



DIÁRIO OFICIAL PORTO ALEGRE

Órgão de Divulgação do Município - Ano XXV - Edição 6312 - Quinta-feira, 6 de Agosto de 2020.

Divulgação: Quinta-feira, 6 de Agosto de 2020. **Publicação:** Sexta-feira, 7 de Agosto de 2020.

Executivo - DOCUMENTOS OFICIAIS

Documentos Oficiais

Procuradoria-Geral do Município

Protocolo: 296478

EDITAL PARF – 036/2020 **INSTAURAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S**

A PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO, para os fins do disposto na Lei Federal Nº 13.465/17, torna pública a INSTAURAÇÃO da Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S, de acordo com o parecer nº 066/2020 da CTARF - Comissão Técnica de Análise de Regularização Fundiária, visando a regularização do núcleo urbano informal consolidado denominado LOTEAMENTO JARDIM PROTÁSIO ALVES - QUADRA H, localizado na Rua Egídio Piccoli, nº 295, Bairro Mário Quintana, Porto Alegre/RS, conforme requerimento do DEMHAB – Departamento Municipal de Habitação. A regularização do loteamento está sendo tratada nos processos 002.341456.00.6 e SEI 20.14.000000135-4 e o perímetro da gleba objeto da REURB-S está nos limites da matrícula 185.899 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre.

Porto Alegre, 28 de julho de 2020.

CARLOS EDUARDO DA SILVEIRA, Procurador-Geral do Município.

  [Edição Completa](#)





DIÁRIO OFICIAL PORTO ALEGRE

Órgão de Divulgação do Município - Ano XXV - Edição 6450 - Segunda-feira, 22 de Fevereiro de 2021.

Divulgação: Segunda-feira, 22 de Fevereiro de 2021. **Publicação:** Terça-feira, 23 de Fevereiro de 2021.

Executivo - EDITAIS

Editais

Departamento Municipal de Habitação

Protocolo: 314914

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EDITAL DEMHAB 004/2021 EDITAL DE CONCLUSÃO DE REURB-S

PROCESSOS ADMINISTRATIVOS Nº: 002.400051.00.0

PROCESSOS SEI Nº: 19.14.000000.211-8 e 20.14.000000135-4

LOCAL: Loteamento Jardim Protásio Alves – Quadra H – matrícula nº 185.899, do Registro de Imóveis da 3ª Zona do Município de Porto Alegre

LOTEAMENTO JARDIM PROTÁSIO ALVES - QUADRA H

MATRÍCULA Nº 185.899

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)

MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital, no exercício das atribuições conferidas pela Lei Federal nº 13.465/2017,

CERTIFICA que concluiu o procedimento administrativo de REURB-S instaurado por meio do Parecer CTARF nº, 066/2020, de 27/05/2020, para regularização fundiária do Loteamento Jardim Protásio Alves - Quadra L, Bairro Mario Quintana, matrícula nº 185.899, do Registro de Imóveis da 3ª Zona do Município de Porto Alegre.

CERTIFICA que o Projeto Urbanístico de regularização fundiária da Quadra H do Loteamento Jardim Protásio Alves foi aprovado através do Parecer 095/2019, de 18/09/2019.

CERTIFICA, outrossim, nos termos do que estabelece o §2º do art. 21 do Decreto Federal nº 9310/2018, que trata de núcleo urbano já regularizado e registrado, em que a titulação de seus ocupantes estava pendente. As obras de urbanização estão executadas e recebidas, conforme Certidão expedida através do Parecer CTARF nº 089/2020, que declarou que trata-se de Núcleo Urbano Regularizado, na forma que a Lei Federal dispõe. Não há notificações a serem feitas pelo DEMHAB, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 13465/2017, pois o proprietário do bem é o próprio Departamento Municipal de Habitação - DEMHAB, todas as confrontações são com vias públicas municipais, bem como não há outros averbados na respectiva matrícula que poderiam ser interessados nesta REURB-S.

CERTIFICA, ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal nº 13.465/2017 para fim de titulação do lote e respectivos ocupantes, mediante a outorga da legitimação fundiária, na forma prevista no art. 23 da referida Lei Federal, como segue:

QD	LT	ÁREA	NOME	CPF	SEI	TL
H	01	56,99m ²	ANA PAULA QUADROS MACIEL	021.xxx.xxx-xx	20.14.000000380-2	1108
H	02	64,96m ²	WAGNER CONCEIÇÃO ANHAIA	818.xxx.xxx-xx	20.14.000000392-6	1109
H	03	143,81m ²	CLAUDIO BENHUR COELHO VALMARATH	630.xxx.xxx-xx	20.14.000000401-9	1181
H	04	68,60m ²	GENECI CAMPOS KRAUS LUÍS CARLOS FERNANDES KRAUS	763.xxx.xxx-xx 508.xxx.xxx-xx	20.14.000000402-7	1110
H	05	68,61 m ²	MARA DOS SANTOS PROGA	954.xxx.xxx-xx	20.14.000000403-5	1111
H	06	69,92m ²	FABIELE PEREIRA DE OLIVEIRA	017.xxx.xxx-xx	20.14.000000404-3	1112

