

ANÁLISE DADOS REGIÃO DE PLANEJAMENTO 8 (2011 a 2014)

2011

Projetos Aprovados RP8 – 2011

Foram 282 projetos aprovados na Região de Planejamento 8, totalizando 136.232,99m² de área projetada, distribuídas em 1.319 economias. Na Tabela 1 podemos verificar que o maior número de projetos aprovados, metragem de área construída e número de economias estão vinculados às atividades de moradia:

- Condomínio de unidades autônomas de mais de duas habitações unifamiliares;
- Habitação coletiva;
- Habitação unifamiliar.

Tabela 1 – Projetos Aprovados na Região de Planejamento 8 (2011)

Atividade	Area_priv	Área_m2	Econ
CENTRO COMERCIAL	1	507,40	10
CLINICA DE FISIOTERAPIA	1	203,25	1
CLUBES E LOCAIS PRIVADOS DE USO RECREATIVO OU ESPORTIVO DE CARATER URBANO	1	719,85	1
COMERCIO ATACADISTA	1	602,25	1
COMERCIO VAREJISTA	6	1.185,13	6
COMERCIO VAREJISTA/SERVICOS	1	388,08	2
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	82	39.866,09	128
DEPOSITO OU POSTO DE REVENDA DE GAS- CLASSE 3	1	103,45	1
EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS DE LAZER	1	1.034,46	1
HABITACAO COLETIVA	9	43.226,05	858
HABITACAO COLETIVA/COMERCIO	2	6.367,02	112
HABITACAO UNIFAMILIAR	168	18.855,38	188
HABITACAO UNIFAMILIAR/COMERCIO	1	253,53	2
HABITACAO UNIFAMILIAR/COMERCIO VAREJISTA	1	524,73	2
HOSPITAIS	1	19.145,48	1
INDUSTRIAS	2	1.416,72	2
SERVICOS	3	1.834,12	3
Total	282	136.232,99	1.319

Conforme texto do Relatório SADUR final_2016, subtítulo “Definição de território limite para a captação de dados”, a RP8 é constituída efetivamente por nove bairros. Destaca-se o caso do Bairro Hípica, pertencente à RP6 (Centro-Sul e Sul), que passou por alterações de limites promovidas pela Lei 12.112/2016 (Lei de Limites de Bairros) e tem parte de seu território localizado e representado como pertencente à RP8. O bairro Hípica, mesmo não estando totalmente inserido na região, foi o que apresentou maior número de projetos aprovados (58%). Na Tabela 2 podemos verificar que as atividades vinculadas à moradia se sobressaíram.

Tabela 2 - Projetos Aprovados na Região de Planejamento 8, bairro Hípica (2011)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m ²	Nº_econ
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	25	5.806,87	24
HABITACAO UNIFAMILIAR	141	15.210,96	157
Total	166	21.017,83	181

Projetos Vistoriados (deferidos) RP8 – 2011

Foram 416 projetos vistoriados, com emissão de Carta de Habitação, na Região de Planejamento 8, totalizando 54.027,31m² de área construída, distribuídas em 765 economias. Na Tabela 3 podemos verificar que o maior número de projetos vistoriados, metragem de área construída e número de economias estão vinculados às atividades de moradia:

- Condomínio de unidades autônomas de mais de duas habitações unifamiliares;
- Habitação unifamiliar.

Tabela 3 - Projetos Vistoriados (deferidos) na Região de Planejamento 8 (2011)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m ²	Nº_econ
COMERCIO VAREJISTA	3	1.035,89	8
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	12	2.800,46	12
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES/COMERCIO	16	5.606,94	17
DEPOSITO OU POSTO DE REVENDA DE GAS - CLASSE 1 E 2	1	90,33	1
HABITACAO COLETIVA	2	16.170,85	340
HABITACAO UNIFAMILIAR	380	27.308,52	383
HABITACAO UNIFAMILIAR/CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS	1	373,29	2
POSTO DE ABASTECIMENTO/LOJA DE CONVENIENCIA	1	641,03	2
Total	416	54.027,31	765

O bairro Hípica, novamente, foi o que apresentou maior número de projetos vistoriados deferidos (91%). Na Tabela 4 podemos verificar que as atividades vinculadas à moradia se sobressaíram.

