marcar mais de uma opção</i>) () local / entorno () região da Pampulha () outras regiões do Município () outras localidades	
2.8.2.3 - Número médio de pessoas que freqüentam o estabelecimento por dia: de segunda-feira a sexta-feira: dia..... noite..... aos finais de semana: dia..... noite.....	
2.8.2.4 - Meio de transporte mais utilizado pelos freqüentadores do empreendimento: () veículo particular () transporte coletivo () a pé () outro:	
2.8.2.5 - Número total de funcionários do estabelecimento:	
2.8.2.6 - Meio de transporte mais utilizado pelos funcionários: () veículo particular () transporte público () a pé () outro:	
2.8.2.7 - Existência de vagas de estacionamento de veículos para funcionários e veículos do empreendimento (<i>Indicar os itens existentes na planta do item 2.5.2.</i>) () sim () não	Nº de vagas:
2.8.2.8 - Existência de vagas de estacionamento de veículos para terceiros (<i>Indicar os itens existentes na planta do item 2.5.2.</i>) () sim () não	Nº de vagas:
2.8.2.9 - Existência de vagas de carga e descarga (<i>Indicar os itens existentes na planta do item 2.5.2.</i>) () sim () não	Nº de vagas:
2.8.2.10 - Indicar os dias da semana e horários em que ocorrem carga e descarga.	

<p>2.8.2.11 - Existência de faixa de acumulação para embarque e desembarque de passageiros (Indicar os itens existentes na planta do item 2.5.2.).</p> <p>() sim. Dimensão: metros () não</p>
<p>2.8.2.12 - Existência de sinalização para indicação das áreas de entrada, saída e permanência de veículos no estabelecimento (Indicar os itens existentes na planta do item 2.5.2.).</p> <p>() sim () não</p> <p>De que tipo? (Se necessário, marque mais de uma opção).</p> <p>() sonora () visual () tátil () mobiliário fixo () mobiliário móvel () nenhum</p>
<p>2.8.2.13 - Há retenção do tráfego na área de estudo, provocada pelo empreendimento em seu horário de funcionamento?</p> <p>() sim Especifique: () não</p>
<p>2.8.2.14 - Indicar no mapa fornecido pela Gerência Executiva do Conselho Municipal de Políticas Urbanas os pontos de estrangulamento no sistema viário e os pontos de conflito entre veículos e pedestres. Caracterizar a natureza dos conflitos e os respectivos horários de ocorrência.</p>
<p>2.9 – MEIO AMBIENTE</p>
<p>2.9.1 – Matérias-Primas e Insumos</p> <p>▪ Há utilização de matérias-primas e insumos? () não () sim, descrever as matérias primas e o consumo médio mensal:</p> <p>NOTAS:</p> <p>1. No caso de utilização de produtos químicos, apresentar relação com nomenclatura química oficial dos princípios ativos, bem como a descrição do tipo de recipiente, volume e forma de armazenamento de cada produto (palets, bacia de contenção, etc).</p> <p>2. Em caso de utilização de matéria-prima em estado líquido, informar uso de bacia de contenção.</p>
<p>2.9.2 – Processo Produtivo</p>
<p>2.9.2.1 – Descrever sucintamente o processo produtivo, destacando todas as etapas de produção.</p>
<p>2.9.3 – Caracterização dos Impactos:</p>
<p>2.9.3.1 – Ruídos e vibrações:</p> <p>a) Há alguma fonte de ruído e/ou vibração? () não () sim, descrever:</p> <p>b) Dia e horário das emissões:</p> <p>c) Há alguma forma de tratamento? () não () sim, descrever sucintamente e apresentar laudo comprobatório de eficiência do tratamento acústico, atestando que este atende a legislação ambiental vigente, acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do responsável por sua execução.</p>
<p>2.9.3.2 – Efluentes atmosféricos (pó, névoa, fumaça, odores, vapores químicos, aerossóis, material particulado)</p> <p>a) Há alguma fonte de geração de efluentes atmosféricos? () não () sim, descrever:</p> <p>b) Informar o tipo de energia utilizada (energia elétrica, óleo diesel, lenha, carvão, outros), a taxa de consumo mensal, o equipamento onde é utilizado e a forma de armazenamento.</p>

c) Possui sistema de tratamento? () não () sim, descrever sucintamente indicando o tipo de tratamento, seus estágios, capacidade nominal, regime de funcionamento. Informar a forma de lançamento dos efluentes (duto, chaminé, etc.), suas dimensões (diâmetro), vazão, temperatura, regime de descarga.

2.9.3.3 – Efluentes líquidos (águas de lavagem, água do resfriamento, águas industriais, banhos, esgotos, etc.)

a) Há geração de efluentes líquidos? () não () sim, descrever o tipo e em que etapa do processo produtivo são gerados:

b) Qual a destinação dada a esses efluentes líquidos? (rede pública, fossa, reaproveitamento, outros)

No caso de rede pública, apresentar laudo de liberação das instalações de esgotamento emitido pela COPASA-MG.

c) Possui sistema de tratamento? () não () sim, descrever:

d) Onde é lançado o esgoto sanitário? () rede pública () outros.....

e) No caso de rede pública, apresentar laudo de liberação das instalações de esgotamento emitido pela COPASA-MG.