			LUCIANO ALVES DE OLIVEIRA	758.xxx.xxx-xx		
H	08	145,71m ²	JANICE MOURA IRINEU DOS SANTOS MOURA	459.xxx.xxx-xx 230.xxx.xxx-xx	20.14.000000406-0	1113
H	11	67,15m ²	MARINÊS CARVALHO DA SILVA	421.xxx.xxx-xx	20.14.000000409-4	1114
H	12	67,35m ²	GENESSY BARI MARTINS JOSÉ LUIZ RODRIGUES MARTINS	005.xxx.xxx-xx 348.xxx.xxx-xx	20.14.000000410-8	1115
H	13	70,44m ²	DAIANE BARI MARTINS	016.xxx.xxx-xx	20.14.000000411-6	1116
H	14	139,54m ²	CÍNTIA LACERDA RODRIGUES BRUM CLOACI ESPINDOLA BRUM	002.xxx.xxx-xx 976.xxx.xxx-xx	20.14.000000412-4	1190
H	15	63,34m ²	IOLANDA LACERDA RODRIGUES MIRANDA CLAUDEMIR MIRANDA	521.xxx.xxx-xx 371.xxx.xxx-xx	20.14.000000413-2	1117
H	16	66,63m ²	CLAUDECIR BARBOSA DE ALMEIDA	483.xxx.xxx-xx	20.14.000000414-0	1118
H	18	73,03m ²	NATIELI DE OLIVEIRA SCAPIN	859.xxx.xxx-xx	20.14.000000415-9	1119
H	19	149,69m ²	SÔNIA SELOIR SANTANA ELISABETE DA SILVEIRA RODRIGUES	590.xxx.xxx-xx 003.xxx.xxx-xx	20.14.000000417-5	1137
H	20	71,88m ²	ANDRÉ SILVEIRA DA ROSA	453.xxx.xxx-xx	20.14.000000418-3	1120
H	21	72,20m ²	CRISTIANE GOMES CARDINALE ANDERSON DE SOUZA DORNELES	954.xxx.xxx-xx 944.xxx.xxx-xx	20.14.000000419-1	1134

QD/LT	ÁREA	NOME	CPF	SEI	TL	
H	22	69,53m ²	SILVIA DENISE RODRIGUES ALVES	992.xxx.xxx-xx	20.14.000000420-5	1135
H	23	68,71m ²	DAIANE KARINA DOS SANTOS	812.xxx.xxx-xx	20.14.000000421-3	1121
H	24	73,47m ²	CLAUDETE SCAPINI	470.xxx.xxx-xx	20.14.000000422-1	1122
H	25	72,47m ²	MARIA ENY MEIRELLES ABREU DELMAR ABREU	004.xxx.xxx-xx 292.xxx.xxx-xx	20.14.000000423-0	1123
H	26	72,21m ²	MARIA HELENA PADILHA DA ROSA	304.xxx.xxx-xx	20.14.000000424-8	1124
H	27	71,48m ²	MARCI FÁTIMA DE OLIVEIRA	008.xxx.xxx-xx	20.14.000000425-6	1125
H	28	69,38m ²	ADRIANE DE AQUINO	015.xxx.xxx-xx	20.14.000000426-4	1126
H	29	143,22m ²	RODRIGO LOPES COLARES	669.xxx.xxx-xx	20.14.000000427-2	1127
H	30	69,20m ²	ROSELAINÉ DOS SANTOS	004.xxx.xxx-xx	20.14.000000428-0	1130
H	31	68,37m ²	VENCELINO DOMINGOS SCAPINI	749.xxx.xxx-xx	20.14.000000429-9	1128
H	32	71,78m ²	CASSIELE DOS SANTOS SILVESTRE	851.xxx.xxx-xx	20.14.000000430-2	1129
H	33	70,50m ²	RONALDO RÉGIS NASCIMENTO DUARTE	693.xxx.xxx-xx	20.14.000000431-0	1136

CERTIFICA, que o Núcleo Urbano Regularizado tem infraestrutura essencial, constituída de sistema de abastecimento de água potável individual, sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário, rede de energia elétrica domiciliar e soluções de drenagem, atendendo requisitos previstos nos arts. 41 da Lei Federal nº 13.465/2017. Assim, a teor do que dispõe o art. 30, §1º e §2º do Decreto nº 9310/2018 e para fins desta Certidão de Regularização Fundiária, não há compensações urbanísticas, ambientais ou outras obras e serviços a serem executadas.

CERTIFICA, ainda, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal nº 13.465/2017 para a expedição desta Certidão.

CERTIFICA, por fim, que a documentação referente aos lotes 07, 09, 10 e 17 será apresentada em momentos posterior.

Porto Alegre, 05 de fevereiro de 2021.

RICARDO GOMES, Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo
GERMANO BREMM, Secretário de Meio Ambiente e Sustentabilidade
ANDRÉ LUIZ DE MELLO MACHADO, Diretor-Geral do Departamento Municipal de Habitação
ROBERTO SILVA ROCHA, Procurador-Geral do Município

 [Edição Completa](#)



Imprimir