Tabela 4 - Projetos Vistoriados (deferidos) na Região de Planejamento 8, bairro Hípica (2011)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m ²	Nº_econ
COMERCIO VAREJISTA	2	777,39	7
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	9	1.837,26	9
HABITACAO UNIFAMILIAR	367	25.804,22	367
POSTO DE ABASTECIMENTO/LOJA DE CONVENIENCIA	1	641,03	2
Total	379	29.059,90	385

2012

Projetos Aprovados RP8 – 2012

Foram 298 projetos aprovados na Região de Planejamento 8, totalizando 152.632,37m² de área projetada, distribuídas em 1.964 economias. Na Tabela 5 podemos verificar que o maior número de projetos aprovados, metragem de área construída e número de economias estão vinculados às atividades de moradia:

- Condomínio de unidades autônomas de mais de duas habitações unifamiliares;
- Habitação coletiva;
- Habitação unifamiliar.

Tabela 5 - Projetos Aprovados na Região de Planejamento 8 (2012)

Atividade	Área_priv	Área_m²	Econ
ACADEMIA DE ENSINO E/OU PRÁTICA DE GINÁSTICA	1	785,70	1
ASILOS	1	519,28	1
CENTRO COMERCIAL	1	708,58	1
CLÍNICAS, ALOJAMENTOS E HOSPITAIS VETERINÁRIOS	1	186,48	1
COMÉRCIO	3	1.135,76	4
COMÉRCIO ATACADISTA	1	1.949,85	1
COMÉRCIO VAREJISTA	8	4.094,53	17
COMÉRCIO/POSTO DE ABASTECIMENTO	1	1.268,28	5
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS DE DUAS HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	1	217,00	2
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS DE MAIS DE DUAS HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	114	55.347,49	572
CONSELHOS COMUNITÁRIOS E ASSOCIAÇÕES DE MORADORES	2	211,42	2
DEPÓSITO OU POSTO DE REVENDA DE GAS-CLASSE 3	1	113,00	1
DEPÓSITOS (FECHADOS)	1	676,86	1
ESTABELECIMENTO DE ENSINO FORMAL DE SEGUNDO GRAU	1	1.238,23	1
HABITAÇÃO COLETIVA	8	48.545,88	940
HABITAÇÃO COLETIVA/COMÉRCIO	1	13.038,12	249
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	144	19.316,97	152
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR/COMÉRCIO VAREJISTA	3	611,30	8
INDÚSTRIAS	3	1.740,95	3
JARDIM DE INFÂNCIA OU PRE-PRIMEIRO GRAU (INCLUINDO O PRE-PRIMEIRO GRAU DO ENSINO FORMAL)	1	134,61	1
SERVIÇOS	1	792,08	1
Total	298	152.632,37	1.964

O bairro Hípica foi o que apresentou maior número de projetos aprovados (59%). Na Tabela 6 podemos verificar que as atividades vinculadas à moradia se sobressaíram.

Tabela 6 - Projetos Aprovados na Região de Planejamento 8, bairro Hípica (2012)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
ACADEMIA DE ENSINO E/OU PRÁTICA DE GINÁSTICA	1	785,70	1
COMÉRCIO	1	487,58	1
COMÉRCIO VAREJISTA	1	628,37	8
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS DE DUAS HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	1	217,00	2
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS DE MAIS DE DUAS HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	46	11.510,03	52
CONSELHOS COMUNITÁRIOS E ASSOCIAÇÕES DE MORADORES	1	107,47	1
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	125	16.339,71	130
Total	176	30.075,86	195

Projetos Vistoriados (deferidos) RP8 – 2012

Foram 374 projetos vistoriados, com emissão de Carta de Habitação, na Região de Planejamento 8, totalizando 82.439,60m² de área construída, distribuídas em 312 economias. Na Tabela 7 podemos verificar que o maior número de projetos vistoriados, metragem de área construída e número de economias estão vinculados às atividades de moradia:

- Condomínio de unidades autônomas de mais de duas habitações unifamiliares;
- Habitação coletiva;
- Habitação unifamiliar.

Tabela 7 - Projetos Vistoriados (deferidos) na Região de Planejamento 8 (2012)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
COMERCIO	1	199,05	2
COMERCIO VAREJISTA	4	409,78	4
COMERCIO VAREJISTA/HABITACAO UNIFAMILIAR	1	335,22	2
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	48	15.544,83	69
DEPOSITO OU POSTO DE REVENDA DE GAS-CLASSE 1 E 2	2	65,91	2
HABITACAO COLETIVA	8	36.964,04	750
HABITACAO COLETIVA/COMERCIO	1	6.688,84	102
HABITACAO UNIFAMILIAR	309	22.231,93	312
Total	374	82.439,60	1.243

O bairro Hípica, novamente, foi o que apresentou maior número de projetos vistoriados deferidos (84%). Na Tabela 8 podemos verificar que as atividades vinculadas à moradia se sobressaíram.

Tabela 8 - Projetos Vistoriados (deferidos) na Região de Planejamento 8, bairro Hípica (2012)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
COMERCIO VAREJISTA	3	236,48	3
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	17	3.796,75	17
HABITACAO UNIFAMILIAR	296	20.629,37	297
Total	316	24.662,60	317

2013

Projetos Aprovados RP8 – 2013

Foram 226 projetos aprovados na Região de Planejamento 8, totalizando 238.181,03m² de área projetada, distribuídas em 2.567 economias. Na Tabela 9 podemos verificar que o maior número de projetos aprovados, metragem de área construída e número de economias estão vinculados às atividades de moradia:

- Condomínio de unidades autônomas de mais de duas habitações unifamiliares;
- Habitação coletiva;
- Habitação unifamiliar.

Tabela 9 - Projetos Aprovados na Região de Planejamento 8 (2013)

Atividade	Área_priv	Área_m²	Econ
ASILOS	1	519,28	1
CENTROS ESPORTIVOS	1	1.034,46	1
COMERCIO ATACADISTA	1	4.014,85	1
COMERCIO VAREJISTA	9	3.056,37	11
COMERCIO VAREJISTA/SERVICOS	1	205,43	3
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	1	630,04	2
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	113	51.522,36	177
DEPOSITOS (FECHADOS)	1	334,91	1
HABITACAO COLETIVA	13	133.845,10	1.949
HABITACAO COLETIVA/COMERCIO VAREJISTA	1	20.806,17	332
HABITACAO UNIFAMILIAR	79	13.024,27	83
HABITACAO UNIFAMILIAR/COMERCIO VAREJISTA	1	336,16	2
INDUSTRIAS	3	8.242,43	3
SERVICOS	1	609,20	1
Total	226	238.181,03	2.567

O bairro Hípica foi o que apresentou maior número de projetos aprovados (45%). Na Tabela 10 podemos verificar que as atividades vinculadas à moradia se sobressaíram.

Tabela 10 - Projetos Aprovados na Região de Planejamento 8, bairro Hípica (2013)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
COMERCIO VAREJISTA	5	1.186,14	6
COMERCIO VAREJISTA/SERVICOS	1	205,43	3
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	1	630,04	2
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	34	9.577,49	41
HABITACAO UNIFAMILIAR	62	9.630,54	64
Total	103	21.229,64	116

Projetos Vistoriados (deferidos) RP8 – 2013

Foram 189 projetos vistoriados, com emissão de Carta de Habitação, na Região de Planejamento 8, totalizando 40.372,38m² de área construída, distribuídas em 411 economias. Na Tabela 11 podemos verificar que o maior número de projetos vistoriados, metragem de área construída e número de economias estão vinculados às atividades de moradia:

- Condomínio de unidades autônomas de mais de duas habitações unifamiliares;
- Habitação coletiva;
- Habitação unifamiliar.

Tabela 11 - Projetos Vistoriados (deferidos) na Região de Planejamento 8 (2013)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
COMERCIO	1	339,68	1
COMERCIO VAREJISTA	1	141,78	1
COMERCIO/HABITACAO UNIFAMILIAR	1	452,95	5
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	41	17.889,05	120
HABITACAO COLETIVA	2	6.878,61	130
HABITACAO UNIFAMILIAR	141	14.086,98	151
SERVICOS/COMERCIO VAREJISTA	1	388,08	2
TEMPLOS E LOCAIS DE CULTO EM GERAL	1	195,25	1
Total	189	40.372,38	411

O bairro Hípica, novamente, foi o que apresentou maior número de projetos vistoriados deferidos (75%). Na Tabela 12 podemos verificar que as atividades vinculadas à moradia se sobressaíram.