2.9.3.4 – Resíduos sólidos (embalagens da matéria-prima, latas, bombonas, estopas, óleo usado, sacos plásticos, papelão, rafia, filtros contaminados, borra de caixa de separação, barras e limalhas do processo produtivo, etc).

a) Especificar os tipos de resíduos gerados, descrevendo a origem, quantidade gerada, forma de armazenamento e destinação final.

NOTAS:

1. Somente será aceito envio para SLU de resíduos compatíveis com a Licença do Aterro;
2. Quando o resíduo for enviado para outra empresa, informar nome da mesma e apresentar sua Licença Ambiental.

2.9.3.5 – Radiação

a) Há alguma fonte/equipamento gerador de radiação? () não () sim, especificar características do equipamento:

NOTAS:

1. Para atividades de radiodiagnóstico médico e/ou odontológico (raio X), apresentar Laudo Radiométrico elaborado por profissional devidamente habilitado.
2. Para atividades com fontes de radiação ionizante em medicina nuclear, radioterapia e aplicações industriais, apresentar Laudo Radiométrico elaborado por profissional devidamente habilitado e autorização emitida pela Comissão Nacional de Energia Nuclear (CNEN).

2.10 – ÁREA IMPACTADA: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

2.10.1 - Registrar o empreendimento e sua relação com a vizinhança imediata mediante o seguinte conjunto de fotos:

- Fachada Principal do empreendimento – 01 foto;
- Engenhos de Publicidade existentes no empreendimento – 01 foto para cada engenho existente;
- O empreendimento e a área impactada – 04 fotos;
- Visadas das ruas onde se localizam os acessos ao empreendimento – 01 foto para cada via onde há acesso ao empreendimento (tirar a foto do eixo da rua);
- Panorâmica do(s) quarteirão(ões) – 02 fotos representando a face da quadra onde se localiza o empreendimento e a face oposta (em frente ao empreendimento).

2.11 – IMPACTOS NA VIZINHANÇA

2.11.1 - Sintetize os impactos que o empreendimento promove no meio urbano:

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO PARA OS CASOS PREVISTOS NO ART. 33 DA LEI N° 9.037/05 PARTE II

3 – O EMPREENDIMENTO E SUA INTERFERÊNCIA NA VIZINHANÇA

3.1 - Descrever todas as atividades que ocorrem no empreendimento, horários e frequência de ocorrência, destacando as repercussões (positivas e negativas) que o empreendimento gera na vizinhança, considerando as informações fornecidas no item 2 deste formulário.

3.2 - Identificar possíveis impactos na infra-estrutura local provocados pela permanência da atividade na área de estudo.

3.3 - Descrever a relação do empreendimento com os demais usos existentes, em especial quanto:

3.3.1 - a relação com os demais equipamentos comunitários existentes;

3.3.2 - a demanda de transporte coletivo em decorrência da permanência do empreendimento em questão;

3.3.3 - a geração de tráfego e/ou retenção do fluxo conforme caracterizado no item 2.8.2.14, indicando como o empreendimento contribui para a situação (possíveis causas).

3.4 - Considerando os dados do item 2.5.2 em especial as áreas de estacionamento, carga e descarga e embarque e desembarque analise a situação do empreendimento e sua capacidade de internalizar possíveis impactos de trânsito promovidos por ele na área impactada.

3.5 - A atividade desenvolvida no empreendimento interfere no mercado imobiliário, gerando valorização ou desvalorização dos imóveis do entorno? Justifique.
3.6 - A atividade desenvolvida no empreendimento gerou ou gera atração ou expulsão de outros usos para a área em estudo? De que tipo?
3.7 - Descrever e justificar a potencialidade do empreendimento em aumentar ou diminuir a atratividade da área e o adensamento populacional na mesma.
3.8 - Caracterizar o impacto visual do empreendimento na paisagem local, descrevendo de que forma interfere na mesma e se articula com as demais formas de ocupação e com o patrimônio cultural existente.
3.9 - Sintetizar os benefícios e os ônus que a atividade exercida pelo empreendimento gera no espaço urbano, definindo a sua área de abrangência dos impactos (positivos e negativos) provocados pelo empreendimento.

4 – IMPACTOS NA VIZINHANÇA E MEDIDAS DE CONTROLE INDICADAS

4.1 - Considerando as respostas anteriores, descreva os impactos gerados pelo empreendimento na vizinhança e indique medidas mitigadoras e/ou compensatórias desses impactos. Definir o prazo para implantação de tais medidas.

QUADRO SÍNTESE:

Impacto(s) Potencial(ais)	Medida Mitigadora Indicada	Medida Compensatória Indicada	Prazo de implantação da medida

5 – OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

(espaço reservado para informações complementares do empreendedor e/ou do responsável técnico pelo EIV).

Espaço reservado para Preenchimento da PBH:

6 – ANÁLISE DO EIV

Responsável(is) técnico(s) pela análise:	Assinatura(s):	BM(s):
Parecer: ____/____/____		Data: