A revisão a ser realizada servirá para identificar se as Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS), que constam nas pastas “Reclassificação\_Não\_Adotada” e “Sem\_identificação”, deverão respeitar a reclassificação (AEIS I, II, III ou IV) descritas no Decreto Municipal 12716/00, ou se deverão ficar com a classificação citada no último decreto, o qual alterou o seu regime urbanístico - utilizando a classificação que recebiam anteriormente ao PDDUA, ou seja, AEIS 1 e2.

Algumas observações sobre o assunto:

1. O Decreto Municipal 12716/00 fala em reclassificação das AEIS, deixando claro que está mudando a categoria de cada AEIS citada;
2. Suspeita-se que as reclassificações descritas pelo Decreto Municipal 12716/00 não tenham sido atendidas, ocasionando o descompasso atual entre a base de dados da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB) e a sequência do histórico das legislações Municipais levantadas para cada AEIS.
3. Os decretos posteriores ao Decreto Municipal 12716/00 – os quais citam as AEIS com a classificação equivocada - não mencionam alteração do tipo dessas AEIS, apenas modificam os regimes urbanísticos, seus limites ou suprimem as próprias. Sendo assim, não se entende que os textos destes decretos sejam reclassificadores das AEIS.
4. Lembrando que leis anteriores mencionam números arábicos para identificar o tipo de AEIS (Lei Complementar 388/95), os quais descreviam situações diferentes do texto da legislação atual (LC 434/99, atualizada e compilada até LC 667/11 incluindo a LC 646/10), que utiliza números romanos.

A pasta “Reclassificação\_Não\_Adotada” contém subpastas nomeadas de acordo com o código da subunidade de cada AEIS. Dentro destas subpastas estão arquivos PDF com a legislação que instituiu a AEIS, estabeleceu seu regime urbanístico e demais modificações. O número a frente de cada nome do arquivo PDF serve para deixa-los na sequência temporal em que foram publicados. Ainda nestas subpastas há um arquivo JPEG com a localização de cada AEIS, tanto no contexto do município (onde ela está representada por um pontinho vermelho) quanto no seu detalhamento do entorno.

A pasta “Sem\_identificação” refere-se às AEIS em que não se encontrou muitas informações sobre. Desta forma seria importante descobrir-se a lei ou decreto que as instituíram, o nome da comunidade habita esta área, ou algo do tipo. Nesta pasta também estão outras subpastas, nomeadas de acordo com o código da subunidade de cada AEIS, pois é o único meio para identificá-las.