Tabela 12- Projetos Vistoriados (deferidos) na Região de Planejamento 8, bairro Hípica (2013)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	11	8.481,25	90
HABITACAO UNIFAMILIAR	132	13.110,16	140
Total	143	21.591,41	230

2014

Projetos Aprovados RP8 – 2014

Foram 133 projetos aprovados na Região de Planejamento 8, totalizando 51.941,85m² de área projetada, distribuídas em 733 economias. Na Tabela 13 podemos verificar que o maior número de projetos aprovados, metragem de área construída e número de economias estão vinculados às atividades de moradia:

- Condomínio de unidades autônomas de mais de duas habitações unifamiliares;
- Habitação coletiva;
- Habitação unifamiliar.

Tabela 13 - Projetos Aprovados na Região de Planejamento 8 (2014)

Atividade	Área_priv	Área_m²	Econ
BANCOS	1	553,11	1
CENTRO COMERCIAL	1	691,59	1
COMERCIO VAREJISTA	4	2.068,08	19
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	56	16.848,71	301
DEPOSITO OU POSTO DE REVENDA DE GAS-CLASSE 3	1	27,24	1
EQUIPAMENTOS DE SAUDE PUBLICA	1	647,82	1
HABITACAO COLETIVA	5	18.386,26	340
HABITACAO UNIFAMILIAR	62	11.125,18	67
SERVICOS	2	1.593,86	2
Total	133	51.941,85	733

O bairro Hípica foi o que apresentou maior número de projetos aprovados (55%). Na Tabela 14 podemos verificar que as atividades vinculadas à moradia se sobressaíram.

Tabela 14 - Projetos Aprovados na Região de Planejamento 8, bairro Hípica (2014)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
COMERCIO VAREJISTA	3	1.874,08	16
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	23	12.994,92	49
HABITACAO UNIFAMILIAR	48	8.160,48	53
Total	74	23.029,48	118

Projetos Vistoriados (deferidos) RP8 – 2014

Foram 121 projetos vistoriados, com emissão de Carta de Habitação, na Região de Planejamento 8, totalizando 25.943,23m² de área construída, distribuídas em 199 economias. Na Tabela 15 podemos verificar que o maior número de projetos vistoriados, metragem de área construída e número de economias estão vinculados às atividades de moradia:

- Condomínio de unidades autônomas de mais de duas habitações unifamiliares;
- Habitação unifamiliar.

Tabela 15 - Projetos Vistoriados (deferidos) na Região de Planejamento 8 (2014)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
CENTRO COMERCIAL	1	507,40	10
COMERCIO	1	308,50	2
COMERCIO ATACADISTA	1	602,25	1
COMERCIO VAREJISTA	1	188,47	1
COMERCIO VAREJISTA/SERVICOS	1	143,13	2
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	1	217,00	2
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	42	12.256,30	57
HABITACAO COLETIVA	1	2.185,37	40
HABITACAO UNIFAMILIAR	71	9.128,13	83
OFICINA DE REPARACAO E MANUTENCAO DE VEICULOS AUTO MOTORES	1	406,68	1
Total	121	25.943,23	199

O bairro Hípica, novamente, foi o que apresentou maior número de projetos vistoriados deferidos (72%). Na Tabela 16 podemos verificar que as atividades vinculadas à moradia se sobressaíram.

Tabela 16 - Projetos Vistoriados (deferidos) na Região de Planejamento 8, bairro Hípica (2014)

Atividade	Nº_un_priv	Área_m²	Nº_econ
COMERCIO VAREJISTA	1	188,47	1
COMERCIO VAREJISTA/SERVICOS	1	143,13	2
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	1	217,00	2
CONDOMINIO DE UNIDADES AUTONOMAS DE MAIS DE DUAS HABITACOES UNIFAMILIARES	21	4.682,75	21
HABITACAO UNIFAMILIAR	64	8.157,58	75
Total	88	13.388,93	101